



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

na stavbu: **„Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“**

stavebný objekt: **SO 34-12 Objekt dielne L'UE**
(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, Račianska ulica, **parcely registra „C“ KN č. 17467/1, katastrálne územie Rača**

vlastník stavby: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, Primaciálne námestie, 814 99 Bratislava

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: modernizácia areálu údržbovej základne – vozovne Krasňany.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 4821/2023/ŠSMD/6647-3 zo dňa 16.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2023.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona o dráhach a vyhlášky č. 351/2010 Z. z. o dopravnom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

5. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu dopravy na dráhe a bezpečnosti prevádzkovania dráhy.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a bezpečný prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky 62a) písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 450,- €.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 30.09.2025 listom zn. 91/9480/2025 zo dňa 25.09.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. – 3. etapa, časť 2 : Vozovňa Krasňany“, stavebný objekt SO 34-12 Objekt dielne L'UE.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 4821/2023/ŠSMD/6647-3 zo dňa 16.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2023.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 11761/2025/ŠSMD/38078-2 zo dňa 02.10.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.10.2025. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V rámci predmetného kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené nasledovné kladné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko zo dňa 06.11.2025,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/513964-002 zo dňa 24.09.2025,
- Bratislavský samosprávny kraj – CDD, stanoviskom zo dňa 29.10.2025.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (stavebnú a geodetickú časť)
 - potvrdenie č. 20250030 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;
 - dokumentáciu kvality stavby – atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode, prehlásenia o parametroch použitých výrobkov a materiálov, osvedčenia, revízne správy, protokoly o skúškach, inšpekčná správa;
 - protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby;
 - protokol z úradnej skúšky určených technických zariadení č. 97/2025/AVDOP-Se/E/US
- spôsobilosť na prevádzku schválená dňom 03.10.2025,
- stavebné denníky.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad na konaní dňa 29.10.2025 preskúmal dodržanie podmienok stavebného povolenia, dodržanie všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu, porovnal skutočné vyhotovenie stavby s projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a zistil, že pri realizácii stavby došlo k drobným odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, ktoré boli vyvolané zisteným nevyhovujúcim stavom niektorých nosných konštrukcií po odstránení konštrukcie strechy, odstránení nepotrebných konštrukcií a odhalení

existujúcich zostávajúcich konštrukcií objektu dielne L'UE. Po podrobnom posúdení, v ktorom boli zohľadnené aktuálne poznatky získané počas búracích prác, bol skonštatovaný nevyhovujúci stav niektorých pôvodných konštrukcií a preto bolo potrebné ich nahradiť novými konštrukciami, alebo ich dostatočnú stabilitu zabezpečiť sanáciou. Jedná sa o chýbajúce stužujúce prvky, nepreviazanie konštrukcií, zlá kvalita materiálov použitých pri výstavbe, minimálne resp. nulové krytie výstuže, prehrdzavenie výstuže, či jej neúmerný úbytok, posun hlavy stĺpov a naklonenie stĺpov po odľahčení stĺpov vplyvom odstránenia strešnej konštrukcie.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektov stavby, špeciálny stavebný úrad zistil, že predmetné odchýlky sú zahrnuté v projekte skutočného vyhotovenia, ktorý je súčasťou žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, si nevyžadujú zvláštne konanie a že boli dodržané podmienky v stavebnom povolení.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (určených technických zariadení elektrických). Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Rača a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Dopravný podnik Bratislava, a.s., so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (stavebník)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Rača
parcely registra „C“ KN č. 17467/1

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
3. Okresný úrad BA, OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. SPP-distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Prizvaní:

10. DOPRAVOPROJEKT a.s., Kominárska 141/2,4, 831 03 Bratislava (spracovateľ PD)
11. STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava (zhotoviteľ)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

13. MČ Bratislava – Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: