MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 4322/2026-006- Ing.Hu **v Nitre**

Vybavuje: Hudec **Dňa:** 05. 11. 2026

Číslo telefónu: 6502193

O Z N Á M E N I E

V e c : oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. dostalo žiadosť stavebníka: MOKRABO s. r. o., sídlom Stračia 90/1597, 949 01 Nitra, IČO: 55097863 (ďalej len "stavebník"), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Mariánom Vilčekom, bytom Stračia 90/1597, 949 01 Nitra, zo dňa 03.03.2026, o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu) na pozemku parc. č. C KN 873/1, 1151/2, 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1152/2, 1154/3, 1156/2, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1163, 1164/1, 1164/3, 1164/4, 1164/5, 1164/6, 1164/7, 1203/1, 1204/1, 1224/6, 1224/8, katastrálne územie Dolné Krškany.

"IBV MALÁ NITRA"
- k. ú. Dolné Krškany -

v rozsahu stavebných objektov :
SO 00 HTU, terénne úpravy, príprava územia:
- parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3, 1156/2, 1163, 1224/6, 1224/8, k. ú. Dolné Krškany;
- v rámci prípravy územia je nutné realizovať teréne úpravy pozemkov. Podľa výškopisného zamerania má pozemok prevýšenie cca 1 metrov ktorý je nutný pred realizáciou samotnej stavby zrovnať do pomyselnej roviny. Zrovnanie pozemku bude do výšky nového vjazdu na pozemok pričom bude mierne kopírovať terén. V rámci prípravy územia sa pozemok vyčistí od drobných kríkov a náletovej zelene;
SO 01 Rodinné domy:
SO 01.2 1-9 NN prípojka:
- parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3 k. ú. Dolné Krškany;
- Z dôvodu výstavby IBV pribudnú nové odberné miesta (na úrovni NN), pre ktoré je potrebné vybudovať nové distribučné NN rozvody v obci Nitra- Dolné Krškany v danej lokalite;
- Elektrická káblová prípojka pre napojenie hlavných rozvádzačov pre rodinné domy je riešená z navrhnutého elektromerového rozvádzačov RE. Elektromerové rozvádzače RE budú osadené na hranici pozemkov na verejne dostupnom mieste;
- Rozvádzače 1xRE sa napájajú z istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom NAYY-J 4x25;
SO 01.3 1-9 Vodovodná prípojka:
- parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3 k. ú. Dolné Krškany;
- Plánované rodinné domy na riešenom území (6x rodinný dom s 1 bytovou jednotkou, 1x rodinný dom s 2 bytovými jednotkami a 2x rodinný dom s 3 bytovými jednotkami) budú zásobované pitnou vodou pomocou vodovodných prípojok s dimenziou DN25 (celkom 14ks vodovodných prípojok). Vodovodné prípojky budú ukončené guľovým uzáverom DN25 v prefabrikovanej vodomernej šachte "VŠ" s vnútornými rozmermi 900x1200x1800mm. Navrhované nové vodovodné prípojky sa napoja na nový predĺžený verejný vodovod vetva "A" pomocou navrtávacích pásov so zemnou súpravou.
- Vodovodná prípojka bude ukončená na každom pozemku v novej železobetónovej prefabrikovanej vodotesnej vodomernej šachte "VŠ" s vnútornými rozmermi 900x1200x1800mm. Vodomerná šachta bude umiestnená v zelenom páse resp. v spevnenej ploche cca. 1m za okrajom pozemku zásobovaného objektu a bude uložená na železobetónovej základovej doske.
SO 01.4 1-9 Kanalizačná prípojka - splašková:
- parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3 k. ú. Dolné Krškany;

