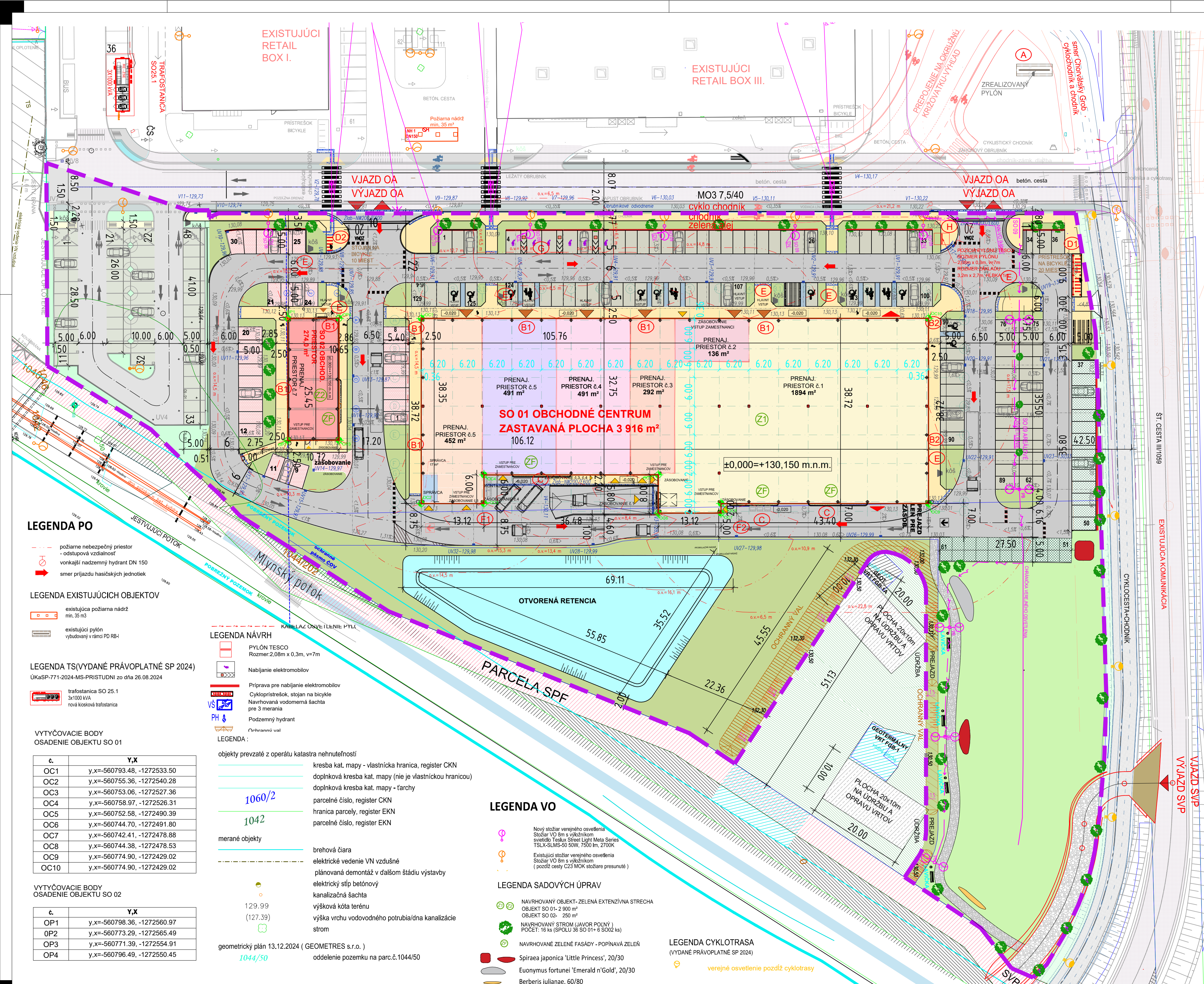




RIEŠENÁ PLOCHA OBCHODNÉ CENTRUM SO 01+ OBCHODNÝ PRIESTOR SO 02 + EXISTUJÚCE PARKOVANIE PRE OŠK			
KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, INŽINIERSKE SIETE		- 20 330 m ²	
RIEŠENÁ PLOCHA PRE EXISTUJÚCE PARKOVANIE PRE OŠK			
KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, INŽINIERSKE SIETE (ZREALIZOVANÉ)		- 1 599 m ²	
LEGENDA SO 01+ SO02 + AREÁL OŠK PLOCHY SPOLU STAVEBNÉ OBJEKTY:			
	SO 01 OBCHODNÉ CENTRUM - ZASTAVANÁ PLOCHA	- 3 916 m ²	- 3 916 m ²
	SO 02 OBCHODNÝ PRIESTOR - ZASTAVANÁ PLOCHA	- 274 m ²	- 274 m ²
	KOMUNIKÁCIE	- 3 933 m ²	
	EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE OŠK	- 693 m ²	
	PLOCHY KOMUNIKACIÍ SPOLU		- 4 527 m ²
	PARKOVISKÁ SO 01	- 1 424 m ²	
	PARKOVISKÁ SO 02	- 431 m ²	
	EXISTUJÚCE PARKOVISKÁ OŠK	- 594 m ²	
	PLOCHY PARKOVISKÁ SPOLU		- 2 449 m ²
	ZATRÁVNENÉ PARKOVANIE / POLOVEGETAČNÝ KRYT	- 315 m ²	- 315 m ²
	CHODNÍKY - DRENÁŽNA DLAŽBA	- 1 324 m ²	
	CHODNÍKY OŠK- DRENÁŽNA DLAŽBA	- 37m ²	
	PLOCHY CHODNÍKOV SPOLU		- 1 361 m ²
	OBRUBNÍKY	- 135 m ²	
	CYKLOCHODNÍK OŠK	- 17 m ²	- 17 m ²
	ŠTRK. ATÍKOVÝ CHODNÍK OCHR. PÁS	- 11 m ²	- 11 m ²
	EXISTUJÚCA ZELEN' AREÁLOVÁ OŠK	- 239 m ²	
	RETENCIA OTVORENÁ	- 1 365 m ²	
	ZELEN' AREÁLOVÁ S RETENCIOU A VALOM	- 5 721 m ²	
	PLOCHY ZELENÉ SPOLU		- 7 325 m ²
	OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA SVP - 29 m ² (MIMO RIEŠ. PLOCHY SO 01+SO 02)		
	VOZOVKA MANIPUL. PRIESTOR		
	ROZŠÍRENIE SPEVNENEJ KRAJINY		
POČET PARKOVACÍCH MIEST OA PRE OBCHODNÉ CENTRUM OBCHODNÝ PRIESTOR:		159	
POČET PARKOVACÍCH MIEST OA PRE FUTBALOVÝ AREÁL OŠK A OBCHODNÉ CENTRUM:		48 (ZREALIZOVANÉ)	
SPOLU PARKOVACÍCH MIEST V ZÓNE RB4 CENTRUM PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY		207	
	EXIST. ŠT.CESTA III/59		
	EXIST. BET.CESTA MO3 7,5/40		
	ÚPRAVA EXIST.CHODNÍKA		
	CYKLOCESTA+CHODNÍK		
		(VYDANÉ PRÁVOPLATNÉ SP 2024)	

±0,000 = 130,150 m n.m., výškový systém BpV

PROJEKTANT

IPE - CONSULT, spol. s r.o.
Rohnícka 116, 831 07 Bratislava
T +421-2 21 292 145

KLM CHG 4 s.r.o.,
Námestie SNP 11,
960 01 Zvolen
Slovenská republika

Stavba / Job	Zóna Centrum - Chorvátsky Grob
Miesto stavby / Site	Polyfunkčná zóna Prameň - obchodné centrum
Chorvátsky Grob, lokalita Pri studni, PSČ 900 25, parc. č. KNC: 1318/ 13, 29, 30, 33, 34, 36, 1044/29, 50	Autor / Author Ing. arch. Milan Škorupa Vypracoval / Originator Ing. L. Veselý, Ing.arch.Safková Stavebník / Provider KLM CHG 4 s.r.o.
Objekt (PS.SO) / Unit (PU.U)	Časť dokumentácie / Part of Documentation
SO VŠETKY	C - Celková situácia stavby
Profesia (PJ) / Branch	Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch
01 - 0 Architektúra	IPE - Consult, spol. s r.o.
Stupeň / Level	Mierka / Scale
ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM	1:500
Názov / Title	12 A4
	11/2025
	Poradové č. Serial No.
	C

Celková situácia - etapa č.1

Kód Projektu	Project Code	Stupeň/Level	Časť/Part	Objekt (PS.SO)/Unit (PU.U)	Profesia (PJ)/Branch	Revízia/Rev.
2302		3	C	SO 01, 04, 12	01 - 0	B