

Obec Nesluša

Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša

Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01
Kysucké Nové Mesto

č.j OU-S-2026-7/00469/TS1

V Kysuckom Novom Meste, dňa 17.06.2026

vybavuje : Mgr. Štrbová

stavebnyuradknm@gmail.com

Rozhodnutie

Stavebník: **Púčalik Miroslav**, nar.10.03.1991, ČSA č.1301/31 Kysucké Nové Mesto požiadal tunajší špeciálny stavebný úrad dňa 13.04.2026 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením: „Novostavba rodinného domu „na parcele CKN č. 1772/3 v k.ú Nesluša spočívajúcu v povolení **SO studňa a vodovodná prípojka na parcele CKN č.1772/2.**

Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Nesluša pod č. OU-S2024/00103-02 zo dňa 28.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024.

Obec Nesluša ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. §16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.6 stavebného zákona a pôvodne v zmysle § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s §66 a §68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení noviel , § 10 vykonávacej vyhl. č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v neskorších predpisov a rozhodol takto :

Zmena nedokončenej stavby:" Novostavba rodinného domu „na parcele CKN č. 1772/3 v k.ú Nesluša

Povoľuje

v tomto rozsahu :

SO studňa a vodovodná prípojka na parcele CKN č.1772/2

Zásobovanie novostavby rodinného domu bude vodovodnou prípojkou HDPE 100/PN16 DN 25(32x3,0) v dĺžke cca 7,50 m. . Studňa bude vŕtaná rúrová priemeru 140 mm , z toho 1500 mm bude šachta, pažnica plná, pažnica performovaná, pažnica plná. Pozostáva z čerpadla, tlakovej nádoby, tlakového spínača, tlakomera. Pôdorysný rozmer šachty bude ϕ 1000 so svetlou pracovnou výškou 1300 mm, celkovou výškou 1500 mm a potrubím osadeným v hrdle, betónová spevnená plocha bude 2000 mm na každú stranu. Odčerpávanie vody bude riešené ponorným čerpadlom WILO Sub TWI 5 306 EM. Napojenie na inžinierske siete : el. energia – z novostavby RD, NN prípojkou, prístup –z prístupovej cesty (CKN č. 1746) novovytvoreným zjazdom .

Odstupová vzdialenosť studne v zmysle priloženej situácie osadenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Ostatné stavebné objekty ostávajú nezmenené tak , ako boli určené v stavebnom povolení pod č. OU-S2024/00103-02 zo dňa 28.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024

Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

uskutočnenie vodnej stavby v zmysle § 26 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

- na uskutočnenie vodnej stavby – vrtanej studne na parcele CKN č. 1772/2 a prírodné potrubie (vodovodná prípojka) na parcele CKN č. 1772/2

na odber podzemnej vody v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

odber podzemných vôd v k.ú. Nesluša na pozemku CKN č.1772/2 vedenej ako záhrada o výmere 174 m² , lehota odberu podzemných vôd – v zmysle §21 ods.4 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu určitú **najviac na desať rokov (2036)**

priemerná denná spotreba vody Qd0,540 m³/deň

maximálna denná spotreba vody Qm..... 0,864 m³/deň

maximálna hodinová spotreba vody Qh .. 0,018 l/s

maximálna ročná spotreba vody Qd197,10 m³/rok

- zmena stavby bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v konaní o tejto zmene, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu

- lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 1 roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- V prípade strojového vrtania studne **s dĺžkou nad 30 m** (v zmysle zákona SNR č. 51/1988 , § 3 ods. h) o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) sa jedná o činnosť vykonávanú banským spôsobom. Tieto práce môžu byť vykonávané len **oprávnenou organizáciou**, ktorou sa podľa tohto zákona rozumejú právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú banskú činnosť alebo činnosť vykonávanú banským spôsobom.

-Pri realizácii stavebných a montážnych prác je nutné dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení vo väzbe na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle Vyhl. č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- Na stavbe používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k havarijnému znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

- V blízkosti vodného zdroja (studne) neprečerpávať pohonné hmoty ani iné nebezpečné látky, nevykonávať opravy zariadení pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku týchto látok do podzemných vôd.

