

## Z Á M E R

### Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je vybudovanie dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí novej obytnej zóny, v rámci realizácie stavby „Obytná zóna Senec – Margovo pole“, a to:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Pre stavbu                  | SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062                                                                                                                                                                                      |                            |
| Dotknutý pozemok            | <b>parcela registra „E“ č. 3903</b> o výmere 3.621 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na <b>LV č. 6770</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec |                            |
| Špecifikácia rozsahu        | Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3903                                                                                                                                                                                    | 950 m <sup>2</sup>         |
|                             | Časť parcely 3903 pod cestou                                                                                                                                                                                                       | 950 m <sup>2</sup>         |
| Pre stavbu                  | SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062<br>SO 08.1 Preložka STL plynovodu<br>SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu                                                                                                        |                            |
| Dotknutý pozemok            | <b>parcela registra „E“ č. 3903</b> o výmere 3.621 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na <b>LV č. 6770</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec |                            |
| Špecifikácia rozsahu        | Časť parcely 3903 mimo cesty III/1062                                                                                                                                                                                              | 1.234 m <sup>2</sup>       |
| <b>Celkový rozsah nájmu</b> |                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2.184 m<sup>2</sup></b> |

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL A parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava a výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava

|                      |                                                                                                                                                                                                                                      |                     |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Pre stavbu           | SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062                                                                                                                                                                                        |                     |
| Dotknutý pozemok     | <b>parcela registra „E“ č. 3777/2</b> o výmere 6.442 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na <b>LV č. 6770</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec |                     |
| Špecifikácia rozsahu | Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3777/2                                                                                                                                                                                    | 138 m <sup>2</sup>  |
|                      | Časť parcely 3777/2 pod cestou                                                                                                                                                                                                       | 138 m <sup>2</sup>  |
| Pre stavbu           | SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu                                                                                                                                                                                             |                     |
| Dotknutý pozemok     | <b>parcela registra „E“ č. 3777/2</b> o výmere 6.442 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na <b>LV č. 6770</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec |                     |
| Špecifikácia rozsahu | Časť cesty III/1062 umiestnenej na parcele 3777/2                                                                                                                                                                                    | 15,7 m <sup>2</sup> |
|                      | Časť parcely 3777/2 pod cestou                                                                                                                                                                                                       | 15,7 m <sup>2</sup> |
| Pre stavbu           | SO 02 Križovatka a zastávky na ceste III/1062<br>SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu                                                                                                                                            |                     |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dotknutý pozemok            | <b>parcela registra „E“ č. 3777/2</b> o výmere 6.442 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na <b>LV č. 6770</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec |                            |
| Špecifikácia rozsahu        | Časť parcely 3777/2 mimo cesty III/1062                                                                                                                                                                                              | 272 m <sup>2</sup>         |
| Pre stavbu                  | SO 08 Rozšírenie verejného rozvodu plynu                                                                                                                                                                                             |                            |
| Dotknutý pozemok            | <b>parcela registra „E“ č. 3777/2</b> o výmere 6.442 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na <b>LV č. 6770</b> pre k.ú. Senec, obec: Senec, okres: Senec |                            |
| Špecifikácia rozsahu        | Časť parcely 3777/2 mimo cesty III/1062                                                                                                                                                                                              | 8,1 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celkový rozsah nájmu</b> |                                                                                                                                                                                                                                      | <b>433,8 m<sup>2</sup></b> |

ktorý je určený výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL B parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava a výkresom „Situácia vecných bremien – DETAIL C parciel BSK“ vypracovaným spoločnosťou ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava (ďalej spoločne všetky výkresy ako „výkresy stavebného zámeru“)

pre nájomcu **Senec Development, s.r.o.**, sídlom Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO: 56880839

Návrh bude predložený na schválenie Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja dňa 18.09.2026.

## **VYVESENÝ**

**na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja**

## **a ZVEREJNENÝ**

**na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja**

**od dňa 02.09.2026**