

Číslo konania

OSaŽP/2431-5297/2026/MH

Trnava

23. 01. 2026

Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

Kolaudačné rozhodnutie

(verejná vyhláška)

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 29.09.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná, popri Trnávke“ v rozsahu stavebných objektov „SO 01 Cestička pre chodcov a cyklistov“, „SO 02 Sadové úpravy“, „SO 03 Verejné osvetlenie“ a „SO 04 Ochrana inžinierskych sietí“, pre ktorú bolo dňa 19.01.2023 vydané formou verejnej vyhlášky stavebné povolenie zn. OSaŽP/2132-3522/2023/MH.

Mesto Trnava ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona v nadväznosti na § 80 až § 81b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“), posúdilo predmetný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na základe výsledkov kolaudačného konania v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

povoľuje užívanie líniovej stavby

„Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná, popri Trnávke“

v rozsahu stavebných objektov

„SO 01 Cestička pre chodcov a cyklistov“, „SO 02 Sadové úpravy“, „SO 03 Verejné osvetlenie“ a „SO 04 Ochrana inžinierskych sietí“

miesto stavby: Ulica Mikovíniho + prejazd popri vodnom toku Trnávka až po Ulicu Hraničná

pozemky parc.č: 6511/366, 6511/368, 6511/369, 9085/94, 9085/95, 9085/96, 9085/97, 10548/187, 10548/189, 10548/190, 10548/191, 10548/192 – nové parcely reg. „C“ odčlenené z pôvodných parciel na základe GP č. 23/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1390/2025 6511/36, 6511/295, 10548/3 – pôvodné parcely reg. „C“ s novou výmerou na základe GP č. 23/2025

6511/370, 6511/371, 6511/372, 9085/98, 9085/99, 9085/100, 9085/101, 9085/102, 9085/103, 9085/104, 9085/105, 9085/107, 9085/109, 9085/111, 9085/113, 9085/115, 10103/25, 10103/27, 10103/29, 10103/30, 10103/32, 10103/34, 10103/35, 10103/39, 10103/42, 10103/44, 10103/46, 10103/48, 10103/50, 10103/51, 10103/52, 10103/53 – nové parcely reg. „C“ odčlenené z pôvodných parciel na základe GP č. 24/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.11.2025 pod č. G1-1450/2025

6511/128, 6511/129, 6511/289, 10548/3 – pôvodné parcely reg. „C“ s novou výmerou na základe GP č. 23/2025

1204/12, 1204/13, 1204/14, 1206/13, 1206/15, 1206/17, 1206/18, 1206/22, 1206/24 – nové parcely reg. „C“ odčlenené z pôvodných parciel na základe GP č. 25/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.11.2025 pod č. G1-1487/2025

k.ú.: Trnava/Modranka

obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

hl. projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Puškinova 23, 911 01 Trenčín

Stavba:

V lokalite Mikovíniho ulice a následne v pokračovaní s tokom Trnávky v smere do Modranky bola vybudovaná trasa cyklochodníka resp. spoločného cyklochodníka a chodníka pre peších.

Samotný cyklochodník začína napojením sa na už zrealizovaný cyklochodník v rámci stavby komerčno-podnikateľskej zóny „Island“ (KPZ), konkrétne až za miestom pripojenia vjazdu a výjazdu KPZ na Mikovíniho ulici a popri pravej krajnici miestnej cesty je vedený až k premosteniu Trnávky, kde samotnou cementobetňovou konštrukciou mosta prechádza na druhú stranu. Následne trasa zatača vpravo a odtiaľto je už až po koniec vedená ako spoločný chodník a cyklochodník v trase pôvodného chodníka, ktorý bol v celom rozsahu vybúraný.

Úvodný úsek na Mikovíniho ulici je od telesa cesty oddelený pásom zelene, v ktorom sú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia. Tri stĺpy boli osadené ako nové, miesto pôvodných, prvý a posledný stĺp boli jestvujúce. Cyklochodník má asfaltový povrch, je obojsmerný, lemovaný zapusteným obrubníkom. V mieste priechodu cez hlavnú cestu je na tento priechod napojený potrebnými rádiusmi. Priechod ďalej privádza peších k susediacemu parčíku, ktorý bol zrealizovaný v rámci stavby MIKO II. Použité sú prvky bezbariérovosti. Ďalej na trase cyklochodník obchádza aj objekt rozvodnej skrine spoločnosti MH Teplárenský holding, s.r.o. (na tomto krátkom úseku sa cyklochodník priamo dotýka krajnice cesty). Pred samotným napojením trasy na teleso mosta je s asfaltovým povrchom upravený aj prístup techniky údržby vodného toku.