- Stavebník zodpovedá za to, že zhotoviteľ (dodávateľ) musí pre stavebné práce použiť len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti bola zachovaná ich mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní vodnej stavby.

- Pri budovaní vodnej stavby nesmú byť použité chemické látky, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu horniny v okolí studne a následne kontamináciu podzemných vôd.

- Povrchové vody musia byť odvedené mimo studne a jej okolie. Preliachiny v okolí studne, v ktorých by sa zdržiavala povrchová voda, ktorá by mohla ovplyvniť kvalitu vody studni, je treba vyplniť nezávadnou zeminou. Okolie odvodniť a povrchovú vodu odvieť mimo okolie studne.

Okolie vodného zdroja musí byť minimálne do vzdialenosti 2 m vodotesné, nepriepustné, vypádané smerom od studne, zatravnené tak, aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období (prudké dažde, topenie snehu a pod.) k erózii terénu a znečisteniu studne

- V prípade, že studňa bude umiestnená na poľnohospodársky obrábanom pozemku, je potrebné plochu do vzdialenosti cca. 10 m od studne upraviť ako trvalý trávny porast (kosnú plochu).

- Na obsyp a zásyp sa nesmie použiť materiál, ktorý by škodlivo pôsobil na potrubie. Pri hutnení obsypu a zásypu nesmie nastať smerové vybočenie potrubia z pôvodnej polohy.

- Nezávadnú výkopovú zeminu použiť pri terénnych úpravách stavby.

- Bezodkladne po ukončení prác na vodnej stavbe zlikvidovať zariadenie staveniska, ako aj nezhodnotené druhy odpadov. Odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zák. NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Nahradiť (odstrániť) prípadné vzniknuté škody iným osobám počas výstavby, údržby a prevádzky vodnej stavby podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

- Studňa bude vyhotovená v zmysle STN 755 115 – studne individuálneho zásobovania vodou najmä bodu č.6 – plocha okolo studne do vzdialenosti 10,0 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nesmú byť na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody

- Dodržať povinnosti týkajúce sa kontroly dezinfekcie studne (bod 8 STN). V prípade, že studňa prestane slúžiť na zásobovanie pitnou vodou, musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd. Studňu je možné zlikvidovať vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom ochrany zdravia

- Povolenie platí 2 roky a zaniká, ak žiadateľ v tejto lehote nezačne s výstavbou

- Pri vykonaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny

- Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.

- Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel

- Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby

- **Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia v zmysle §26 ods.3 vodného zákona. . Pri kolaudácii treba predložiť výsledky čerpacieho pokusu v studni s udaním bakteriologicko, fyzikálno, chemických výsledkov čerpanej vody, revíziu správu od čerpacieho zariadenia, doklad o tlakovej skúšky vodovodného potrubia v zmysle platnej STN**

- Stavebník by mal počas realizácie hydrodynamickej skúšky zabezpečiť možnosť sledovania hladiny podzemnej vody v okolitých studniach, aby bolo možné pre vodnú stavbu navrhnúť čerpané množstvo vody bez zásadného ovplyvnenia existujúcich studní.

- Kontrolu kvality vody bude potrebné zabezpečiť v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení vyhlášky MZSR č. 97/2018 Z.z.

- V zmysle §79 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, poplatky za odber podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve presahujúcom 15000 m³ za kalendárny rok alebo 1250 m³ za mesiac. Množstvo odberu je potrebné merať certifikovaným meradlom v zmysle §6 ods.4 Nariadenia vlády č.755/2004 Z.z.. Odoberané množstvo vody je potrebné merať certifikovaným meradlom

Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.3 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Nesluša– vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. OU-S2026-4/00469/TH3 zo dňa 16.04.2026

Studňa – vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu, kde sa nenachádza vhodný vodný zdroj na zabezpečenie vody pre stavebníkov Obec Nesluša súhlasí s umiestnením zdroja tak, aby nebolo narušené a spôsobené podstatne zníženie výdatnosti okolitých zdrojov, resp. strata podzemnej vody v zmysle STN 755 115 „ studne individuálneho zásobovania vodou“

- *Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd resp. Aby nedošlo k znečisteniu terénu , spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd resp. do prostredia súvisiaceho s vodou, vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a ods.7 zákona o vodách*

- *v zmysle §21 ods.4 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu určitú najviac na desať rokov (2036)*

