

•
Obec Veľké Orvište
Veľké Orvište 17
922 01 Veľké Orvište
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
	OU-PN-PLO-2026/000278-534	Mgr. Jozef Revák/ 033-7353352	18. 05. 2026

Vec

Oznámenie platnosti zásad a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách“), podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, oznamuje:

platnosť zásad a platné znenie zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, ktoré tvoria prílohu a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť Geo – Haj, s. r. o., IČO: 36243175, so sídlom Vajanského 1976/17, 920 01 Piešťany (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Správny orgán v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, prerokoval s vlastníckmi ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov vykonal správny orgán spoločne so zhotoviteľom projektu formou písomného prerokovania prostredníctvom zaslaných dotazníkov. Vlastníkom bol dotazník zaslaný dňa 04. 02. 2026.

Na základe výsledkov prerokovania s účastníkmi, miestnych podmienok a Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (schválených rozhodnutím OU-PN-PLO-2026/000278-443 zo dňa 23. 02. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27. 03. 2026) bol v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, zostavený návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

Podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán dňa 13.04.2026 dohodol so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán pod č. OU-PN-PLO-2026/000276-476 zverejnil návrh zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní od

20. 04. 2026 do 05. 05. 2026. Zároveň bol návrh zásad umiestnenia nových pozemkov doručený všetkým vlastníkom so známym pobytom, správcom a zástupcom vlastníkov do vlastných rúk.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. sú zásady umiestnenia nových pozemkov platné, ak s nimi súhlasia vlastníci najmenej dvoch tretín výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Nakoľko bol doručený súhlas Obce Veľké Orvište a spoločnosti GRANELAM a. s., ktorých spoločná výmera predstavuje 68,39 % z celkovej výmery pozemkov v obvode JPÚ, čo je viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy, zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, sú platné. Z uvedeného vyplýva, že s návrhom ZUNP v obvode v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie súhlasia vlastníci predstavujúci viac než dve tretiny výmery pozemkov.

Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách správny orgán oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v zmysle § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obce Veľké Orvište, na webovom sídle Okresného úradu Piešťany, pozemkového a lesného odboru www.minv.sk a Centrálnaj úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk.

Platné zásady podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách sa doručia Združeniu účastníkov JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie.

2 prílohy

Písomná časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie

Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Orvište, lokalita Záhumnie

Na vedomie

Združenie účastníkov JPÚ Veľké Orvište, lokalita Záhumnie, Veľké Orvište 17, Veľké Orvište, Piešťany

Ing. Marek Hevier
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke