

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s uzn. č. 72/2026-MZ zo dňa 05.03.2026 zverejňuje

zámer zámeny svojho majetku

zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. 11 ods. 2 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení dodatkov č. 1 - 4, nakoľko získanie majetku zámenou je výhodnejšie pre mesto z hľadiska účelnosti, v kat. území Chrenová spolu o výmere 293 m², a to:

- **novovytvorená parc. reg. CKN č. 1152/12 - ostatná plocha o výmere 252 m²** odčlenená z EKN parc. č. 1754/1 – ostatná plocha o výmere 402 m², LV č. 2348 podľa geom. plánu č. 44522363-50/2024, vyhotoveného 03.12.2024 geodetickou kanceláriou FROM s.r.o., F.M.Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44 522 363, úradne overeného dňa 04.04.2025 pod č. G1-584/2025,
 - **parcela reg. CKN č. 1204/2 – zastav. pl. o výmere 41 m²**, LV č. 1223,
- podľa **Znaleckého posudku č. 19/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra stanovená po zaokrúhlení spolu vo výške 18.200,-€

za pozemky vo vlastníctve Slovenskej poľnohospodárskej univerzity v Nitre, Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, IČO: 00 397 482 (ďalej ako „SPU“) spolu o výmere 203 m², a to:

- **pozemky v kat. území Nitra, LV č. 2478,**
 - **CKN p.č. 1884/13** – zastav. pl. o výmere 8 m²,
 - **CKN p.č. 1884/14** – zastav. pl. o výmere 39 m²,
 - **CKN p.č. 1884/20** – zastav. pl. o výmere 46 m²,
 - **CKN p.č. 1886/7** – zastav. pl. o výmere 48 m²,
 - **CKN p.č. 1886/8** - zastav. pl. o výmere 7 m²,
 - **CKN p.č. 1886/9** – zastav. pl. o výmere 46 m²,
- **novovytvorená parcela reg. CKN č. 1124/11** - zastav. pl. o výmere 9 m² v **kat. území Chrenová** odčlenená z CKN parc. č. 1124/10 – ostatná plocha o výmere 3706 m², LV č. 2437 **podľa geometrického plánu č. GDZV 11-06/2024**, vyhotoveného 03.12.2024 Ing. Veronikou Ertel, Geodeticca, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného dňa 17.12.2024 pod č. 2500/2024, podľa **Znaleckého posudku č. 20/2026** vypracovaného Ing. Petrom Martiškom dňa 15.02.2026 je všeobecná hodnota pozemkov **vo vlastníctve SPU stanovená po zaokrúhlení vo výške 17.200,-€**. SPU doplatí Mestu Nitra finančný rozdiel vo výmere pozemkov, t. j. 90 m² vo výške 1000,-€.

Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 037/6502 313 alebo osobne na Mestskom úrade v Nitre, odbor majetku, 3. poschodie, č. dv. 326.

V Nitre, dňa: 01.04.2026

Marek Hattas, v.r.
primátor Mesta Nitra