Za mostom pokračuje už trasa ako spoločná pre peších a cyklistov. Povrch je asfaltový, lemovanie je taktiež zapusteným obrubníkom, odvodnenie je riešené sklonmi do okolitých plôch zelene. V rámci tohto úseku je na začiatku vybudovaný asfaltový zjazd k Trnávke pre techniku údržby vodného toku a na dvoch ďalších miestach sú vybudované po 2 ďalšie zjazdy, ich povrch je asfaltový.

Na začiatku a na konci trasy sú osadené po dve otočné uzamykateľné zábrany. Celá trasa je osvetlená sústavou stožiarov verejného osvetlenia. Táto sústava bola jestvujúca, len prvých 5 stožiarov bolo preložených z pravej na ľavú stranu trasy.

V Modranke trasa končí napojením sa na teleso miestnej (obecnej) cesty v mieste zákruty ulíc Hraničná a Vodná. Osadené a vyznačené je trvalé dopravné značenie, bezprostredné okolie trasy bolo spätne zatrávnené.

Bezbariérovosť:

- neriešená

Účel užívania stavby: cyklochodník, spoločný chodník a cyklochodník

Pri miestnom zisťovaní konanom dňa 11.11.2025 boli prerokované nasledujúce drobné zmeny oproti overenej PD v stavebnom konaní:

- k toku Trnávky boli dobudované 2 zjazdy pre techniku údržby vodného toku s asfaltovým povrchom
- na konci trasy cyklochodníka v Modranke v mieste napojenia na miestnu cestu bol mierne upravený rádius pripojenia
- v mieste pred mostom cez Trnávku bol položením asfaltu opravený prístup techniky k samotnému toku Trnávky
- na začiatku trasy bol mierne upravený spôsob napojenia na jestvujúcu trasu cyklochodníka z dôvodu minimálneho pretrasovania už jestvujúceho telesa cyklochodníka
- v mieste priechodu pre chodcov cez Ulicu Mikovíniho bolo zrealizované krátke odbočenie/napojenie sa na tento priechod (asfaltový povrch, použité prvky bezbariérovosti)

Vyjadrenie SVP, š.p. ako dotknutého orgánu v procese kolaudačného konania:

- k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nemáme námietky
- upozorňujeme, že ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadne vzniknuté škody na zrealizovanej stavbe, ktoré môžu vzniknúť prevádzkovateľovi v dôsledku účinku vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach a užívaním vodných tokov podľa § 49 ods. 5 vodného zákona
- v zmysle článku IV. Nájomnej zmluvy 1238/2019-PN je potrebné zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby a do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť našej organizácii geodetické zameranie, ktoré bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k NZ 1238/2019-PN.

Pri miestnom zisťovaní počas kolaudačného konania neboli zistené žiadne nedorobky ani nedostatky.

Pre užívanie stavby tunajší špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. tieto podmienky:

- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť, čistenie a údržbu stavby
- pri užívaní stavby trvalo zabezpečiť dodržiavanie ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb
- stavebník v zmysle vyjadrenia SVP, š.p. zabezpečí doloženie porealizačného zamerania pre potreby vypracovania dodatku k nájomnej zmluve č. 1238/2019-PN

