

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stropkov

OU-SP-PLO-2026/003874-004

JUDr. Eva Lakotová/
054 4755 771

21. 09. 2026

Vec

Nariadenia konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Miková

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o pozemkových úpravách“)

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej „prípravné konanie“) v katastrálnom území Miková, číslo katastrálneho územia 837512, okres Stropkov, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Správny orgán nariadil prípravné konanie pre katastrálne územie Miková, okres Stropkov na základe Uznesenia vlády SR č. 288/2026 z 1. 07. 2026, ktorým Vláda SR schválila materiál „Katastrálne územia pre začatie pozemkových úprav v roku 2027“, t. j. predstavuje zoznam 120 katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. Katastrálne územie Miková, pre ktoré bolo nariadené toto prípravné konanie, je v zozname uvedené pod poradovým číslom 74 s celkovým počtom bodov 230.

Účelom tohto prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých (§ 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách).

Navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav v k. ú. Miková je zobrazený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností a s orgánom územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať možnosť využitia územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou

a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Účastníkmi pozemkových úprav vykonávaných podľa § 2 ods. 1 písm. a) sú:

- vlastníci pozemkov v obvode pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákon o pozemkových úpravách, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec alebo vyšší územný celok (§ 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách).

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania zverejní okresným úradom v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zároveň zverejní toto nariadenie na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle po celú dobu trvania prípravného konania.

2 prílohy

Mapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Miková

Ortofotomapa navrhovaného obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Miková

Mgr. Roman Kudič
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SP-PLO-2026/003874-004

Účastníkom konania verejnou vyhláškou,

Obec Miková, Miková 126, 090 24 Miková

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Banská Bystrica