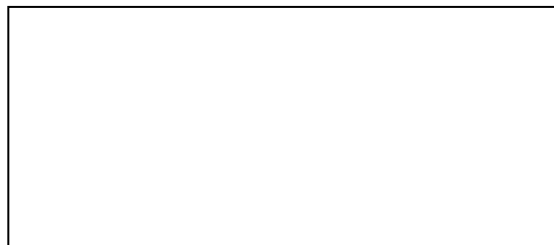




Mesto Trnava
Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

Doporučene

Právoplatnosť



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
**OSaŽP/1473-
8433/2020/Šm**

Vybavuje/linka
**Šimončíčová
033/32 36 236**

Trnava
27.01.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Ledco s.r.o., IČO 45502030, Ulica Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **Ing. Vladimírom Jelačičom, Jeruzalemská 1A, 917 01 Trnava** podal dňa 24.09.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Skladovo-výrobná hala LEDCO**“ v stavebnom konaní, na ktorú bola vydaná Mestom Trnava zmena územného rozhodnutia č. OSaŽP/883-16201/2019/Šm zo dňa 02.04.2019, právoplatná dňa 09.05.2019 (pôvodné územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Polyfunkčný areál Trnava“ bolo vydané Mestom Trnava dňa 09.09.2016 pod č. OSaŽP/29892-68392/2016/Jč, oprava rozhodnutia dňa 06.10.2016 pod č. OSaŽP/29892-72608/2016/Jč).

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný a určený stavebný úrad podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2016/022879/Ga zo dňa 29.06.2016, **prerokoval žiadosť** stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia č. **OSaŽP/37271-122145/2019/Šm** zo dňa **23.12.2019**.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, **stavebný úrad rozhodol** podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

p o v o ľ u j e

stavbu:

„Skladovo-výrobná hala LEDCO“

Telefón
033/32 36 236

IČO
00 313 114

E-mail
blazena.simoncicova@trnava.sk

Internet
www.trnava.sk

v rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Skladovo výrobná hala LEDCO
SO 102 Oplotenie pozemku
SO 201 Vodovodná a kanalizačná prípojka
SO 202 Prípojka NN
SO 203 Areálové osvetlenie
SO 204 Plynová prípojka a rozvod plynu
SO 302 Sadové úpravy

miesto stavby: **Logistická ulica, polyfunkčný areál Trnava**
na pozemku parc.č: **10555/66 – reg.C**
katastrálne územie: **Trnava, č.864790**
obec: **Trnava**
na pozemku parc.č: **207/38, 207/39, 258/10 – reg.C**
katastrálne územie: **Zavar, č.872580**
obec: **Zavar**
pre stavebníka: **Ledco s.r.o., IČO 45502030, Ulica Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava**
v zastúpení: **Ing. Vladimír Jelačič, Jeruzalemská 1A, 917 01 Trnava**
projektant: **APEX A, s.r.o., Ing. Štefan Lošonský, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava**

Stavba

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie novostavby skladovo výrobnéj haly LEDCO. Plocha riešeného územia sa nachádza v novobudovanom areáli - Polyfunkčný areál Trnava (PATT). Navrhovaná stavba bude slúžiť ako predajňa a showroom, administratívna časť a skladové a výrobné priestory. Súčasťou stavby bude vybudovanie oplotenia, areálových komunikácií a parkovísk, realizácia sadových úprav a vybudovanie inžinierskych sietí a objektov pre napojenie a zabezpečenie prevádzky spoločnosti.

Skladovo výrobná hala LEDCO

Navrhovaný objekt je riešený ako stavba s jedným prízemným podlažím a jedným ustúpeným poschodím v prednej časti objektu. Objekt je rozdelený na tri trakty: predný je dvojpodlažný a nachádzajú sa tu predajňa a showroom, na poschodí administratíva. V ďalších dvoch prízemných traktoch je sklad a výroba. Objekt bude prestrešený plochými vegetačnými strechami s nízkou výsadbou. Vstup do budovy je navrhnutý z juho-západnej strany z nádvorja. Obvodový plášť je navrhnutý kombináciou kontaktného zatepľovacieho systému a veľkoplošného fasádneho obkladu. Zdrojom tepelnej energie je plynový kotol osadený v kotolni na prízemí objektu. Odvod spalín z plynového kotla bude zabezpečené typovým, systémovým, nerezovým turbo komínovým prieduchom 60/100 vedeným nad strešnú rovinu objektu min. 1,2 m.

Všetky nosné steny budú založené na základových pásoch, na ktorých je navrhnutá železobetónová doska. Zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové a vnútorné nosné steny z muriva z betónových tvárnic DT, hr. 400 mm. Vodorovné konštrukcie haly sú tvorené stužujúcimi vencami, prekladmi nad stavebnými otvormi a stropmi. Stropné konštrukcie sú riešené ako prefabrikované železobetónové stropné systémy SPIROLL. Konštrukcia schodiska z prízemja na poschodie bude vyhotovená ako železobetónové doskové schodisko vystužené sieťovou výstužou. Strecha je riešená ako rovná železobetónová s atikou, izolovaná povlakovou krytinou, zasypaná vegetačnou vrstvou. Chladenie miestností je riešené samostatne pre showroom a kanceláriu, v návaznosti na sklad a výrobu.