- *Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia v zmysle §26 ods.3 vodného zákona. . Pri kolaudácii treba predložiť výsledky čerpacieho pokusu v studni s udaním bakteriologicko, fyzikálne, chemických výsledkov čerpanej vody, revíziu správu od čerpacieho zariadenia, doklad o tlakovej skúšky vodovodného potrubia v zmysle platnej STN*

- *V prípade strojového vŕtania studne s dĺžkou nad 30 m (v zmysle zákona SNR č. 51/1988 , § 3 ods. h) o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov) sa jedná o činnosť vykonávanú bankým spôsobom. Tieto práce môžu byť vykonávané len oprávnenou organizáciou, ktorou sa podľa tohto zákona rozumejú právnické a fyzické osoby, ktoré v rámci podnikateľskej činnosti vykonávajú bankú činnosť alebo činnosť vykonávanú bankým spôsobom*

- *Ak sa bude studňa využívať ako jediný zdroj vody na pitné účely pre rekreačnú chatu, je nutné rátať s úpravou vody pre pitné účely (Nariadenie vlády č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu).*

- *Ku konaniu o stavebnom zámere (ku konaniu o vydanie stavebného povolenia, o dodatočnom povolení stavby, zmene stavby pred jej dokončením) k uvedenej stavbe stavebník priloží povolenie na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Obec Nesluša, Spoločný obecný úrad Rudina so sídlom v Kysuckom Novom Meste, Družstevná č. 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto) podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. vodného zákona.*

Obec Nesluša orgán ŠVS – povolenie na odber podzemných vôd pod č. OU-2026-6/00467/TH4 zo dňa 15.06.2026

- *Studňa bude vŕtaná. K žiadosti o povolenie na odber podzemných vôd bol vypracovaný hydrologický posudok Ing. Urbaník Jaroslav, INGEO a.s. Bytčická č.16, Žilina , odborne spôsobilá osoba pre hydrogeologický prieskum, č.27/1997 a doložené stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Pvh, OZ Ružomberok pod č. SVP 10491/2026/2 zo dňa 12.06.2026*

- *Odoberaná podzemná voda bude využívaná len pre zásobovanie novostavby rodinného domu stavebníka.*

- *Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu o množstve odoberanej vody. Odoberané množstvo vody je potrebné merať certifikovaným meradlom*

- *Zaznamenávať mesačné a ročné množstvo odobratých podzemných vôd*

- *V zmysle §79 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, poplatky za odber podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve presahujúcom 15000 m3 za kalendárny rok alebo 1250 m3 za mesiac. Množstvo odberu je potrebné merať certifikovaným meradlom v zmysle §6 ods.4 Nariadenia vlády č.755/2004 Z.z.. Odoberané množstvo vody je potrebné merať certifikovaným meradlom*

- V zmysle vyhl. MZ SR č.247/2017 Z.z. (podľa prílohy .2) vykonávať dva krát do roka odber vzorky vody pre minimálnu analýzu kvality odoberanej podzemnej vody a jeden krát za 10 rokov vykonať úplnú analýzu kvality odoberanej podzemnej vody
- Lehota odberu podzemných vôd – v zmysle §21 ods.4 písm. a) zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov na dobu určitú najviac na desať rokov (2036)
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť úplnú analýzu kvality odoberanej podzemnej vody v zmysle vyhl. MZ SR č.247/2017 Z.z

Slovenský vodohospodársky podnik š.p, PHV, OZ Ružomberok stanovisko pod č. SVP 10491/2026/2 zo dňa 12.06.2026

- stavebník požiada príslušný orgán ŠVS o povolenie Na odber podzemných vôd zo studne v spojitosti s povolením na jej realizáciu podľa §21 ods.1 písm. b) a §26 vodného zákona
 - studňa musí byť umiestnená min.2,00 m od pevných objektov a upozorňujeme, že územie vo vzdialenosti 10,00 m nesmie byť akokoľvek znečisťované a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody
 - odporúča sa ,a by dno studne bolo zriadené najmenej 2,00 m pod hladinou podzemnej vody
 - Stavbou nebude zasiahnuté do majetku štátu v správe našej organizácie
 - Stanovisko správcu nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemku
 - Správca tokov nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, a ani za škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle zákonov 364/2004 Z.z. o vodách a č.7/2010 o ochrane pred povodňami v neskorších predpisov
 - Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality podzemných a povrchových vôd
 - Správca tokov neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve ani kvalite
 - Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných povrchových vôd

- stavba bude uskutočnená **odávateľsky**. Za odborné vedenie stavby, uskutočňovania stavby bude zodpovedať zhotoviteľ stavby : BF- Stavby s.r.o, Ivachnová č.235.

