

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje

**v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v platnom znení
zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Slovenská Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 7 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejňuje obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne:

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - parcela registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m² – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jána Sabackého, č. GP : 42305284-25/25 zo dňa 6.6.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-580/2025 dňa 17.6.2026, vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. KNE 836 o celkovej výmere 126 m² – zast. plochy a nádvoría, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Ide o pozemok situovaný v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Sadová.

Žiadateľ :

Ján Lakomčík, bytom Slovenská Ľupča, Sadová 25

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Aleny Pacerovej, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších

predpisov, v znaleckom posudku č. 121/2025 zo dňa 12.12.2025, v jednotkovej výške 34,61 Euro za 1 m² výmery pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Sadová a ide o pozemok dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti – a to parciel registra „C“ č. KN: 1440/1, 1440/2, 1441/2, k.ú. Slovenská Ľupča, a rodinného domu č. súpisné 715, k.ú. Slovenská Ľupča, všetko nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a Valérie Brynychovej, rod. Lakomčíkovej. Predmetný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pričom cez predmetný pozemok má žiadateľ prístup ku svojej domovej nehnuteľnosti.

Podielová spoluvlastníčka susedných nehnuteľností Valéria Brynychová, rod. Lakomčíková, vyhlásením zo dňa 15.06.2026 výslovne potvrdila, že nemá záujem nadobúdať spoluvlastnícky podiel na prevádzanom majetku.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 30.07.2026, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.07.2026

Mgr. Roland Lamper
starosta Obce Slovenská Ľupča