Prípojka splaškovej kanalizácie bude vybudovaná z hlavnej vetvy gravitačnej kanalizácie DN 250 PVC potrubím DN 150 PVC. Kanalizácia je v rámci objektu v plnom rozsahu delená. Likvidácia dažďových vôd bude riešená do dažďovej kanalizácie a odtiaľ do vsakovacieho zariadenia, ktoré tvoria dve retenčné nádrže a dve vsakovacie studne.

Zásobovanie objektu pitnou vodou je riešené samostatnou vodovodnou prípojkou PE D63, vedenou cez vodomernú šachtu. Prípojka pitnej vody je vybudovaná z hlavnej vetvy vodovodu HDPE D160.

Prípojka plynu bude vybudovaná z hlavnej vetvy STL PE D90 plynovodu potrubím PE D32x3. Prípojka je ukončená hlavným uzáverom na hranici pozemku v plynomernej a regulačnej skrini. Od plynomernej skrine bude NTL plyn vedený potrubím DN 25 do objektu k plynovým spotrebičom – plynový kotol.

Objekt bude chránený proti atmosferickým výbojom bleskozvodným zariadením vypracovaným podľa súboru STN 62 305.

Zásobovanie elektrickou energiou – riešený objekt sa navrhuje napojiť káblom NN typu NAYY-J 3x70+50 z rozpojovacej a istiacej skrine RIS-SR4, ktorá je na areálový NN rozvod napojený z odberateľskej trafostanice TS nachádzajúcej sa v riešenej polyfunkčnej zóne. Skriňa RIS-SR4 sa nachádza na hranici riešeného pozemku. Zo skrine RIS-SR4 sa káblom NAYY-J 3x70+50 napojí elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude umiestnený vedľa skrine RIS-SR4. Z elektromerového rozvádzača sa káblom NAYY-J 3x70+50 napojí hlavný rozvádzač objektu.

Areálové osvetlenie bude riešené stĺpovými LED svetidlami na fasáde objektu a osvetlením so svetidlami na stožiaroch výšky 4 m s LED diodovými zdrojmi 1x50W na navrhovaných zazelenených plochách. Vzdialenosti týchto stožiarov budú do 20 m.

Dopravné napojenie riešenej lokality je z existujúcej okružnej križovatky, situovanej v polohe pred napojením na jestvujúci juhovýchodný obchvat Trnavy v smere od diaľničného privádzača, z dobudovaných vetiev komunikácií systému dopravného napojenia automobilky Peugeot-Citroen. Vjazd na pozemok navrhovaného objektu je navrhnutý účelovou komunikáciou napojenou kolmo na existujúcu obslužnú komunikáciu vedúcu súbežne s cestou I/51 v úseku od okružnej križovatky. Navrhovaná komunikácia je vedená ako jedna priama trasa, v mieste dvoch vjazdov do objektu je navrhnuté rozšírenie účelovej komunikácie umožňujúce prístup k vjazdom. Medzi účelovou komunikáciou a objektom sú navrhnuté parkovacie stojiská vrátane stojiska pre ZŤP, popri objekte zo strany parkovacích stojísk je navrhnutý chodník a stojiská pre bicykle.

Sadové úpravy sú riešené v dvoch úrovniach: areálová zeleň a strešná zeleň. V areálovej zeleni budú zrealizované nasledovné sadové úpravy: terénne úpravy, navážka zeminy, výsadba listnatých a ihličnatých drevín, trvaliek a okrasných tráv, výsadba stromov, podrostové výsadby, zrealizovanie trávnatých plôch v okolí budovy. Strešná záhrada (extenzívna) má malú stavebnú a vegetačnú výšku, kde sa darí nízkej zeleni, sukulantom, xerofytným rastlinám, skalničkám a okrasným trávam. Pre lepšie odvodnenie sadových úprav sa vytvoria terénne depresie spočívajúce v návrhu drenážnych kanálov medzi výsadbami trvalkových záhonov a trávnikom o šírke 30 cm a hĺbke 40 cm a tento priestor vyplniť dunajským kameňom. Automatický závlahový systém je riešený s využitím vody z retenčnej nádrže.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 101 Skladovo výrobná hala LEDCO
- SO 102 Oplotenie pozemku
- SO 201 Vodovodná a kanalizačná prípojka
- SO 202 Prípojka NN
- SO 203 Areálové osvetlenie
- SO 204 Plynová prípojka a rozvod plynu
- SO 301 Komunikácie a spevnené plochy (nie je predmetom stavebného povolenia)
- SO 302 Sadové úpravy

Plošné a objemové bilancie stavby:

Zastavaná plocha objektu:	551,11 m ²
Celková úžitková plocha objektu:	631,74 m ²
Obostavaný priestor:	3 958,00 m ³
Výška atiky plochej strechy od terénu:	8,980 m od úrovne +0,000 m

Dispozičné riešenie objektu:

- 1.NP: predajňa-showroom, kuchyňa, predsieň, WC muži, WC ženy, sklad, elektro, predsieň, technická miestnosť, šatňa, predsieň WC, WC, sprcha, výrobná, šatňa, predsieň WC, WC, sprcha
- 2.NP: kancelária, kuchyňa, predsieň, WC muži, WC ženy, terasa

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „**Skladovo-výrobná hala LEDCO**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **10555/66** – reg.C v k.ú. Trnava a **207/38, 207/39, 258/10** – reg. C v k.ú. Zavar a stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy** stavby fyzickou alebo právnickou **osobou oprávnenou** na vykonávanie geodetických služieb podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **OSaŽP/883-16201/2019/Šm** zo dňa **02.04.2019**.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a podľa podmienok uvedených v tomto rozhodnutí. Prípadné ďalšie **zmeny nemôžu byť zrealizované** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, vyhlášku 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Všetky **inštalачné práce** musia byť vykonané **odbornými pracovníkmi** v zmysle STN EN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
7. Pred začatím stavebných prác je stavebník prostredníctvom dodávateľa stavby povinný **osadiť prenosné dopravné značenie** na základe určenia cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu a dodržať podmienky tohto určenia.
8. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba je potrebné dodržať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území **platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny**. Na nevyhnutný výrub drevín je nutné požiadať Mesto Trnava o vydanie súhlasu v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
9. Pri realizácii stavby dodržať podmienky referátu ekológie:
 - Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby bolo možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj ozelenenie areálu podľa predloženého projektu SO 302 Sadové úpravy, vypracovaného Ing. Róbertom Starinským 12/2019.
 - Investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné a kolaudačné povolenie.

10. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd.
11. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
12. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 462 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
13. Stavebník je povinný **odpady**, ktoré vzniknú pri realizácii stavby **zneškodniť na to určenom mieste**. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
14. Dodržať podmienky súhlasu Mesta Trnava na povolenie stavby MZZO č. OSaŽP/37293-101385/19/Hlg zo dňa 10.12.2019, podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia:
 - stacionárne zariadenie na spaľovanie paliva (kotlová jednotka) 1 ks Viessmann Vitodens 200 W, umiestnená v technickej miestnosti č. 1.09, médium zemný plyn, odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu zabezpečený systémom TURBO dymovodom DN60/100 mm vyvedeným vertikálne nad strechu objektu, odvod spalín z komínového telesa vo výške 9,980 m od nulovej hranice pozemku.
15. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí **presné vytýčenie a vyznačenie inžinierskych sietí ich správcami a bude rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma**.
16. Pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-TT-OSZP3-2015/02635/ŠSMER/Šá zo dňa 23.10.2015, ktorým bola navrhovaná činnosť „Polyfunkčný areál Trnava“, ktorého súčasťou je aj stavba „Skladovo výrobná hala LEDCO“ posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
17. Dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2019/037200 zo dňa 19.11.2019, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo (parc.č. 10555/66 k.ú. Trnava, parc.č. 207/38 k.ú. Zavar), na účel stavby skladovej haly, mimo zastavaného územia obce, dodržať ďalšie nižšie uvedené body II. až IX.
18. **Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí:**

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trnave**č. ORHZ-TT-OP-462-001/2019****zo dňa 22.07.2019**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (05/2019 Ing. Zdenko Repček) požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK**č.OU-TT-OSZP3-2019/026625/ŠSOPaK/Ze****zo dňa 15.07.2019**

- dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom a súhlas Obce Zavar v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec, mesto zároveň uloží žiadateľovi vykonať primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Zavar. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov
- upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody
- sadové úpravy žiadame uskutočniť najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- rešpektovať existujúcu zeleň v riešenom území (aleje, remízy), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS**č.OU-TT-OSZP3-2018/022973/ŠVS/BB****zo dňa 27.06.2018**

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH**č. OU-TT-OSZP3-2018/023008/ŠSOH/Du****zo dňa 28.06.2018**

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO**č. UO-TT-OSZP3-2018/019761/ŠSOO/Kra****zo dňa 28.05.2018**

- v prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, požiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 348/2015 Z.z. (účinného od 01.01.2016) a vo vyhláške MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, Odbor krízového riadenia**č. OU-TT-OKRI-2019/0092518-008****zo dňa 11.02.2019**

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia

Krajský pamiatkový úrad Trnava**č. KPU TT-2018/2118-70/55597/Grz****zo dňa 11.07.2018**

- postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko**č. OU-TT-OSZP3-2019/036513/ŠSMER/Šá****zo dňa 23.10.2019**

- je možné konštatovať, že oznámenie o začatí stavebného konania stavby „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá zo dňa 25.11.2015 a jeho podmienkami.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**č. OU-TT-OSZP3-2018/030734/ŠSMER/Šá****zo dňa 20.09.2018**

- Nakoľko tunajší úrad na navrhovanú činnosť uvedenú v projekte už vykonal zisťovacie konanie podľa zákona, nie je potrebné vykonať nové zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresné riaditeľstvo PZ – Okresný dopravný inšpektorát Trnava**č. ORP-TT-ODI1-2019/001607-185****zo dňa 11.07.2019**

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko - **súhlasí** s stavebného povolenia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) **prenosného dopravného značenia** v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI

Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),

- b) **trvalého dopravného značenia** ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnenému orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
2. **žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.**

Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK

č.OU-TT-OCDPK-2019/026672/Ja

zo dňa 19.08.2019

- hlavný stavebný objekt stavby č. 9 je osadený za hranicou ochranného pásma rozšírenej cesty 1/51, ostatné objekty v DUR nezasahujú do ochranného pásma cesty 1/51
- z hľadiska údržby svahu cesty žiadame zachovať manipulačný pás v šírke 3,0 m + 0,6 m od päty svahu cesty 1/51
- odporúčame stavebníkovi haly č.9 navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty 1/51, majetkový správca cesty 1/51 nebude zodpovedať za prípadné vzniknuté škody z dôvodu prevádzky cesty 1/51, nakoľko už sú v súčasnosti známe
- na prístup na miesto stavby musia byť využívané komunikácie nižšieho dopravného významu, počas realizácie stavby nesmie byť cesta 1/51 znečisťovaná, ani poškodzovaná
- zemné práce v dotyku s cestou 1/51 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty

Slovenská správa ciest

č. SSC/1958/2019/6170/26557

zo dňa 23.07.2018

- časti inžinierskych sietí zasahujú do ochranného pásma cesty 1/51 - požadujeme dodržať podmienky Záväzného stanoviska Okresného úradu Trnava odboru CD a PK číslo: OU-TT-OCDPK-2017/036378 zo dňa 24.11.2017, povoľujúce výnimku z ochranného pásma cesty 1/51
- oplotenie riešenej plochy zo západnej strany v súbehu s cestou 1/51 musí byť vo vzdialenosti v zmysle stanoviska č. OU-TT-OCDPK-D2016/017839/SÍ/DA9 zo dňa 23.05.2016 navýšenej o manipulačný pás šírky 3,0 m pre vykonávanie správy a údržby telesa cesty 1/51, ako aj o cestný pomocný pozemok šírky 0,6 m
- stavebník, ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty 1/51
- stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty 1/51
- navrhovanou stavbou nesmú byť narušené odtokové pomery cesty 1/51
- žiadne stavebné práce nesmú byť vykonávané z cesty 1/51
- cesta 1/51 nesmie byť stavebnými prácami znečisťovaná, ani nemôže byť na jej telese uskladňovaný žiadny materiál

KR PZ ODI

č. KRPZ-TT-KDI3-2019/000832-051

zo dňa 18.07.2019

- stavebné objekty musia byť v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 1/51
- **žiadame zabezpečiť**, aby práce boli vykonávané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty 1. triedy a zároveň žiadame zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste 1/51
- nie je prípustné, aby na ceste 1. triedy bol počas realizácie stavby skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavené pracovné stroje a pod.
- počas prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty 1/51,
- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola v čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb

- na prístup na stavenisko musí byť využívaná cesta nižšej kategórie
- **žiadame dodržať** všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií
- k cestám nižšej kategórie vo vzťahu k hore uvedenej stavby je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trnave
- k vydaniu stavebného povolenia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

TAVOS, a.s.**č. 10784/2019/Moc****zo dňa 02.08.2019**

- okrajom riešeného areálu prechádza verejné vodovodné potrubie DN 350 v majetku a prevádzke TAVOS, a.s. Pred začatím výkopových je nutné potrubie vytýčiť na základe objednávky našimi pracovníkmi v teréne.
- potrubie vodovodu žiadame rešpektovať a nepoškodiť
- ochranné pásmo verejných vodovodov upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v § 19 ods. 2 písm. a) ako vodorovnú záležitosť od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia s pevným základom alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- upozorňujeme investora, že v lokalite prechádza tiež vodovodné potrubie DN 400 a DN 250, prívod vody pre PSA, ktoré nie je v majetku ani v prevádzke našej vodárenskej spoločnosti.

Orange Slovensko, a.s.**č. BA-2253/2019****zo dňa 22.07.2019**

- nakoľko dôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., je potrebné dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2253/2018 zo dňa 22.07.2019

Technická inšpekcia, a.s.**Odborné stanovisko k PD stavby č. 6698/4/2019****zo dňa 04.12.2019**

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné dodržať plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov uvedených v predmetnom stanovisku a zabezpečiť v procese výstavby odstránenie nedostatkov uvedených v bodoch 2.1 až 2.13

ČEZ Distribučné systavy, a.s.**zo dňa 31.07.2019**

ako vlastník a prevádzkovateľ inžinierskych sietí - elektro a plynovod, súhlasí s vydaním príslušného stavebného povolenia na stavbu „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ (ďalej len Stavba), investor: **LEDCO, s.r.o.**, v katastrálnom území Trnava a Zavar za dodržania nasledujúcich podmienok:

- investor Stavby pred vydaním kolaudačného povolenia uzatvorí so spoločnosťou ČEZ Distribučné systavy Zmluvu o pripojení
- investor Stavby pred odberom energií, najneskôr však ku dňu kolaudácie Stavby, alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí uzatvorí so spoločnosťou ČEZ Distribučné systavy zmluvu o dodávke a správe energií
- investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov elektriny a plynu na siete ČEZ Distribučné systavy certifikované a úradne overené meracie zariadenia (fakturačné meradlá) odsúhlasené a schválené ČEZ Distribučné systavy, a to;
 - ❖ Elektro: 3 fázový elektromer Schrack EMH-LZQJ-XC s dátovým rozhraním RS 485; polopriame meranie cez meracie transformátory prúdu
 - ❖ Plynovod; plynomer s meraním na strane STL + prepočítavač množstva plynu microElcor-2; resp. plynomer s meraním na strane NTL s tepelnou kompenzáciou

- meranie elektriny a plynu požadujeme osadiť na verejne prístupné miesto – mimo oplotenia areálu investora
- požadujeme osadiť kanalizačnú šachtu RŠ1 mimo trasy NN káblového vedenia
- v mieste križovania príjazdovej komunikácie Stavby a NN vedenia, na parcele č. 207/39, požadujeme osadiť mechanickú ochranu NN káblového vedenia (pr. formou chráničky)
- investor odovzdá novovybudované prípojky inžinierskych sietí aj vrátane meracieho zariadenia, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora (vrátane) do majetku ČEZ Distribučné sústavy za 1,- EUR. Investor taktiež zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať novovybudované inžinierske siete

TOP Development a.s., Trnava**zo dňa 31.07.2019**

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, IČO 35 899 140 (ďalej len „TOP Development“), ako vlastníč inžinierskych sietí - vodovod a kanalizácia súhlasí s vydaním príslušného stavebného povolenia na stavbu „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ (ďalej len Stavba), investor: LEDCO, s.r.o., v katastrálnom území Trnava a Zavar za dodržania nasledujúcich podmienok:

- investor Stavby pred odberom energií, najneskôr ku dňu kolaudácie Stavby, alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí uzatvorí so spoločnosťou TOP Development zmluvu o dodávke a správe energií
- investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov elektriny, plynu, vodovodu a kanalizácie na siete TOP Development certifikované a úradne overené meracie zariadenia (fakturačne meradlá) odsúhlasené a schválené TOP Development, a to:
 - ❖ Vodovod: vodomer so zariadením umožňujúcim diaľkový prenos nameraných údajov
- pre Stavbu je zabezpečené potrebné množstvo pitnej vody, presné množstvo bude určené na základe projektovej dokumentácie (PD).
- TOP Development požaduje vybudovanie požiarnej nádrže a zároveň súhlasí s použitím vody z areálového vodovodu na napĺňanie požiarnej nádrže
- Voda na hasenie požiaru nesmie byť zabezpečená z areálového vodovodu pre nedostatočné tlakové pomery.
- pre Stavbu je zabezpečená kapacita kanalizácie, ktorou budú odvádzané odpadové vody areálovou kanalizáciou v množstve max 1 l/s/ha, presné množstvo bude určené na základe projektovej dokumentácie (PD); dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích objektov na pozemku investora.
- investor odovzdá novovybudované prípojky inžinierskych sietí, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora do majetku TOP Development za 1,- eur a na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie

PPA Power DS s.r.o., Bratislava**č.OP-2019-0781****zo dňa 02.08.2018**

S technickým návrhom vybudovania objektov vodného hospodárstva a vydaním stavebného povolenia v rámci projektu „Skladovo výrobná hala LEDCO“ za nasledovných podmienok:

1. žiadame, aby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bola navrhnutá požiarňa nádrž s objemom potrebným na hasenie požiaru takéhoto typu objektu. Nakoľko vodovod v majetku spoločnosti TOP Development, a.s. v správe PPA Power DS, s.r.o. nie je požiarňový.
2. žiadame dodržanie technickej špecifikácie uvedenej v predloženej projektovej dokumentácii.
3. požadujeme, aby investor pred odberom pitnej vody a odvádzaním vôd do kanalizácie mal uzatvorené platné zmluvy na odber a odvádzanie vôd.

4. realizáciu stavebných prác požadujeme vykonať pod dohľadom pracovníka prevádzkovateľa PPA Power DS s.r.o..
 5. vodomernú šachtu ako aj kontrolnú kanalizačnú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti.
 6. na fakturačnom vodomere žiadame osadenie M-bus modulu typ Sensus (alebo kompatibilné) potrebného na diaľkový odpočet vody.
 7. žiadame, aby investor pred zaústením do jednotnej kanalizácie v majetku TOP Development, a.s. a v správe PPA Power DS, s.r.o. vybudoval na svojom pozemku kontrolnú kanalizačnú šachtu na prípadnú kontrolu alebo odber vzorky vôd.
 8. pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
 9. v prípade realizovania výkopových zemných prác v tesnej blízkosti inžinierskych sietí, musia byť tieto práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.
 10. všetky stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ani zásahu do jestvujúcich inžinierskych sietí aj komunikácie.
 11. pri výstavbe zabezpečiť priebežne odstraňovanie znečistenia existujúcej komunikácie.
 12. od napojenia na jestvujúce inžinierske siete v majetku TOP Development, a.s. až po meranie respektíve revízne šachty je potrebné dobudovať vodovodné a kanalizačné potrubie. Stavebník vybuduje tieto potrubia na vlastné náklady a po prípojku ich odovzdá vlastníkovi inžinierskych sietí. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.
 13. po ukončení stavby žiadame, aby nám stavebník predložil projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1x papierovej forme a 1x v digitálnej forme vo formáte dwg.
19. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**. **Investor je povinný** v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** stavebnému úradu **dodávateľa** stavebných prác.
20. **Osobitné podmienky:**
- v prípade **znečistenia jestvujúcej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác, stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**.
21. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedný pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§135 ods. 2 stavebného zákona).
22. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
23. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
24. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
25. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona **písomne oznámiť začatie stavby** špeciálnemu stavebnému úradu.
26. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok **"Stavba povolená"** na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66,ods.4 písm. j stavebného zákona).

27. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
28. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
29. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
30. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
31. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt **SO 301 Komunikácie a spevnené plochy** a na stavebný objekt **Dažďová kanalizácia (vsakovacie studne)**.
32. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a **geometrický plán**.
33. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané **porealizačné zameranie stavby** (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, **v realizácii JTSK** a vo výškovom systéme Bpv.
34. Stavba **nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia**.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V dňoch 03.11.2019 a 02.12.2019 bolo na stavebný úrad doručené prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona, ktoré bolo doručené aj v mailovej pošte v nasledovnom znení:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 59 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Skladovo výrobná hala**“ uplatnilo nasledovné podmienky k stavebnému konaniu na ochranu svojich práv za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia:

- K predmetnej stavbe „**Skladovo výrobná hala**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné

stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Stavebný úrad pripomienky zohľadnil.

- Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: *„Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiagnúť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“*. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

S realizáciou stavby „Novostavba výstavno - predajnej haly Trnava“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

- 1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
- 2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- 3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania

minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Stavebný úrad pripomienky čiastočne zohľadnil.

- 4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikateľa>).

Stavebný úrad pripomienky zohľadnil.

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok.

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Ledco s.r.o., IČO 45502030, Ulica Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava** v zastúpení splnomocneným zástupcom **Ing. Vladimírom Jelačičom, Jeruzalemská 1A, 917 01 Trnava** podal dňa 24.09.2019 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ v stavebnom konaní, na ktorú bola vydaná Mestom Trnava zmena územného rozhodnutia č. OSaŽP/883-16201/2019/Šm zo dňa 02.04.2019, právoplatná dňa 09.05.2019 (pôvodné územné rozhodnutie na umiestnenie stavby „Polyfunkčný areál Trnava“ bolo vydané Mestom Trnava dňa 09.09.2016 pod č. OSaŽP/29892-68392/2016/Jč, oprava rozhodnutia dňa 06.10.2016 pod č. OSaŽP/29892-72608/2016/Jč).

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný a určený stavebný úrad podľa § 117 ods.1, § 119 ods. 1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnilo kópiu žiadosti o stavebné povolenie stavby „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ zo dňa 24.09.2019 (bez príloh) na úradnej tabuli Mesta Trnava a tiež na internetovej stránke obce, nakoľko k návrhu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ukončené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. č. **OU-TT-OSZP3-2015/02635/ŠSMER/Šá** zo dňa **23.10.2015**, ktorým bola navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný areál Trnava**“, ktorého súčasťou je aj stavba „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ posúdená z hľadiska vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „**Polyfunkčný areál Trnava**“ **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Na stavebný úrad bolo elektronicke doručené **záväzné stanovisko** Okresného úradu Trnava – odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. **OU-TT-OSZP3-2019/036513/ŠSMER/Šá** zo dňa 23.10.2019, v ktorom na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že oznámenie o začatí stavebného konania „**Skladovo výrobná hala LEDCO**“ je z koncepcného hľadiska **v súlade** so zákonom so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

č. OU-TT-OSZP3-2015/02635/ŠSMER/Šá zo dňa 23.10.2015 a jeho podmienkami. Stavebník zároveň predložil Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava č. OU-TT-OSZP3-2015/02635/ŠSMER/Šá zo dňa 23.10.2015, ktorým bolo ukončené zisťovacie konanie. Časť podmienok bola splnená v projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou územného rozhodnutia a ďalšie podmienky sú rešpektované a splnené v predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Uvedeným dňom podania bolo zahájené stavebné konanie. Mesto Trnava rozhodnutím č. OSaŽP/37271-103811/2019/Šm zo dňa 09.10.2019 prerušilo stavebné konanie, nakoľko žiadosť nebola úplná. Po požadovaných dokladoch stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OSaŽP/37271-122145/2019/Šm zo dňa 23.12.2019. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V dňoch 03.11.2019 a 02.12.2019 bolo na stavebný úrad doručené prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk vyjadrenie účastníka stavebného konania § 62 ods. 3 stavebného zákona, ktoré bolo doručené aj v mailovej pošte v nasledovnom znení:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa § 59 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**Skladovo výrobná hala**“ uplatnilo nasledovné podmienky k stavebnému konaniu na ochranu svojich práv za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa § 66 ods. 1 písm.b) je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- K predmetnej stavbe „**Skladovo výrobná hala**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2015/02635/ŠSMER/Šá zo dňa 23.10.2015, v ktorom Okresný úrad Trnava rozhodol, že navrhovaná činnosť **sa nebude posudzovať** podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré spolu so stanoviskom Združenia domových samospráv zapracoval do svojho rozhodnutia. V rozhodnutí Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súčasne určil podmienky, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania a ktoré navrhovateľ Ledco s.r.o., IČO 45502030, Ulica Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava zohľadnil v dokumentácii pre stavebné povolenie. V rámci stavebného konania si stavebný úrad vyžiadaval záväzné stanovisko Okresného úradu životného prostredia, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktoré bolo vydané pod č. OU-TT-OSZP3-2019/036513/ŠSMER/Šá dňa 23.10.2019, kde je konštatované, že predkladaná dokumentácia stavby „Skladovo výrobná hala“ vypracovaná projektantami spoločnosti APEX A, s.r.o. Bajkalská 13, 821 02 Bratislava, materiálu - Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá zo dňa 25.11.2015 je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá zo dňa 25.11.2015 a jeho podmienkami.

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Dopravné napojenie navrhovaného areálu je riešené z areálovej prístupovej komunikácie, ktorá je napojená na teleso kruhovej križovatky cez jedno z jej jestvujúcich ramien, a ktorá bola zrealizovaná spoločnosťou TT Dev s.r.o., Bratislava ako stavebný objekt SO 13.1 Prístupová komunikácia v rámci stavby „Polyfunkčný areál Trnava“. Celý systém dopravného riešenia mimo Polyfunkčného areálu Trnava bol zrealizovaný v súvislosti s výstavbou areálu PCA, areálu Od Zavarského a Sektora C1 a dopravno-kapacitné posúdenie bolo spracované v súvislosti s výstavbou areálu PCA a okolitých dodávateľských centier a teda aj predmetnej lokality voči plánovanému množstvu a premávke na ceste I/51.

Dopravné riešenie samotného areálu stavby „Skladovo výrobná hala LEDCO“ je spracované v textovej aj grafickej časti projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej špecialistom pre dopravné stavby. Stavebný objekt SO 301 Komunikácie a spevnené plochy rieši výstavbu prízjazdových, areálových a odstavných plôch v blízkosti navrhovanej budovy. Vjazd na pozemok navrhovaného objektu je navrhnutý účelovou komunikáciou napojenou kolmo na existujúcu obslužnú komunikáciu. Medzi účelovou komunikáciou a objektom sú navrhnuté parkovacie stojiská, popri objekte zo strany parkovacích stojísk je navrhnutý chodník šírky 2,50 m. Súčasťou návrhu je aj návrh dvoch stojísk pre bicykle. Stavebné povolenie na predmetnú dopravnú stavbu bude vydané v samostatnom konaní špeciálnym, stavebným úradom.

Navrhovateľ v zmysle podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania, predložil k vydaniu stavebného povolenia stanovisko Slovenskej správy ciest Bratislava č. SSC/1958/2019/6170/26557 dňa 23.07.2019, ktorá v predmetnom stanovisku súhlasí s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie na stavbu „Skladovo výrobná hala LEDCO“ za podmienok, ktoré boli zakomponované v podmienkach stavebného povolenia.

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Stavebný úrad pripomienky zohľadnil.

Stavba je navrhnutá v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, vydal v zmysle § 28 vodného zákona vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2018/022973/ŠVS/BB zo dňa 27.06.2018, v ktorom uviedol, že plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok pre stavebné povolenie, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebník pri realizácii a následnom užívaní stavby musí dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území. Všetky dažďové vody budú vsakované na pozemku do vsakovacieho zariadenia cez retenčné nádrže do dvoch vsakovacích studní. Pre lepšie odvodnenie sádových úprav sa vytvoria terénne depresie spočívajúce v návrhu drenážnych kanálov medzi výsadbami trvalkových záhonov a trávnikom. Automatický závlahový systém je riešený s využitím vody z retenčnej nádrže.

- Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal po ukončení zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/ŠÁ zo dňa 25.11.2015, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „Skladovo výrobná hala“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadal na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. V rozhodnutí Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určil podmienky, ktoré vyplynuli zo zisťovacieho konania a ktoré stavebník zohľadnil v projektovej dokumentácii stavby v ďalších stupňoch.

