

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania

SP 5848/2025-003-Ing.Já/Ing.Cs

Nitra

27. 03. 2025

Vybavuje

Csernyanszki

O Z N Á M E N I E

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: TABÁŇ Offices s.r.o. so sídlom Palánok 1, 949 01 Nitra, IČO: 51 827 212, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddieli Sro, vl. č. 54370/N, v konaní zastúpená konateľom: Petrom Žitným, bytom Čajkovského 18, 949 01 Nitra (ďalej len "stavebník"), podal dňa 14. 3. 2025, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby):

"Polyfunkčný komplex TABÁŇ"

- Nitra -

V rozsahu stavebných objektov:

SO-100 - Administratívny blok

SO-600 - prípojky inžinierskych sietí

SO-602 - vodovodná prípojka ADM

SO-603 - plynová prípojka

SO-605 - trafostanica

SO-605 B TS 1x630kVA

V rozsahu prevádzkových súborov

PS-502 - technológia plynovej kotolne

parcelné číslo: C KN p.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13, 1185/18, 1883/10

katastrálne územie: Nitra

stavebník má k par. č.: C KN, p.č.: 1185/3, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 vlastnícke právo na základe LV 8089;

C KN p.č.: 1185/9, 1185/10 iné právo na základe zmluvy o vecnom bremene zo dňa 19. 4. 2021 zapísané na LV 8331

C KN p.č.: 1883/10 - iné právo - súhlas vlastníka

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: SO-100 - pozemná stavba - administratívna budova s doplnkovou funkciou obchod a služby

SO-602 - inžinierska stavba

SO-603 - inžinierska stavba

SO-605 - inžinierska stavba

Na stavbu bolo vydané dňa 22.11.2017 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NR-OSZP3-2017/035003-030, Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2018

Pre umiestnenie stavby "Polyfunkčný komplex TABÁŇ"- Nitra - bolo Mestom Nitra, vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o využití územia, rozhodnutím č.: SP 2428/2018-014-Ing.Já zo dňa 26.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.04.2018.

Stavebné povolenie bolo vydané mestom Nitra pod č. SP 10728/2018-010-Ing.Já zo dňa 9.8.2018 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.9.2018.

Kolaudačné rozhodnutie na ostatné stavebné objekty vrátane rezidenčnej časti podzemného parkoviska bolo vydané Mestom Nitra pod č. SP 15718/2020-012-Ing.Já dňa 19.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.4.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie uvedenej stavby.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a zároveň

n a r i a d' u j e

k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 12.5.2025 (pondelok) o 0900 hod.

so stretnutím na mieste stavby - Štúrova ul. Nitra.

V súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k ústnemu konaniu stavebník predloží:

1. Vydané povolenia pre predmetnú stavbu a projektové dokumentácie stavby overené v stavebných konaniach.
2. Projektovú dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby s opisom a zdôvodnením vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, potvrdenú projektantom a dodávateľom stavby
3. Porealizačné zameranie stavby (1 krát v tlačovej forme potvrdenej oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov)
4. Potvrdenie o odovzdaní Porealizačného zameranie v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na útvare hlavného architekta MsÚ v Nitre - v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Nitry (1 krát na CD nosiči vo formáte .dgn príp. .dwg súboru)
5. Doklady, ktorými preukáže splnenie všetkých podmienok stavebného povolenia
6. Stavebný denník
7. Zápisy o odovzdaní a prevzatí dokončených dodávok
8. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku
9. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
10. Stanoviská, vyjadrenia resp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova tr. 60, Nitra - u vybavujúceho pracovníka - Ing. Jančovičová, č. telefónu: 037/65 02 329.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Vlastník (užívateľ) pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom kolaudačného konania je povinný strieť obhliadku na mieste podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra a Výboru mestskej časti č.2 a zverejnené na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk. + CUET. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom je oznámenie o začatí kolaudačného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Ing. Mária Jančovičová

vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa

Formou verejnej vyhlášky – vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb; C KN parc. č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13, 1185/18, 1883/10 k.ú. Nitra

1. Mesto Nitra - úradná tabuľa

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

2. Internetová stránka www.nitra.sk + CUET

Vyvesené dňa : Ukončené dňa :

3. Mesto Nitra - úradná tabuľa VMČ č.2 Štúrova ul.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
12. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

K vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony („ V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami“) zároveň zasielame nasledovné prílohy:

Prílohy:

- 1 x projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
- 1 x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 140c, ods.2 stavebného zákona (Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, č.: OU-NR-OSZP3-2017/035003-030 zo dňa 22.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.01.2018)

Prizýva sa:

13. Ing. Arch. Ján Gallo, Vígľašská 11, 851 07 Bratislava

Na vedomie:

14. Tabáň Offices s.r.o. so sídlom Palánok 1, 949 01 Nitra