

MESTO VRÁBLE Mestský úrad vo Vrábľoch	
Datum:	13. MÁJ 2026
Podacie číslo: 14 PAP/26	ZH
Číslo spisu:	LU
Prílohy/lísty: 1	Vybevuje:

Mesto Vrábľe
Hlavná 1221
952 16 Vrábľe

V Bratislave dňa 11.05.2026

Oznámenie o dražbe

Týmto Vám v zmysle ust. § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách zasielame Oznámenie o dražbe.

V zmysle §11 ods. 4 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (ďalej len „ZoDD“) Vás žiadame, aby ste toto oznámenie bezodkladne najmenej však 15 dní pred konaním dražby uverejnili na úradnej tabuli obce/mesta a ponechali zverejnené až do 16.06.2026.

V zmysle § 11 ods. 4 ZoDD, tretia veta: „Obec je povinná bezodkladne a bezodplatne takéto oznámenie zverejniť“. V prípade nedodržania citovaného ustanovenia, bude obec/mesto v plnom rozsahu zodpovedať za škodu, ktorá dražobníkovi vznikne, ak bude dražba vyhlásená za neplatnú, z dôvodu nesplnenia si vyššie uvedenej zákonnej povinnosti.

Zároveň Vás žiadame o zaslanie písomného potvrdenia o vyvesení oznámenia na úradnej tabuli obce/mesta spolu s fotografiou potvrdzujúcou vyvesenie a to prostredníctvom mailu na adresu Simona.morvayova@u9.sk a to 3 pracovné dni odo dňa doručenia tejto žiadosti, najneskôr však 15 dní pred termínom dražby.

S pozdravom



U9, a.s.
Mgr. Simona Morvayová

Prílohy: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 41/2026 - 1. kolo



U9, a.s.
Zelinárska 6
821 08 Bratislava

Tel.: 02/5949 0111
E-mail: zaujem@u9.sk
Web: www.u9.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 41/2026

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	U9, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	OR Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka č. 341/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Kongresová reštaurácia "
Dátum konania dražby:	15.06.2026
Čas konania dražby:	10:20 hod
Dražba:	1. kolo dražby



C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 4161, katastrálne územie Vráble, obec Vráble, okres Nitra., Okresný úrad Nitra– katastrálny odbor, a to:</p> <p>Pozemky parc. reg. „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. č. 423/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m² • parc. č. 423/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m² <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byt č. 41 na 7p, vchod O.C.49, bytového domu súp. č. 1129, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom, postavený na parc. č. 423/2, 423/3 <p><i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6757/298348.</i></p> <p><i>Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.</i></p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Byt č.41 na 7.p. POPIS</p> <p>Byt č.41 sa nachádza na 7.p. bytového domu s.č.1129 na ul. Sídliisko Lúky or.č.49, sídlisko Lúky v ostatnom meste Vráble. Bytový dom je montovaný panelový dom typ B70, s rovnou strechou a bol daný do užívania v roku 1976. Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Bytový dom má 8 obytných nadzemných podlaží s technickým suterénom. Bytový dom je zateplený s novou fasádou a strechou.</p> <p>Byt č.41 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica.</p> <p>Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom meria 67,56 m², z toho pivnica je 1,55m².</p> <p>Byt č.41 bol celkove modernizovaný, s novou kúpeľňou a WC, kde bola osadená samostatná sprcha, stojanové umývadlo, obklady a dlažby, zariadenie WC je nové, v kuchyni bola osadená nová kuchynská linka s novým sporákom, odsávačom pár, nerezový drez a pákové nerezové batérie, keramické obklady, obnovené boli omietky a maľby, položené sú plávajúce parkety a keramická dlažba, osadené sú nové dvere, z toho vchodové sú bezpečnostné. Okná boli vymenené za plastové s izolačným dvojsklom. Nové sú panelové radiátory ÚK.</p> <p>Podiel bytu č.41 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 6757/298348.</p> <p>Predpokladanú životnosť zatepleného montovaného panelového domu stanovuje znalec odhadom na 100 rokov.</p>
------------------------------------	---

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>ZALOŽNE PRAVO V PROSPECH SPOLOCENSTVA VLASTNIKOV V 3070/97 - 524/97</p> <p>Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 6663/16 zo dňa 25.08.2016 k nehnut. byt č. 41/VII., o.č. 49 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 6757/298348 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 1176/16</p> <p>Exekučný príkaz 433EX 710/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č.41/VII., o.č.49 na podiel 1/1 a k spoluvlastníckemu podielu 6757/298348 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (povinná Vladimíra Lazarová, nar.20.07.1985) (EÚ Nitra - JUDr. Peter Stodola, PhD.) v prospech oprávneného Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - Staré Mesto (IČO: 35 831 154), podľa Z 6533/23 - 701/23</p> <p>Exekučný príkaz 433EX 743/23 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 41/VII., o.č.49 v celosti a spoluvlastnícky podiel 6757/298348 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - Lazarová Vladimíra (20.07.1985) (EÚ Nitra - JUDr. Peter Stodola, PhD.) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava Petržalka (IČO: 35937874), podľa Z 1713/23 - 775/23</p>
--	---

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 39/2026, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.03.2026
Suma ohodnotenia:	80.400,00 EUR

Najnižšie podanie:	80.400,00 EUR
Minimálne prihodenie:	500,00 EUR

Dražobná zábezpeka:	15.000,00 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK49 1111 0000 0066 1989 4017 (BIC:UNCRSKBX), vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilným symbolom 412026 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
---	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
-------------------------------	---

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC: SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 412026 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

Obhliadka predmetu dražby:	1. obhliadka: 29.05.2026 o 10:00 hod. 2. obhliadka: 08.06.2026 o 10:00 hod.
----------------------------	--

Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
------------------------	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	---

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
---------------------------------------	---

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy, alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

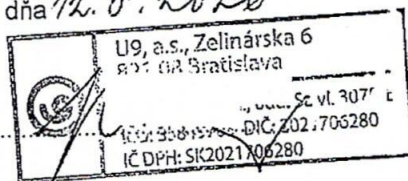
Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 12. 5. 2026

V Bratislave, dňa 6. 5. 2026

Podpis:



U9, a.s.

Mgr. Simona Morvayová
splnomocnenec, U9, a.s.

Podpis:

Ing. Dionýz Földes

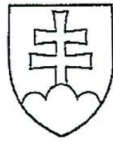
Funkcia: riaditeľ odboru Riadenie úverov,
VÚB, a.s.

Podpis:

Mgr. Marek Jakab

Funkcia: vedúci oddelenia Vymáhanie retailových
úverov, VÚB, a.s.

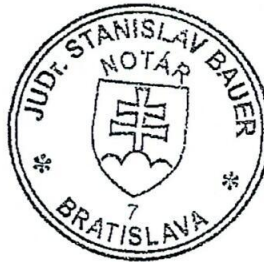




OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Dionýz Földes**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: **71022010**, byt: _____
_____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ 47, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 374101/2026**.

Bratislava dňa 06.05.2026



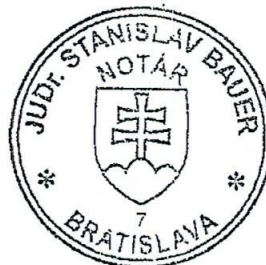
Katarína Tihányiová
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Marek Jakab**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, byt: _____
_____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 374102/2026**.

Bratislava dňa 06.05.2026



Katarína Tihányiová
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

