

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelenia nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade

Mesto Poprad v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

1. Toto všeobecné záväzné nariadenie stanovuje podmienky pridelenia nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade a upravuje postup pri vybavovaní žiadostí o nájom bytu v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade.
2. Dom s opatrovateľskou službou v Poprade (ďalej v texte len „DOS“) je domom osobitného určenia podľa § 3 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.
3. Pridelenie bytu v DOS je riešením odkázanosti žiadateľa na pomoc inej fyzickej osoby poskytovaním opatrovateľskej služby a nie primárne riešením jeho bývania.

Článok 2

Podmienky pridelenia nájomného bytu v DOS

1. V DOS môže byť pridelený nájomný byt plnoletej fyzickej osobe, ktorá má trvalý pobyt v meste Poprad minimálne 2 roky a:
 - a) je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa prílohy č. 3 zákona o sociálnych službách;
 - b) je poberateľom starobného dôchodku alebo invalidného dôchodku s mierou poklesu zárobkovej činnosti stanovenou Sociálnou poisťovňou – ústredím o viac ako 60%;
 - c) nie je ani nebol nájomcom mestského bytu ani družstevného bytu, ani výlučným vlastníkom, ani podielovým spoluvlastníkom s väčšinovým spoluvlastníckym podielom nehnuteľnosti určenej na bývanie v období 3 rokov pred podaním žiadosti, o čom predloží čestné prehlásenie;
 - d) poberá úkony opatrovateľskej služby vo svojom prirodzenom rodinnom prostredí prípadne v prostredí, ktoré sa nezhoduje s adresou trvalého pobytu s výnimkou, pokiaľ túto službu nemôže poberať z objektívnych dôvodov (bývanie v útulku, v záhradnej chatke príp. v iných nevyhovujúcich priestoroch);
 - e) preukáže schopnosť platiť nájom, úhrady spojené s bývaním a poskytovanými sociálnymi službami. Príjem žiadateľa nemôže byť nižší ako životné minimum podľa zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov;
 - f) nemá voči Mestu Poprad žiadne finančné ani majetkové záväzky.
2. V DOS môže byť pridelený nájomný byt manželskej dvojici, súrodeneckej dvojici, dvojici iných príbuzných alebo inej dvojici, ktorí musia obaja spĺňať podmienky podľa článku 2 ods. 1 tohto VZN.

3. Byť v DOS nemôže byť pridelený fyzickej osobe pri naplnení čo len jedného z nižšie uvedených bodov a) až j):
- a) ktorá si vyžaduje nepretržitú 24-hodinovú starostlivosť;
 - b) trvalo ležiacej;
 - c) ktorej sa poskytuje celoročná pobytová sociálna služba v zmysle zákona o sociálnych službách;
 - d) ktorá je opatrovaná fyzickou osobou, ktorej sa poskytuje peňažný príspevok na opatrovanie alebo na osobnú asistenciu podľa osobitného predpisu;
 - e) ktorá je nositeľom chronického alebo prenosného infekčného ochorenia ohrozujúceho okolie;
 - f) schopnej žiť bez cudzej pomoci v doterajšom prostredí;
 - g) ktorá má zabezpečenú adekvátnu pomoc a starostlivosť prostredníctvom blízkej rodiny, príp. inej fyzickej osoby;
 - h) závislej na návykových látkach, trpiacej diagnostikovanou závažnou psychotickou poruchou, pod vplyvom ktorej ohrozuje seba a svoje okolie;
 - i) ktorá by pre neznášanlivosť a asocálne správanie narúšala spolunažívanie v DOS;
 - j) ktorá vychováva maloleté dieťa.

Článok 3

Register žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v DOS, kritériá rozhodujúce pre určovanie poradia žiadateľov

1. Mesto Poprad (Odbor sociálny Mestský úrad Poprad) zostavuje „Register žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v dome s opatrovateľskou službou“ (ďalej v texte len „Register žiadateľov“), a to podľa týchto kritérií:
- a) zdravotný stav žiadateľa (prihliada sa na stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby a preukázateľné zdravotné dôvody žiadateľa, dokladá rozhodnutie o odkázanosti na opatrovateľskú službu. U manželskej dvojice, prípadne inej dvojice osôb žijúcich v spoločnej domácnosti sa prihliada na vyšší stupeň odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby jedného z dvojice):
 - stupeň odkázanosti VI. a V. **5 bodov**
 - stupeň odkázanosti IV. a III. **3 body**
 - stupeň odkázanosti II. **1 bod**
 - b) naliehavosť bytovej potreby žiadateľa (posudzuje sa bytová situácia žiadateľa a rodinné pomery žiadateľa):
 - naliehavá bytová potreba (žadateľ nemá vlastné bývanie, nemá zabezpečené žiadne bývanie, býva v podnájme) **5 bodov**
 - čiastočne naliehavá bytová potreba (žadateľ býva v nevyhovujúcich a stiesnených bytových podmienkach) **3 body**
 - nie je naliehavá bytová potreba (žadateľ má zabezpečené bývanie) **0 bodov**
 - c) osamelosť žiadateľa:
 - žiadateľ je osamelý (v mieste bydliska nemá žiadnych príbuzných) **5 bodov**
 - žiadateľ je čiastočne osamelý (v mieste bydliska žijú príbuzní) **3 body**
 - žiadateľ nie je osamelý (v spoločnej domácnosti s ním žijú príbuzní) **0 bodov**
 - d) príjem žiadateľa:
 - príjem od 1,0 do 2,5 násobku životného minima (ŽM) **5 bodov**
 - príjem od 2,5 do 3,5 násobku ŽM **3 body**
 - príjem nad 3,5 násobku ŽM **0 bodov**