- Tunajší vodohospodársky orgán môže v zmysle §24 ods.2 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť.

- Podľa §26 ods.3 vodného zákona je povolenie orgánu ŠVS na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne staveným povolením

- Ostatné stavebné objekty ostávajú nezmenené tak , ako boli určené v stavebnom povolení pod č. OU-S2024/00103-02 zo dňa 28.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024.

Toto povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Námietky účastníkov konania:

Obec Nesluša – starostka obce, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 1772/2 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky.

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Obec Nesluša ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu vodnú správu na základe žiadosti zo dňa 13.04.2026 stavebníka : *Púčalik Miroslav, ČSA č.1301/31, Kysucké Nové Mesto* vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pre zriadenie vodnej stavby – vrtanej studne na parcele *CKN č. 1772/2, vodovodná prípojka na parcele CKN č. 1772/2* v k.ú *Nesluša* povolil jej uskutočnenie.

Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením pre zriadenie vodnej stavby bola doložená LV č.11455, kópiou z katastrálnej mapy, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením pod č. pod č. OU-S2024/00103-02 zo dňa 28.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.04.2024, vyjadrením podľa vodného zákona vydané Obcou Nesluša pod č. OU-S2026-4/00469/TH3 zo dňa 16.04.2026, stanoviskom Slovenský vodohospodársky podnik š.p, PHV, OZ Ružomberok pod č. SVP 10491/2026/2 zo dňa 12.06.2026, dokladom o uhradení správneho poplatku, povolením na odber podzemných vôd vydané Obcou Nesluša pod č. OU-2026-6/00467/TH4 zo dňa 15.06.2026, hydrogeologickým posudkom.

Obec Nesluša pri udeľovaní povolenia brala do úvahy aj umiestnenie zdroja tak, aby nebolo narušené a spôsobené podstatne zníženie výdatnosti okolitých zdrojov, resp. strata podzemnej vody v zmysle STN 755 115 „studne individuálneho zásobovania vodou“ v zmysle vyjadrenia podľa §28 vodného zákona pod č. *OU-S2026-4/00469/TH3 zo dňa 16.04.2026*.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Týmto dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Správny orgán ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §63 zákona č.364/2004 Z.z. vodného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. §16 ods.1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), §84 ods.6 stavebného zákona pôvodne podľa §120 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, oznámil podľa §18 ods.3, v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v súlade s ustanoveniami § 61 ods.1,3 a §68 zák.č. 50/76 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov vo veci vydania povolenia podľa § 21 ods. 1 pís. b) bod 1. na odber podzemných vôd a povolenia podľa § 26 zákona 364/2004 Z. z. vodný zákon, v znení zmien a doplnkov na uskutočnenie vodnej stavby v rozsahu projektovej dokumentácie stavby začatie konania o povolení vodnej stavby – vrtanej studne a začatie konania o povolení na odber podzemných vôd dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom súčasne upustil v zmysle § 73 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania dňa 15.04.2026 pod č. OU-S202600469/TS1 verejnou vyhláškou z dôvodu že sa jedná o líniovú stavbu alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 13.05.2026 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Rovnakú lehotu určil aj dotknutým orgánom podľa §61 ods. 6 stavebného zákona. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke obce od 15.04.2026 do 04.05.2026.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle

ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

V zmysle § 68 ods. 1 stavebného zákona Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods. 4 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietáhov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §3 ods.6 správneho poriadku Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete, ak majú k nemu prístup, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho poriadku rozhodnutím pod č. OU-S2026/00469/TS1 zo dňa 14.05.2026 a bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Rozhodnutie bolo doručené dňa 11.06.2026. Stavebník požadované doklady v určenej lehote doplnil.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracoval : *Ing. Remiš Miloslav, autorizovaný stavebný inžinier, 4289*Z*4-24, stavebné konštrukcie, Brodno č.10*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Obec Nesluša– vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. OU-S2026-4/00469/TH3 zo dňa 16.04.2026, Obec Nesluša orgán ŠVS – povolenie na odber podzemných vôd pod č. OU-2026-6/00467/TH4 zo dňa 15.06.2026, Slovenský vodohospodársky podnik š.p, PHV, OZ Ružomberok stanovisko pod č. SVP 10491/2026/2 zo dňa 12.06.2026.* Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Zmena stavby nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť.