- Splaškové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané do navrhovanej predĺženej verejnej kanalizácie pomocou nových kanalizačných prípojok s dimenziou DN150-d160x4,0mm. Na každom pozemku sa vybuduje domová kanalizačná revízna šachta "RŠ.." s vnútorným priemerom d400mm. Kanalizačnú prípojku tvorí potrubie začínajúce v domovej revíznej kanalizačnej šachte "RŠ.." po napojenie do verejnej kanalizačnej stoky;
- Dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch (z miestnej komunikácie) budú odvádzané na terén;
SO 01.5 1-9 Plynová prípojka:
- parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3 k. ú. Dolné Krškany;
- Pre jednotlivé stavebné pozemky (pre jednotlivé bytové jednotky) budú vyhotovené samostatné STL pripojovacie plynovody (plynové prípojky), v celkovom počte 14ks. Pripojovacie plynovody budú ukončené na hranici zásobovaných pozemkov s voľným prístupom z verejného priestranstva. Prípojky budú ukončené 1m nad terénom hlavným uzáverom plynu DN25 so zaslepovacou zátkou DN25. Napojenie pripojovacích STL plynovodov na verejný plynovod sa realizuje pomocou prípojkovej navrtávacej armatúry FRIALEN;
SO 01.6 1-9 Slaboprúdová prípojka:
- parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3 k. ú. Dolné Krškany;
- Prípojka internetu bude vybudovaná z hlavného rozvodu vedenom v telese cesty pred pozemkom rodinného domu. Napojenie bude pomocou optického vlákna, ktoré bude v zemi vedené v optickej rúre HDPE40/33 a mutlirúre DB4x10 z hlavnej trasy až do šachty pred vstupom do objektu;
SO 01.7 1-9 Oplotenie:
- parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, k. ú. Dolné Krškany;
- Pozemok bude oplotený pomocou systémových skladaných prvkov tvorených z oceľových stĺpikov a pletiva alebo betónových stĺpikov a betónových dielcov;
SO 05 Plynovod STL - rozšírenie verejného rozvodu:
- parc. č. 1154/3, 1156/2, 1163, 873/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Projektová dokumentácia rieši rozšírenie distribučného STL plynovodu PE100, DN50-d63x5.8mm SDR11, L=165,7m pre potrebu napojenia pripojovacích plynovodov (celkom 14ks) pre plánované rodinné domy;
- Bod napojenia na existujúci distribučný plynovod (oceľ DN100) bude na križovatke Roľníckej ulici pred parcelou č. 1163 a novej ulice s jedným pripojovacím bodom na existujúci distribučný STL plynovod;
SO 06 NN rozvod - rozšírenie verejného rozvodu:
- parc. č. 1154/3, 1156/2, 1163, 873/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Z dôvodu výstavby IBV pribudnú nové odberné miesta (na úrovni NN), pre ktoré je potrebné vybudovať nové distribučné NN rozvody v obci Nitra- Dolné Krškany v danej lokalite.
- Projekt rieši návrh sekundárne NN rozvody, výmena holých vodičov na izolované a výmena transformátora na exist. TS č. 51-267;
SO 06.1 Rozšírenie distribučného rozvodu:
- parc. č. 1203/1, 1204/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Navrhovaná IBV bude napájaná z P.B. č.70, na ktorom bude umiestnená jedna vonkajšia istiaca a rozpojovacia skriňa VRIS1K, odkiaľ bude napájaná navrh. SR8 č.2 a SR8 č.3 v danej lokalite;
SO 06.2 Úprava distribučného rozvodu:
- parc. č. 1203/1, 1204/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Projekt rieši exist. holé vedenie medzi TS č. 51-267 a P.B. č. 90, ktorý je napojený v TS č. 51-267 na vývode č.5, je potrebné demontovať a preorientovať v zemi do navrh. SR4 č.1, pomocou kábla typu NAYY-J 4x240;
SO 06.3 Úprava vzdušného distribučného rozvodu:
- parc. č. 1203/1, 1204/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Projekt rieši výmena jednotlivých exist. holých vzdušných vodičova doplnenie nových vzdušných vodičov medzi TS č. 51-267 a P.B č. 75.
- Exist. holé vedenie medzi TS č. 51-267 a P.B. č. 90, ktorý je napojený v TS č. 51-267 na vývode č.5, je potrebné demontovať a preorientovať v zemi do navrh. SR4 č.1, pomocou kábla typu NAYY-J 4x240.
- Exist. holé vedenie medzi TS č. 51-267 a P.B. č. 75 je potrebné vymeniť za nové, izolované vedenie, typu NFA2X 4x120. Na P.B. č. 75 navrh. izolované vedenie treba napojiť na exist. holé vedenie smerom na P.B. č. 76.
- Exist. holé vedenie medzi P.B. č. 90 a P.B. č. 75 je potrebné vymeniť za nové, izolované vedenie, typu NFA2X 4x120. Na P.B. č. 75 navrh. izolované vedenie treba napojiť na exist. holé vedenie smerom na P.B. č. 87. Navrh. izolované vedenie pri P.B. č. 90 je potrebné napojiť do navrh. SR4 č.1.