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 29.09.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „Chodník a cyklochodník Zelenečská – Hraničná, popri Trnávke“ v rozsahu stavebných objektov „SO 01 Cestička pre chodcov a cyklistov“, „SO 02 Sadové úpravy“, „SO 03 Verejné osvetlenie“ a „SO 04 Ochrana inžinierskych sietí“, na pozemkoch parc. č. 6511/366, 6511/368, 6511/369, 9085/94, 9085/95, 9085/96, 9085/97, 10548/187, 10548/189, 10548/190, 10548/191, 10548/192 – nové parcely reg. „C“ odčlenené z pôvodných parciel na základe GP č. 23/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 10.11.2025 pod č. G1-1390/2025, na pozemkoch parc. č. 6511/36, 6511/295, 10548/3 – pôvodné parcely reg. „C“ s novou výmerou na základe GP č. 23/2025, na pozemkoch parc. č. 6511/370, 6511/371, 6511/372, 9085/98, 9085/99, 9085/100, 9085/101, 9085/102, 9085/103, 9085/104, 9085/105, 9085/107, 9085/109, 9085/111, 9085/113, 9085/115, 10103/25, 10103/27, 10103/29, 10103/30, 10103/32, 10103/34, 10103/35, 10103/39, 10103/42, 10103/44, 10103/46, 10103/48, 10103/50, 10103/51, 10103/52, 10103/53 – nové parcely reg. „C“ odčlenené z pôvodných parciel na základe GP č. 24/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.11.2025 pod č. G1-1450/2025, na pozemkoch parc. č. 6511/128, 6511/129, 6511/289, 10548/3 – pôvodné parcely reg. „C“ s novou výmerou na základe GP č. 23/2025 v k.ú. Trnava a na pozemkoch parc. č. 1204/12, 1204/13, 1204/14, 1206/13, 1206/15, 1206/17, 1206/18, 1206/22, 1206/24 – nové parcely reg. „C“ odčlenené z pôvodných parciel na základe GP č. 25/2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.11.2025 pod č. G1-1487/2025, v k.ú. Modranka.

Špeciálny stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou o začatí kolaudačného konania zn. OSaŽP/47414-113416/2025/MH zo dňa 09.10.2025 stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 11.11.2025. Na konaní predložil stavebník v súlade s § 18 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebníka zákona nasledujúce doklady:

- projektová dokumentácia zo stavebného konania (k nahliadnutiu)
- porealizačné zameranie stavby v písomnej aj CD forme
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce
- dokumentácia kvality (atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných materiálov, správy a pod.) zvlášť pre stavebný objekt SO 01 a zvlášť pre SO 03
- v rámci SO.03 správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
- 1x projekt skutočného vyhotovenia stavby
- pracovná kópia stavebného povolenia č. OSaŽP/2132-3522/2023/MH
- stavebný denník (k nahliadnutiu)
- doklad o naložení so stavebným odpadom (prehlásenie zhotoviteľa stavby)

Počas miestneho zisťovania boli zistené drobné zmeny oproti overenej projektovej dokumentácii zo stavebného konania zaznamenané vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a uvedené v protokole z ústneho pojednávania. Uvedené zmeny nebránia užívaniu stavby. Na stavbe neboli v čase miestneho šetrenia zistené žiadne nedorobky ani nedostatky.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., v zastúpení Ing. Hanou Baďurovou sa zápisom do protokolu o ústnom pojednávaní vyjadril, že stanovisko SVP, š.p. ku kolaudačnému konaniu bude zaslané formou mailu. Mail bol zaslaný dňa 17.11.2025, jeho znenie je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, podmienka z neho vyplývajúca je uvedená medzi podmienkami užívania stavby.

Stavebník bol na miestnom šetrení upozornený na nevyhnutnosť doloženia chýbajúceho dokladu – overeného geometrického plánu. Vzhľadom na predpokladaný čas potrebný na jeho doloženie požiadal stavebník zápisom do protokolu o vydanie rozhodnutia o časovo obmedzenom predčasnom užívaní stavby. Pred vydaním tohto rozhodnutia však bol doložený chýbajúci overený geometrický plán, konkrétne č. 23/2025, 24/2025 a 25/2025, preto povoľovací orgán ustúpil od vydania požadovaného rozhodnutia o časovo obmedzenom predčasnom užívaní stavby a vydal toto riadne kolaudačné rozhodnutie.

Užívaním stavby a jej drobných zmien nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. bolo začatie kolaudačného konania z dôvodu líniového charakteru stavby oznámené verejnou vyhláškou, v zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. sa kolaudačné rozhodnutie oznamuje rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania – verejnou vyhláškou. V zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava, na webovom sídle mesta Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia a zverejnenia tohto oznámenia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke

Doručuje sa

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená

Na vedomie:

Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor, Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava (po nadobudnutí právoplatnosti)
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

Mestský úrad v Trnave – odbor dopravy, cestný správny orgán

Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Kyselicová)

Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový

Zverejnenie rozhodnutia zn. OŠaŽP/2431-5297/2026/MH po dobu 15 dní.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 27.01.2026 do 11.02.2026 (vrátane)

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – OŠaŽP, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a ŽP