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §21 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení pôvodne podľa §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,4, 5,6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci , podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

V priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby pred jej dokončením. Vzhľadom na uvedené skutočnosti tunajší špeciálny stavebný úrad vydal rozhodnutie, ktorým povolil zmenu stavby pred jej dokončením, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §84 ods.6 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu Obec Nesluša, Nesluša č. 978, 023 41 Nesluša.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Zuzana J a n c o v á
starostka obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. d) bod.3 do pokladne Obce Nesluša v hodnote 30,00 eur dňa 13.04.2026.

Doručuje sa:

Púčalik Miroslav, ČSA č.1301/31, Kysucké Nové Mesto
Obec Nesluša – starostka obce

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 1772/2 v k.ú Nesluša susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
SVP š.p, PHV OZ Jána Janečka č.36, Ružomberok

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

PONORNÉ ČERPADLO
DO VRTOV TWI 5 306 EM
Napätie: U = 1 x 230V
Výkon: P2 = 0,75kW
Prietok: Q = 0,15 - 1,4 l/s

HDPE-PE 100/PN16 DN25 (32x3,0)
POTRUBIE V ZEMI - DL. 7,5m
"P1"

r
1769/3

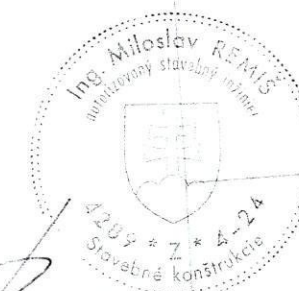
r
1772/2

d
1773/4

Q
1771/1

r
1772/1

r
1773/3



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÝ ZÁMER A PROJEKT STAVBY

AUTOR PROJEKTU:	ING. TOMÁŠ BRŇÁK		ING. TOMÁŠ ŽIDEK OCHODNICA č. 848 023 35 OCHODNICA tel.: +421 944 192 095 tomek.zidek@gmail.com									
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. MILOSLAV REMIŠ											
VYPRACOVAL:	ING. TOMÁŠ ŽIDEK, 0944 192 095, tomek.zidek@gmail.com											
STAVEBNÍK:	MIROSLAV PÚČALIK, ČSA 1301/31, 024 04 KYSUCKÉ NOVÉ MESTO											
MIESTO STAVBY:	k.ú. NESLUŠA, p.č. 1771/2, 1772/2, 1772/3											
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		DÁTUM	03/2026	FORMÁT	4xA4						
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY ZO STUDNE		MIERKA	1:100								
			PROFESIA	ZDRAVOTECHNICKÁ INŽ.								
POZÍCIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	PROJEKT PRE PRE STAVEBNÝ ZÁMER / PROJEKT STAVBY	Č.PARE:	Č.VYKR.
NÁZOV SÚBORU	xxxxxxx_PSP_01_1111_S01_ZTI_001_SIT_00										1	01

LEGENDA

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- POZEMOK VO VLASTNÍCTVE STAVEBNÍKA

NAVRHOVANÉ INŽ. SIETE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA ZO STUDNE
- ELEKTRICKÝ KÁBEL NAPÁJANIA PONORNÉHO ČERPADLA
- S** VRTANA STUDŇA

1746

Q
1771/2

1772/3

1773/1

VSTUP VODY
POVRCH -0,150
DNO -1,350

0,00m

L0 ↓

2%

2%

2%

S

2%

↑ L2
7,50m

↑ L1
4,90m

KÁBEL CYKY -J 3x2,5 mm² - 7,5 m
CHRÁNIČKA FXP Ø20mm750N -7,5 m

2670

9000

r
1770

r
1774/1