- Exist. holé vedenie medzi P.B. č. 90 a P.B. č. 75 je potrebné vymeniť za nové, izolované vedenie, typu NFA2X 4x120. Na P.B. č. 75 navrh. izolované vedenie treba napojiť na exist. holé vedenie smerom na P.B. č. 74. Navrh. izolované vedenie pri P.B. č. 90 je potrebné napojiť do navrh. SR4 č.1;
SO 07 Verejné osvetlenie:
- parc. č. 1154/3, 1156/2, 1163, 873/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Spínacia skriňa s elektromerom, RVO bude osadený na verejne dostupnom mieste. Elektrické napojenie rozvádzača RVO je navrhnuté z navrhovanej SR8 č.2 káblom NAYY-J 4x25. Z rozvádzača RVO sa zaistí dodávka elektrickej energie v navrhnutom systéme verejného osvetlenia. Káble vedené v káblovej ryhe (pod spevnenými plochami káble viesť v plastovej káblovej chráničke FXKVR);
- Verejné osvetlenie bude osvetlené pomocou LED svietidiel, ktoré sú umiestnené na výložníkových stožiaroch (žiarovo pozinkované), ktoré sú vyzbrojené s poistkovými rozvodnicami TB-1 s poistkami D10 10A;
SO 08 Sadové úpravy:
- parc. č. 1154/3, 1156/2, 1163, k. ú. Dolné Krškany;
- V rámci územia určeného pre výstavbu rodinných domov bude vybudovaná spoločná vegetačná plocha, ktorá bude slúžiť ako spoločný priestor pre verejnosť. Jedná sa o zelené plochy popri komunikácii ako aj zelené plochy pred rodinnými domami a hygienická zeleň pre oddelenie pozemku. Podrobný návrh sadových úprav bude riešiť ďalší stupeň projektu;
SO 09 Oplotenie:
- parc. č. 1154/3, 1156/2, 1163, k. ú. Dolné Krškany;
- Pozemok bude oplotený pomocou systémových skladaných prvkov tvorených z oceľových stĺpikov a pletiva alebo betónových stĺpikov a betónových dielcov;
SO 10 Rekonštrukcia trafostanice TS51-267:
- parc. č. 1204/1, k. ú. Dolné Krškany;
- Kvôli výstavbe novej IBV v danej lokalite je potrebné vymeniť exist. transformátor o výkone 400kVA v exist. TS č. 51-267 za nový o výkone 630kVA, je potrebné vymeniť VN poistky na 31,5A, hlavný istič vymeniť za nový s menovitým prúdom do 1000A, ktorý treba nastaviť na 865A, a takisto vymeniť meracie transformátory prúdu na 1000/5A, 15VA s presnosťou 0,5%S.
- Káblový vývod z TS č. 51-267, ktorý je napojený na vývod č.5, je potrebné odpojiť a napojiť nový NN kábel, typu NAYY-J 4x240, ktorý bude napájať navrh. SR4 č.1 vedľa P.B. č. 90. Nožové poistky v TS na vývode č.5 treba vymeniť za nový 200AgG;

parcelné čísla : C KN 873/1, 1151/2, 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1152/2, 1154/3, 1156/2, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1163, 1164/1, 1164/3, 1164/4, 1164/5, 1164/6, 1164/7, 1203/1, 1204/1, 1224/6, 1224/8;
stavebník má k : parc. č. 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3, 1156/2, 1163, 1224/6, 1224/8 - vlastnícke právo na základe LV č. 2445;
: parc. č. 873/1, 1203/1, 1204/1 - iné právo - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, zo dňa 12.10.2026;
katastrálne územie : Dolné Krškany;
účel stavby : SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 10 - inžinierske stavby;
charakter stavby : stavba trvalá;
stavebník : MOKRABO s. r. o., sídlom Stračia 90/1597, 949 01 Nitra;
Doba výstavby : do 36 mesiacov od vydania stavebného povolenia;

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č.: SP 19465/2023-007-Ing.Hu, zo dňa 06.03.2024, právoplatné dňa 08.04.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z.

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov a správcovia podzemných inžinierskych sietí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona)

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Nitre , Štefánikova trieda 60 Nitra, na prízemí MsÚ v Nitre, v klientskom centre v pondelok, v utorok, vo štvrtok od 8.00 do 15.00 hod., v stredu od 8.00 do 16.45 hod. a v piatok od 8.00 do 13.45 hodiny. Vybavujúci pracovník Ing. Aurel Hudec, kancelária č. 510, t. č.: 037/6502193, e-mail: hudec@msunitra.sk .

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry a internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk., pričom za deň doručenia oznámenia sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Pre veľký počet účastníkov konania sa oznámenie doručí verejnou vyhláškou.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

vlastníkom pozemkov a stavieb s parc. č.:
- Parc. č. CKN 1151/6, 1151/7, 1151/8, 1151/2, 1152/2, 1164/3, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1164/1, 1164/7, 1164/6, 1164/5, 1164/4, 1154/3, 1156/2, 1163, 1224/6, 1224/8, 1203/1, 1204/1, 873/1, 1204/2, 1203/3, 1203/2, 1202/3, 1202/1, 1201/2, 1201/1, 1200/2, 1200/3, 1203/4, 1199/3, 1199/1, 1199/2, 1165/2, 1167, 1168, 1154/1, 1155/1, 1156/1, 1157, 1158, 1159, 972/8, 972/1, 972/2, 971/4, 1165/1, 938/1, 938/2, 938/3, k. ú. Dolné Krškany;
- Parc. č. EKN 254/113, 248/7, 254/108, 254/111, 214/1, 214/2, 4-217/102, 4-215/2, 4-215/1, 4-109, 4-180, k. ú. Dolné Krškany;

projektantom stavby:
- Ing. Bálint Forró – FBB-ELECTRIC s. r.o., Šafárikova 443/16, 924 01 Galanta; preberie SZ: Ing. Marián Vilček, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra
- Ing. Štefan Koczó, Komárňanský rad 618/41, 930 25 Vrakuňa; preberie SZ: Ing. Marián Vilček, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra
- Ing. arch. Ján Gallo, Vigľašská 11, 851 07 Bratislava; preberie SZ: Ing. Marián Vilček, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :
---------- ----------
Vyvesené dňa zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Nitra, www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :
---------- ----------
Vyvesené dňa zvesené dňa

3. Mesto Nitra – úradná tabula VMČ č. 1 – Dolné Krškany:

---------- ----------
Vyvesené dňa zvesené dňa

Doručí sa dotknutým orgánom:
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69, Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda 69, Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Jána Pavla II. č. 8 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
11. Ministerstvo obrany slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., OZ Nitra Za hydrocentrálou č. 4 Nitra
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. OSTV, s. r. o., Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra
16. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
17. Orange Slovensko a. s., Metodova č. 8, 821 08 Bratislava
18. SATRO s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
19. Distribúcia SPP, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, centrum podpory Nitra, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Piesková 32, 949 01 Nitra
21. Mesto Nitra – odbor dopravy
22. Mesto Nitra, MsÚ Nitra, ÚHA
Na vedomie:
23. Mesto Nitra – odbor majetku