



Peter PÁLKA

Inovecká 1319/8  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
e- mail: pprpalka@nextra.sk

HT 7

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM |               |
| -16-                              |               |
| Dodaný dňa: 7.2.2024, 14:24       | A-20          |
| Ev. č. zápisu: 0006550            | 054103996-001 |
| Príhovor: 30X                     | Výdaje: HT 1  |

3x PD  
1x TIP

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
odd. ŠVS  
Hviezdoslavova 36  
915 41 Nové Mesto nad Váhom

Nové Mesto nad Váhom, 7.2.2024

Vec: Stavba „Závod ULSTRUP PLAST, Potvorice“, k. ú. Potvorice – žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia v zmysle § 26 vodného zákona a o povolenie na zvláštne užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm d) vodného zákona

V zastúpení investora:

**Ulstrup Plast, s.r.o., Stredská 1, 916 23 Pobeďim (IČO: 36286559)**

v súvislosti s pripravovanou realizáciou stavby „Závod ULSTRUP PLAST, Potvorice“, k. ú. Potvorice, predkladáme návrh na vydanie:

- vodoprávneho povolenie podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. /vodného zákona/ na stavebné objekty:
  - SO 08 Prípojka vody
  - SO 09 Požiarň vodovod
  - SO 10 Dažďová kanalizácia + vsakovací systém
  - SO 11 Lapač tukov (stoka 3-1)
- a súčasne o vodoprávne povolenie podľa § 21 ods. 1 písm d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd – do vsakovacieho systému (dažďové vody zo striech a spevnených plôch)

Realizáciou predmetného stavebného objektu, dôjde k zásahu do pozemkov parc. č. 553/6, 553/13, 553/36, k. ú. Potvorice, evidované na LV č. 892 ako ostatné plochy vo vlastníctve investora.

Na predmetnú stavbu bolo Obcou Potvorice vydané územné rozhodnutie pod zn. A/2023/00829/Cho zo dňa 27.9.2023 /právoplatné: 6.11.2023/ a Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. pod zn. OU-NM-OSZP-2023/009025-016 zo dňa 28.6.2023.

Popis investičného zámeru:

Zámerom investora je vybudovať objekt priemyselnej haly pre výrobu a skladovanie plastových dielov. Sortiment výroby je širokého rozsahu, výrobky sa používajú vo viacerých odvetviach strojárenského, elektrotechnického, spotrebného priemyslu, v zdravotníctve a pod.

Pitnou vodou bude objekt zásobovaný z verejného vodovodu. Na elektrinu bude napojený z distribučného rozvodu, trafostanica bude vybudovaná v rámci objektu. Splašková kanalizácia bude zvedená do žúmp. Dažďové vody zo striech budú zvedené dažďovou kanalizáciou do bioklimatického rezervoáru. Dažďové vody zo spevnených plôch budú po prečistení v ORL zvedené do vsakovacích systémov. Dopravne bude závod napojený z jestvujúcej účelovej komunikácie kat. MO 9,0/30 a je situovaný pred jestvujúcim železničným nadjazdom.

Predpokladaný termín realizácie: 06/2024 – 06/2026

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Juraj Knapp  
Braneckého 8, 911 01 Trenčín

HIP: ArRea, s.r.o., Braneckého 8, 911 01 Trenčín

Investičný náklad jednotlivých stavebných objektov:

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
| ▪ SO 08 Prípojka vody                          | 23.000,- €  |
| ▪ SO 09 Požiarny vodovod                       | 42.000,- €  |
| ▪ SO 10 Dažďová kanalizácia + vsakovací systém | 250.000,- € |
| ▪ SO 11 Lapač tukov (stoka 3-1)                | 4.000,- €   |

S pozdravom

  
**PPR - PETER PÁLKA**  
Inovecká ulica 1319/8  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Peter Pálka  
na základe plnej moci

Prílohy:

1. 3x PD pre vodoprávne konanie
2. Územné rozhodnutie zn. A/2023/00829/Cho
3. LV č. 892
4. Orientačný snímok z PM
5. Vyjadrenia inštitúcií k stavebnému konaniu
6. Inžinierske-geologický prieskum
7. Plná moc
8. Správny poplatok