

Číslo konania

ÚVaŽP/1881/26438/2026/GRE

Malacky

23. 04. 2026

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Tomáš Csonka, Pri barine 430/24, 900 65 Záhorská Ves, zastúpený spoločnosťou ATELIER2020 s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 430 545, zapísanou v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 138290/B, podal dňa 13.04.2026 na Mesto Malacky, ako príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu s názvom: „Rekreačný dom T4i“. Súčasne podal aj žiadosť o overenie projektu stavby.

Predmetom žiadosti je uskutočnenie novostavby jednoduchej stavby pre individuálnu rekreáciu (rozmer 15,85 x 5,80 m). Navrhovaný rekreačný dom bude umiestnený sa na ulici Jozefa Kubinu, na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1222/29, 30 v k. ú. Malacky.

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje v súlade § 51 ods. 1 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona sa nenariaďuje ústne pojednávanie ani miestna obhliadka.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadnuté.

Účastníci konania sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernoláková 5188/1A, Malacky, kancelária č. 410, v pondelok, stredu a piatok v úradných hodinách, po telefonickom (034/796 61 64), alebo e-mailovom dohovore (silvia.greifova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere má podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa oznamuje vyvesením na úradnej tabuli mesta Malacky na dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný deň tejto lehoty.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou, a, dotknutým orgánom - jednotlivo

Účastníci konania:

- stavebník: Tomáš Csonka, Pri barine 430/24, 900 65 Záhorská Ves
- v z. ATELIER2020 s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
- susedia: Igor Novák, Mansueta Olšovského 180/37, 901 01 Malacky
- Božena Krajčíriková, M. Rázusa 2779/21, 901 01 Malacky
- spoluvlastníci účelovej komunikácie v záhradkárskej osade na ulici Jozefa Kubinu, vedenej na pozemku p. č. 5296/2 zapísanom na LV č. 4567, ako aj na p. č. 1222/1, LV č. 4853
- projektant: Ing. Michal Gašpar, IRG Projecting, Záhorská 2909/100, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana krajiny a prírody, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad v Malackách, pozemkový lesný odbor, Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Mesto Malacky, ÚSR - orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
6. Mesto Malacky, ÚVaŽP – ochrana vôd, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky