

O.V. S. – Prenájom majetku – Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok

Späť

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory SOŠ agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok(uzávierka 17.08.2026, 10:00) hod.)

[Prenájom majetku](#)

Ponuka na prenájom – O.V.S. – Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola agropotravinárska a technická,
Kušnierska brána 349/2, Kežmarok**

Sídlo: Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok

IČO: 00159468

DIČ: 2020709680 (nie sme platcami DPH)

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Marhefka, riaditeľ školy

Tel.: 052 452 30 40 email: sekretariat@soskezmarok.sk

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa súťaže zapísaného na LV č. 1994 v katastrálnom území Kežmarok súpisné číslo

stavby 1231, na parcele registra KN C č. 3722/3 v meste Kežmarok, na ulici Pradiareň 1, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší.

Predmetom nájmu bude nebytový priestor –na prízemí v budove školy celkovej výmere 611,80 m², na ulici Pradiareň 1 Kežmarok, v budove so súpisným číslom 1231 postavenej na parcele č. 3722/3. Účel nájmu – výchova a vzdelávanie žiakov.

Priestor	m ²	Účel nájmu
<i>Prízemie</i>		
Vstupná chodba	191,90	chodba
WC ženy	14,30	WC
WC muži	13,50	WC
Chodba č.1	64,30	chodba
Trieda č. 1	36,70	trieda
Trieda č.2	54,60	trieda
Zborovňa	18,00	zborovňa
Trieda č.3	54,60	trieda
Trieda č.4	37,10	trieda
Chodba č.2	55,00	chodba
Trieda č.5	36,00	trieda
Trieda č.6	35,80	trieda
Spolu	611,80	

Vrátane hnutelného majetku:

Nábytok	Počet
Školská lavica	20 ks
Školská stolička	10 ks

Nábytok	Počet
Katedra	4 ks
Školská tabuľa	4 ks
Nábytok	1 ks
Zborovňa	
Kuchynský drez	1 ks
Stoly	2 ks

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok vrátane vybavenia hnutelným majetkom, bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške nasledovne: **18,01 Eur / m²/rok**
- Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však od 01.09.2026 s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu.
- Nájomcovi z prenájmu vzniká povinnosť 3 – mesačného depozitu nájomného.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na sekretariát vyhlasovateľa – Stredná odborná škola agropotravinárska a technická, Kušníerska brána 349/2, 060 01 Kežmarok v termíne **do 17.08.2026** do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

Obchodná verejná súťaž – „Nájom majetku – neotvárať“

na adresu: **Stredná odborná škola agropotravinárska a technická**
Kušnierska brána 349/2
060 01 Kežmarok

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

b) Návrh musí obsahovať:

- **oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného v €/ m²/rok**
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu navrhovateľa takto:**
- **presnú identifikáciu navrhovateľa, takto:**
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri č.:alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel...., vložka....
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- **kontaktné údaje oprávnenej osoby (telefón, e-mail).**

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhej najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Stanislavom Marhefkom, riaditeľom školy na telefónnom čísle: 0903610861

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači **od 03.08.2026 do 17.08.2026, 10.00 hod.**

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 3. 8. 2026

Aktualizované: 3. 8. 2026