

MESTO N I T R A , Štefánikov trieda 60

Mestský úrad v Nitre, O d b o r d o p r a v y

Číslo: OD-24417/2023-003-Ing.Dá

V Nitre, dňa 22.02.2024

V e c: **„Bytový dom „Lomnická“ – Nitra, Lomnická ulica, k.ú. Chrenová-**
informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie

Stavebník: **ORBIS paradisum s.r.o.** so sídlom **Za Humnami 750/34, 949 01 Nitra**, IČO 51172330 (ďalej len „stavebník“), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom **RKL NITRA s.r.o.**, Pod Briežkom 5, 949 11 Nitra; podal dňa 22.11.2023 na mesto Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Bytový dom „Lomnická“ – Nitra, Lomnická ulica, k.ú. Chrenová-** – v rozsahu stavby: **SO 105 – Pripojenie na miestnu komunikáciu a areálová komunikácia; SO 203 – Areálové komunikácie, chodníky a spevnené plochy;** na pozemkoch parcelné číslo: **1454** (reg. „E“ 2/101; reg. „E“ 9); **1453/34; 1453/36;** katastrálne územie **Chrenová**.

Dňom podania žiadosti, dňa 22.11.2023 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu (§ 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 58a stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 20.01.2022 (bez príloh).
2. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Nitra v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č.j.: OU-NR-OSZP3-2021/033866-021 zo dňa 03.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.12.2021. Uvedený dokument je prístupný na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/bytovy-dom-lomnicka>

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

- 82 -


Ing. Matúš Maruniak
vedúci odboru dopravy

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 58 ods. 3 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Doručí sa:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti stavebného povolenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.nitra.sk - zverejnenie do právoplatnosti stavebného rozhodnutia:

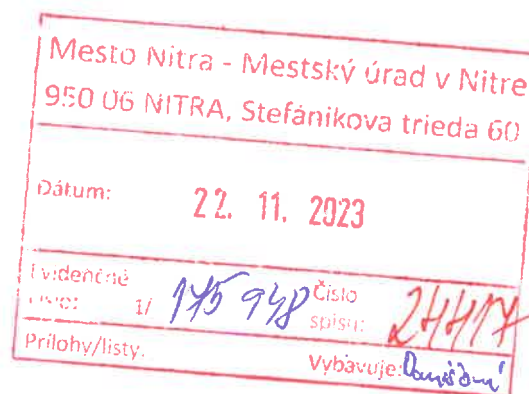
Zverejnené dňa:

Ukončené dňa:

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Mesto Nitra,
Mestský úrad v Nitre,
Ing. Eleonóra Danišová
Odbor stavebného poriadku
Štefánikova trieda č. 60,
950 06 Nitra



Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

podľa § 120, vyhlášky č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Stavebník: ORBIS paradisum s.r.o. IČO: 51172330
Sídlo: Za Humnami 750/34, 94901 NITRA,
zastúpený splnomocnencom : RKL NITRA s.r.o. IČO: 47 490 276, Pod briežkom 737/5, 949 11 Nitra

žiada o vydanie **stavebného povolenia pre stavbu:**

„BYTOVÝ DOM „LOMNICKÁ“
-Nitra, Lomnická ulica, k. ú. Chrenová-

Stavebné objekty:

SO 105 pripojenie na miestnu komunikáciu a areálová komunikácia
SO 203 Areálové komunikácie, chodníky a spevnené plochy

Miesto stavby: Lomnická ulica, Nitra
parc. č. reg. C 1453/34 vo vlastníctve investora; 1453/36; 1454 (reg. E' 2/101 i reg. E' 9)
kat.úz. Chrenová, Nitra

Pre stavbu vydalo Mesto Nitra Územné rozhodnutie č.15109/2022-ing.Tr zo dňa 05.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.1.2023

Navrhovaný súbor obytného charakteru spĺňa UPN mesta Nitry a požiadavky vyplývajúcich z Vyhlášky 532/2002 Z.z. z hľadiska urbanisticko-architektonického a takisto spĺňa požadované podmienky z UR, ktoré bolo nutné zapracovať do PD pre stavebné povolenie.

Navrhovaný objekt - BD Lomnická sa nachádza v zmiešanom území v intraviláne mesta Nitra, časť Chrenová, juhovýchodne od rekreačno-relaxačnej zóny – park Brezový háj. Vymedzená lokalita tvorí súčasť širšieho centra sídla a jej potenciál rozvoja je jednak v rozšírení jestvujúcej obytnej zóny (mestský blok vymedzený ulicami Nábřežie mládeže - Boženy Slančíkovej – Trieda Andreja Hlinku – Lomnická) a tiež v doplnení služieb a občianskej vybavenosti v novo vznikajúcej zóne pozdĺž ulice Lomnická

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Pavel Polya, aut. stav. inž. iProdos s.r.o. Perecká 20, 934 05 Levice

Stavba bude realizovaná dodávateľom určeným výberovým konaním.

Termín začatia stavby: 02/2024
Termín dokončenia stavby: 02/2027
Náklady stavby: 285.000€

Zoznam, adresy– účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov

Doručí sa dotknutým orgánom:

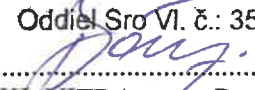
1. ORBIS paradisum s.r.o. Humnami 750/34, 94901 NITRA,
zastúpený splnomocnencom : RKL NITRA s.r.o. IČO: 47 490 276, Pod briežkom 737/5, 949 11 Nitra
2. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 1012/7, 95050 Nitra
3. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra,
4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
10. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

RKL NITRA s.r.o.

Pod briežkom 5, 949 11 Nitra

IČO: 47 490-276

Oddiel Sro VI. č.: 35736/N


RKL NITRA s.r.o., Peter Bányi

PRÍLOHY:

- 2 x sada PD č.
- Splnomocnenie,
- Vyjadrenia a stanoviská dotknutých účastníkov k SP:
- Doklad o zaplatení správneho poplatku