2. Žiadatelia o pridelenie nájomného bytu v DOS sú zaradení do Registra žiadateľov podľa súčtu bodov získaných v zmysle posudzovaných kritérií uvedených v odseku 1 tohto článku.
3. V prípade získania rovnakého počtu bodov pri určení poradia v Registri žiadateľov je rozhodujúci skorší dátum podania žiadosti.
4. Register žiadateľov sa priebežne aktualizuje na základe zoradovania nových žiadateľov, zohľadňovania zmien skutočností majúcich vplyv na poradie žiadateľov.
5. Z dôvodu aktualizácie počtu bodov pri zohľadňovaní zmien jednotlivých rozhodujúcich skutočností sa bude priebežne meniť aj poradie konkrétneho žiadateľa v Registri žiadateľov.
6. Aktuálny Register žiadateľov je prístupný k nahliadnutiu na Odbore sociálnom Mestského úradu Poprad.
7. Nový Register žiadateľov o pridelenie nájomného bytu v DOS predloží Odbor sociálny Mestského úradu Poprad Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve mesta Poprad podľa článku 3 tohto VZN.

Článok 4

Postup pri evidovaní žiadostí o pridelenie nájomného bytu v DOS

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu v DOS podáva fyzická osoba na predpísanom tlačive na Odbore sociálnom Mestského úradu Poprad.
2. Súčasťou žiadosti musí byť právoplatné rozhodnutie o odkázanosti fyzickej osoby na opatrovateľskú službu.
3. V prípade, ak žiadosť nemá predpísané náležitosti, bude žiadateľ vyzvaný k ich doplneniu v určenej lehote.
4. Ak žiadateľ nedoplní chýbajúce náležitosti v určenej lehote, táto žiadosť nebude zaradená do Registra žiadateľov. Tento postup nie je v budúcnosti prekážkou podania novej žiadosti.
5. Žiadateľ, ktorý spĺňa podmienky uvedené v článku 2 Odbor sociálny Mestského úradu Poprad zaradí do Registra žiadateľov.

Článok 5

Vyradenie žiadosti z Registra žiadateľov

1. Žiadosť bude vyradená z Registra žiadateľov, ak žiadateľ:
 - a) prestane spĺňať podmienky vymedzené v článku 2;
 - b) na základe písomnej žiadosti žiadateľa o vyradenie z registra žiadateľov;
 - c) odmietne uvoľnený nájomný byt.
2. O vyradení žiadosti a o dôvode vyradenia bude žiadateľ písomne oboznámený.

Článok 6

Prednostné pridelenie nájomného bytu v DOS

1. V prípadoch hodných osobitného zreteľa (napr. krízová sociálna situácia, strata bývania), ak žiadateľ spĺňa všetky podmienky VZN, môže príslušná komisia odporučiť prednostné pridelenie nájomného bytu v DOS. O pridelení nájomného bytu rozhodne primátor.

Článok 7

Pridelenie uvoľneného nájomného bytu v DOS

1. Na základe oznámenia o uvoľnení nájomného bytu v DOS, ktoré predkladá Mestský úrad Poprad, Odbor správy majetku, oddelenie správy bytov a nebytových priestorov Odboru sociálnemu, tento oznámi túto skutočnosť žiadateľovi, ktorý sa nachádza na 1. mieste v Registri žiadateľov.
2. Mesto Poprad uzavrie so žiadateľom, ktorý sa nachádza na 1. mieste v Registri žiadateľov nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a odovzdá pridelený byt.

Článok 8

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí okrem zákonných spôsobov zo zákonných dôvodov aj:
 - a) smrťou nájomcu;
 - b) umiestnením nájomcu do pobytového zariadenia sociálnych služieb;
 - c) ak nájomca bytu bez súhlasu vlastníka v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelovania nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 07. 09. 2020 a zvesený dňa 23. 09. 2020.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení mesta Poprad č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelovania nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade na zasadnutí dňa 23. 09. 2020 uznesením č. 215/2020.
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Poprad č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelovania nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle mesta Poprad dňa 28. 09. 2020 a zvesené dňa 13. 10. 2020.
4. Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelovania nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2012, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade.
5. Poradie nevybavených žiadostí v aktuálnom Zozname žiadateľov o nájom bytu v DOS v Poprade podaných do 30. 09. 2020 zostáva zachované až do pridelenia uvoľneného nájomného bytu v DOS v Poprade poslednému z týchto žiadateľov v súlade s VZN mesta Poprad č. 5/2012.

6. Všeobecne záväzne nariadenie č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelovania nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade nadobúda účinnosť dňa 13. 10. 2020.



Ing. Anton Danko
primátor mesta

**UZNESENIA ZO 4. PLÁNOVANÉHO ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEĽSTVA MESTA POPRAD, KONANÉHO
DŇA 23. SEPTEMBRA 2020**

Uznesenie č. 215/2020

K bodu 8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Poprad č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelovania nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Poprad č. 20/2020, ktorým sa stanovujú podmienky pridelovania nájomných bytov v Dome s opatrovateľskou službou v Poprade

V Poprade, dňa 28. septembra 2020



Ing. Anton Danko
primátor mesta