

O Z N Á M E N I E

**o zámere mesta Senica prenajať svoj majetok
podľa ust. § 9aa ods. 2 písmeno e/ zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov**

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písmeno e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

týmto oznamuje zámer mesta Senica prenajať:

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto oznámenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. 1 písm. e) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú, najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti; odôvodnenie:
žiadateľ otvoril prevádzku Biedronka v budove Obchodného centra STAR, ktorá je postavená na susednom pozemku. Nájom na časť pozemku CKN parc. č. 3565/2 v katastrálnom území Senica potrebuje za účelom:
- parkovania
 - realizácie stavby (stavebné úpravy pochôdzkovej rampy a stojiska nákupných vozíkov pre zákazníkov prevádzky žiadateľa), ich následné užívanie,
 - zabezpečenia prístupu žiadateľa k pochôdzkovej rampe, ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do prevádzky žiadateľa (vstupu do obchodného centra STAR).
-
- b) nájom nehnuteľného majetku:
- časť pozemku o výmere 1104 m² z pozemku CKN parc. č. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102756 m², zapísaného na LV č. 3353 v kat. území Senica žiadateľovi: Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 55 647 367 na dobu 10 rokov minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom a za splnenia stanovených podmienok pre žiadateľa ako nájomcu:
 - vyasfaltovanie plochy parkoviska a cesty na prenajatom pozemku na náklady žiadateľa (najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy);
 - vybudovanie prepoja medzi parkoviskami vo vlastníctve mesta umiestnenými na pozemkoch CKN parc. č. 3565/578, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1219 m² a 3565/557, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², zapísaných na LV č. 3353 v kat. území Senica, uzavretie vjazdu na parkovisko na pozemku CKN parc. č. 3565/557 v kat. území Senica a tým vytvorenie 2 parkovacích miest (najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy);

- vybudovanie rozšíreného chodníka na časti pozemku CKN parc. č. 3565/2 v kat. území Senica a jeho bezodplatné odovzdanie do vlastníctva mesta (najneskôr do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy);
- nákup materiálu na vytvorenie izolačnej zelene na častiach pozemku CKN parc. č. 3565/2 v hodnote 7000 € a následne starostlivosť o novovytvorenú zeleň tri vegetačné obdobia v podobe kosenia a polievania;
- bezplatné sprístupnenie parkoviska na prenajatom pozemku pre občanov mesta;
- mesto neuhradí žiadateľovi náklady na žiadne stavebné úpravy vykonané na dotknutých pozemkoch, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota dotknutého pozemku, t.j. žiadateľ nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na stavebné úpravy vykonané na dotknutých pozemkoch ani ich zhodnotenie.

Nájomná zmluva nadobudne účinnosť len v prípade súčasného splnenia podmienky a to zabezpečenia bezplatného užívania časti pozemku CKN parc. č. 3565/347, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1368 m², zapísaný na LV č. 7901 v kat. území Senica, na ktorom sú umiestnené parkovacie miesta, pre mesto a to za účelom ich zaradenia do režimu dočasného mestského parkovania a súčasného splnenia podmienky, že žiadateľ vybuduje na svoje náklady 14 parkovacích miest na časti pozemku CKN parc. č. 3565/1 v kat. území Senica, ktoré si následne mesto odkúpi maximálne za cenu znaleckého posudku. Kúpna cena za vybudované parkovisko môže byť započítaná do nájomného.

Zámer prenajať majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 10.06.2025 do 26.06.2025 na

a./ úradnej tabuli mesta Senica

b./ webovom sídle mesta Senica: www.senica.sk

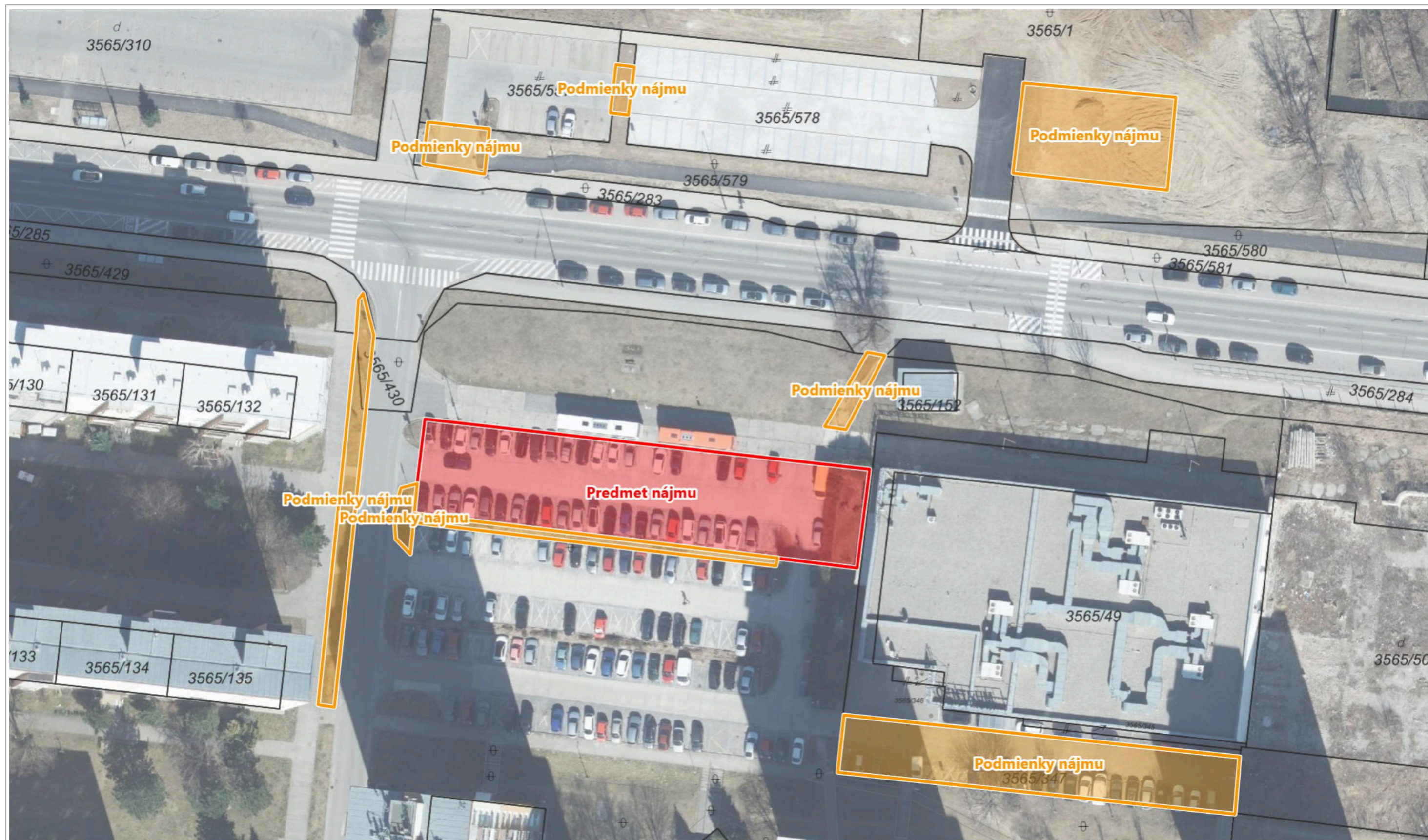
c./ na centrálnej úradnej tabuli: www.cuet.slovensko.sk

V Senici dňa 09.06.2025

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica



Predmet nájmu, nájomca Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o.



0 10 m 20 m