



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-OSZP3-2026/091767-002

Mgr. Miroslava Smutná

23. 07. 2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním – verejná vyhláška

Navrhovateľ: Lupist a.s., IČO: 54134951, Povodská 5351/14A, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení spoločnosťou AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 824 01 Galanta, podal dňa 13.07.2026 na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátnu vodnú správu (ďalej len „OÚ TT – ŠVS“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu:

Stavebné objekty:

SO 04 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete

SO 05 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 06.2 Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

uskutočnené v rámci stavby „Bytové domy Kamenný mlyn“.

Miesto stavby: Trnava, Domčeková ulica, Ulica Karola Elberta

katastrálne územie: Trnava, parcela reg. C KN č.: 10138/366, 10138/367, 10138/582, 10901/36, 10901/37, 10901/38, 10901/39, 10901/40, 10901/41, 10901/156, 10138/36

Na predmetnú stavbu vydalo Mesto Trnava rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OŽP-13648/2006/-1500/ŠM zo dňa 28.02.2006, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Mesta Trnava pod č. OSaŽP/29236-23986/09/Šm dňa 30.04.2009. Zmena územného rozhodnutia bola povolená rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/33464-55506/10/Šm dňa 06.07.2010, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím Mesta Trnava pod č. OSaŽP/6501-65395/2013/Šm dňa 05.09.2013.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal OÚ TT - ŠVS rozhodnutím č. OÚ TT - ŠVS č. OU-TT-OSZP3-2016/015561/ŠVS/St zo dňa 12.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2016. Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2024/002255-009 zo dňa 27.02.2024 (právoplatné dňa 02.04.2024) bola povolená zmena stavby pred jej dokončením a vydané povolenie na osobitné užívanie vôd.

Predmetná stavba súvisí s činnosťou, pre ktorú bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), ktoré bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru

starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OSZP3-2021/019036-030 zo dňa 17.09.2021, s výrokom, že navrhovaná činnosť „Bytové domy Kamenný mlyn“ v k. ú. Trnava, parc. č. 10138/36, 10138/366, 10138/367, 10138/582, sa nebude posudzovať.

Zodpovedný projektant: Ing. Lucia Adamcová, reg. č. 5198*SP*I2, about_architecture s.r.o. Bratislava

Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Kolaudačné konanie vo veci predmetnej stavby sa vedie podľa predpisov v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. v znení neskorších predpisov, keďže bolo vydané územné rozhodnutie podľa predchádzajúcich predpisov.

OÚ TT – ŠVS ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 ods. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona, § 73 ods. 6 vodného zákona a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznamuje začatie kolaudačného konania a súčasne

nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň
10. septembra 2026 (štvrtok) o 9.00 hod.

so zrazom účastníkov konania na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Navrhovateľ zabezpečí účasť zhotoviteľa stavby, sprístupní objekty na vodnej stavbe a predloží doklady v zmysle § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podmienok stavebného povolenia:

- zmluvu o postúpení práv a povinností na nového stavebníka Lupist a.s., IČO: 54134951,
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní,
- vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2021/019036-030, zo dňa 17.09.2021 k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, v súlade s § 3 ods. 2 zákona SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 73 ods. 6 vodného zákona a § 26 ods. 2 správneho poriadku. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Trnava a OÚ TT – ŠVS (<https://cuet.slovensko.sk/>, <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=5&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie bude verejná vyhláška vrátená na OÚ TT - ŠVS s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

.....
vymenené dňa

(pečiatka, podpis)

.....
zvesené dňa
(pečiatka, podpis)

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-OSZP3-2026/091767-002

AXA Projekt, s.r.o., Mierové námestie 3165/5, Galanta

Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 0/10, 921 79 Piešťany 1

Ing. Lucia Adamcová, Ulica Gejzu Dusíka 2823/5, Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava 9

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8,
917 02, Trnava