

MESTO PRIEVIDZA

Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza

Číslo: 2.4.2-07-7252-2020

V Prievidzi dňa 24. 01.2020

Vybavuje: Mgr. Slavejková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Ing. Roman Kati, Ul. R. Jašíka 11, 971 01 Prievidza
-----------	---

podal dňa 23. 12. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby – stavebné úpravy bytu podľa projektovej dokumentácie „REKONŠTRUKCIA BYTU Č. 10 NA ULICI SVÄTOPLUKOVA 41“. Navrhované stavebné úpravy budú v byte č. 10 nachádzajúcom sa vo vchode č. 41 bytového domu Ulici R. Jašíka súpisné číslo 20101 v katastrálnom území Prievidza na pozemku C KN parc. č. 33.

Podľa ust. § 39a ods. 3 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) sa na predmetnú stavebnú úpravu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Účastníci konania:

1. Ing. Roman Kati, R. Jašíka 11, 971 01 Prievidza
2. verejná vyhláška – pre projektantov, vlastníkov susedných nehnuteľností a ostatných vlastníkov bytov a NP bytového domu súpisné číslo 20101 v k. ú. Prievidza, uvedených na Liste vlastníctva č. 6533

Mesto Prievidza, ako príslušný správny orgán podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, takto rozhodol:

Zmena stavby	rekonštrukcia bytu
--------------	---------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúce z nasledovných stavebných úprav:

- zastavanie otvoru vstavanou skriňou medzi miestnosťami spálňa a kuchyňa – vybúranie dverí so zárubňami a vybudovanie vstavanej skrine,
- zväčšenie otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a presieňou, kúpeľňou a WC – vybúranie existujúcich jednokrídlových dverí, odstránenie prekladov, vybúranie časti steny, realizácia nového prekladu z 4 x HEB 100 + stĺpy 2x2 Hr. Tr. 100/5,
- vybúranie otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a spálňou – vybúranie existujúcich jednokrídlových dverí, odstránenie prekladov, vybúranie časti steny, realizácia nového prekladu z 4 x HEB 100 + stĺpy 2x2 Hr. Tr. 100/5

presná geometria, rozmery a dispozícia stavebných úprav a zásahov podľa projektovej dokumentácie.

Ďalšie stavebnotechnické riešenie stavebných úprav v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v tomto konaní,

v byte č. 10 vo vchode č. 41 v bytovom dome na Svätoplukovej ulici súpisné číslo domu 20101, v katastrálnom území Prievidza, nachádzajúcim sa na pozemku C KN parc. č. 33, sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Umiestnenie stavby (bytu) je dané umiestnením bytového domu v zmysle kópie z katastrálnej mapy. Stavebno-technické riešenie bude v zmysle predloženej dokumentácie, s názvom „REKONŠTRUKCIA BYTU Č. 10 NA ULICI SVÄTOPLUKA 41“, vypracoval Ing. Tomáš Luluha, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 6040 * I3 Statika stavieb, Súhradská 949/22, 971 01 Prievidza 05, 11/2019, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
2. Navrhovaná zmena stavby bytu nevyžaduje nové napojenie na prípojky inžinierskych sietí ani na miestne rozvody, ktoré sú jestvujúce.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka a pre stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať príslušné ustanovenia § 48 a nasledovné stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.

7. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude: ROKO gips, s. r. o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza.** Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
9. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude v byte stavebníka.
10. Dodržať Nariadenie vlády SR číslo 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z.
11. Stavba bude dokončená najneskôr **do 31. 12. 2022.** O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
12. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Prievidza, č.: Ou-PD-OZZS-2 zo dňa 13.12.2019
 - Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
14. Dodržať podmienky projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Tomášom Lalahom, Prievidza, 11/2019, overenej stavebným úradom v tomto konaní.
15. Ostatné podmienky:
 - dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v spoločných priestoroch,
 - pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí, TÚV a SV
 - stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností (bytov, nebytových priestorov),

- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť,
- rešpektovať podmienky pri prestavbe v bytovom dome, určené v schválených stanovách a určené správcom,
- dodržať projektové riešenie, podmienky a technologický postup určený v projektovej dokumentácii, overenej v tomto konaní, t. j. presné dodržanie dispozície osadenia každého otvoru do konkrétneho stenového panelu, predpísané geometrické rozmery búraných otvorov,
- dodržať navrhovaný materiál, predpísanú technológiu pílenia, akékoľvek zmeny je potrebné konzultovať so statikom,
- prípadné zmeny na elektrickej inštalácii zaistiť u odborne spôsobilej osoby a zaistiť vypracovanie revíznej správy rekonštruovanej elektroinštalácie
- stavebník zabezpečí oznámenie údajov o vykonávaných stavebných prácach v predmetnom byte (časový úsek dňa, približná doba trvania) na mieste verejne viditeľnom v bytovom dome, v ktorom sa stavebné práce vykonávajú (napr. vchodové dvere a pod.).

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**.

Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 23. 12. 2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v bytovom dome podľa dokumentácie „Rekonštrukcia bytu č. 10 na Ulici Svätoplukovej 41“. Stavba sa nachádza v k. ú. Prievidza v bytovom dome na pozemku C KN parc. č. 33, súp. číslo 20101, Svätoplukova ulica, v byte č. 10 vo vchode č. 41.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad oznámil dňa 23. 12. 2019 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Účastníci konania mohli svoje námietky k návrhu uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, a súčasne boli poučení,

že inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V stanovenej lehote žiadne pripomienky ani námietky neboli uplatnené. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav v predmetnom byte nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentáciu stavby vypracovala oprávnená osoba: Ing. Tomáš Laluha, Prievidza. Stavebník zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 100,-€ na účet mesta Prievidza.

Nakoľko sa jedná o zmenu stavby s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil začatie účastníkom stavebného konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 69 stavebného zákona stavebné povolenie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č. 1.2-2874-2015/88548

Príloha pre stavebníka a stavebný úrad: overená projektová dokumentácia stavby
Rozhodnutie sa doručí:

- účastníkom konania uvedeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- a/a