

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad
Mierové nám. 8, 903 01 Senec,

Č. j. : SEN 00001-2026-SOU-Va

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nehorších predpisov a podľa § 58 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nehorších zmien a doplnení

Stavebník, **KMMT INVESTMENTS,s.r.o., Bazová 5150/2, Senec, 903 0, v zastúpení Ing. Attila Tompa, Eötvösova 2804/74, 945 05 Komárno (korešp. Adresa Kostolná 291/3A, 930 02 Orechová Potôň**, podal dňa 01.06.2026 s posledným doplnením 08.07.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Skladová hala s administratívou**' na pozemku parc. č. **5156/278** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby na objekty:

SO 401 Areálové spevnené plochy a parkoviská

SO 401.1 Areálové spevnené plochy a parkoviská - rampa

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/005963-019 zo dňa 09.08.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>

V zmysle §58a ods.4 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje špeciálny stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia -viď príloha

- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o stavebnom povolení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v povolení stavby neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie
významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo
udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Do podkladov možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Senci Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec Po: 8.00 hod - 15.00 hod.; St: 8.00 hod - 17.00 hod.; Pia: 8.00 hod - 12.00 hod.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (matej.varga@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie – stavebné povolenie – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
referent špeciálneho stavebného úradu

Táto informácia sa v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamy-mesta/> na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:..... do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga telefón: 0910599924 e-mail: matej.varga@senec.sk

**Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/
v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**

Spoločný obecný úrad
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Datum:	
01-06-2026	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
32539/26	1-26-sou-ka
Prílohy/ly:	Vybavuje:
1	cau

Odtlačok prezentačnej pečiatky

I. Stavebník(ci):

Meno, priezvisko (alebo názov právnickej osoby a IČO)

KMMT INVESTMENTS, s.r.o.

IČO: 53 023 579

Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby) BAZOVA 5150/2, 903 01 SENEC

Telefónny kontakt 0908 500 900 emailová adresa office@kmmt.eu

* vyplňať len ak je žiadosť podávaná v zastúpení

*Meno, priezvisko (názov právnickej osoby) splnomocneného

ING. ATILA TOMPA

0908 280 401 at@tomba.sk

*Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby) KOSTOLNÁ 291/3A, 930 02 ORECHOVÁ POTON

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie): SO 401 APEALOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ

Účel Stavby (podľa projektovej dokumentácie/bytové, nebytové, inžinierske siete): DOPRAVNÁ STAVBA

Podlahová plocha stavby pre výpočet miestneho poplatku za rozvoj m² (žiadať od projektanta podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov): 1225 m²

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Číslo listu vlastníctva k stavbe: LV č. 12009

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5156/278

Druh (kultúra): OSTATNÁ PLOCHA

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo: SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL 1/1

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: ING. ATILA TOMPA, KOSTOLNÁ 291/3A, 930 02 ORECHOVÁ POTON

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:

Zhotoviteľ: VÝBERIE SA NESKŮR

resp. meno a adresa stavebného dozoru:

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č. 5156/286 DEVICE, s.r.o., TRNAVSKÁ 27, 903 01 SENEC

Parcela č. 5156/279 KOVER, s.r.o., BOLDOCKÁ 1, 903 01 SENEC

Parcela č. 5146/6 MESTO SENEC, MIEROVÉ NÁMESTIE 8, 903 01 SENEC

Parcela č. 5508/1 MESTO SENEC - 11 -

Parcela č.

v Orechovej Potoni, dňa: 13.5.2026

v zastúpení:

Podpisy všetkých žiadateľov

Žiadateľ zodpovedá za správnosť uvedených údajov.