V záväznom stanovisku č. OU-TT-OSZP3-2019/036513/ŠSMER/ŠÁ zo dňa 23.10.2019 Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia uviedol, že z predložených podkladov (listu č. č. OSaŽP/37271-103804/2019/Šm zo dňa 23.10.2019 - oznámenie o začatí stavebného konania, dokumentácie k stavebnému konaniu, materiálu - Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/ŠÁ zo dňa 25.11.2015 je možné konštatovať, že oznámenie o začatí stavebného konania „Skladovo výrobná hala“ je z koncepčného hľadiska **v súlade** so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/ŠÁ zo dňa 25.11.2015 a jeho podmienkami. K vydaniu stavebného povolenia vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. vyjadrenie pod č. OU-TT-OSZP3-2019/026625/ŠSOPaK/Ze zo dňa 15.07.2019, v ktorom uviedol, že plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok na uskutočnenie stavby, vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e) a písm.j) Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e) a písm.j) Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Dokumentácia pre stavebné povolenie je spracovaná v súlade so stavebným zákonom odborne spôsobilými projektantmi, spĺňa podmienky platných noriem STN pre navrhovanie stavieb, ako aj ostatných noriem pre navrhovanie nosných konštrukcií, technického vybavenia a doplnkových noriem pre ostatné zabudované konštrukcie. Všetky naprojektované konštrukcie a materiály majú certifikáty pre zabudované konštrukcie a svojimi technickými vlastnosťami zabezpečujú všetky podmienky pre základné vlastnosti stavieb.

S realizáciou stavby „Skladovo výrobná hala“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Stavebný úrad pripomienky čiastočne zohľadnil.

Návrh sadových úprav v navrhovanom areáli vychádza z celkovej kompozície rozmiestnenia navrhovaných objektov a komunikácií. Predmetom návrhu je estetické a funkčné riešenie ozelenenia plôch okolo navrhovaného objektu, vytvorenie reprezentatívneho a funkčného prostredia pre jeho návštevníkov s ohľadom na každodennú prevádzku a začlenenie do okolitého prostredia. Sadové úpravy sú riešené v dvoch úrovniach: areálová zeleň a strešná zeleň. V areálovej zeleni budú zrealizované nasledovné sadové úpravy: terénne úpravy, navážka zeminy, výsadba listnatých a ihličnatých drevín, trvaliek a okrasných tráv, výsadba stromov, podrastové výsadby, zrealizovanie trávnatých plôch v okolí budovy. Strešná záhrada (extenzívna) má malú stavebnú a vegetačnú výšku, kde sa darí nízkej zeleni, sukulantom, xerofytným rastlinám, skalničkám a okrasným trávam. Pre lepšie odvodnenie sadových úprav sa vytvoria terénne depresie spočívajúce v návrhu drenážnych kanálov medzi výsadbami

trvalkových záhonov a trávnikom o šírke 30 cm a hĺbke 40 cm a tento priestor vyplniť dunajským kameňom. Automatický závlahový systém je riešený s využitím vody z retenčnej nádrže.

Pre zachytávanie a zasakovanie zrážkových vôd z areálu je navrhnuté vybudovať vsakovacie zariadenie, ktoré tvoria dve retenčné nádrže a dve vsakovacie studne.

Sadové úpravy sú navrhnuté v súlade s územným plánom Mesta Trnava, jeho regulatívov, v ktorých sú zapracované opatrenia na tvorbu a ochranu prírody a krajiny, na klimatické zmeny, atď. Navrhované riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje Strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

Na stavebný objekt SO 301 Komunikácie a spevnené plochy, ktorý rieši parkovisko a spevnené plochy s napojením na jestvujúcu komunikáciu, bude vydané samostatné stavebné povolenie Mestom Trnava ako špeciálnym stavebným úradom, kde podkladom pre vydanie stavebného povolenia bude okrem iného projektová dokumentácia vypracovaná odborne spôsobilou osobou pre projektovanie dopravných stavieb.

4. Žiadame a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
- Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z.
(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Stavebný úrad pripomienky zohľadnil.

Odpadové hospodárstvo rieši projektová dokumentácia pre stavebné konanie v Sprievodnej technickej správe v časti 8 Odpady. Odpady budú vznikať v dvoch časových etapách – odpady vznikajúce pri stavebných prácach a odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky. Zneškodnenie odpadov pri stavebných prácach budú zabezpečovať jednotliví dodávatelia stavebných prác na základe uzatvorenej zmluvy o dielo, kde budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávatelia budú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení. Spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác stavebný úrad určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č. 12. Odpady vznikajúce po uvedení stavby do prevádzky – bude sa jednať o odpady vznikajúce v súvislosti s prevádzkou a údržbou objektu. Spôsob separovania a skladovania odpadu, jeho zhromažďovanie a uloženie je navrhnuté v súlade so zákonom o odpadoch a záväznými nariadeniami Mesta Trnava, uvedená farebnosť zberných nádob je všeobecne platná. K navrhovanej stavbe je predložené súhlasné vyjadrenie Okresného úradu Trnava – odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-TT-OSZP3-2018/023008/ŠSOH/Du zo dňa 28.06.2018, podmienky ktorého stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Zároveň Združenie domových samospráv Bratislava v súlade s § 23 ods.1 správneho poriadku požiadalo o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nimi uplatnených pripomienok.

Požadovaná elektronická kópia spisového materiálu do elektronickej schránky Združenia domových samospráv Bratislava zaslaná nebola, nakoľko zástupcovia Združenia domových samospráv mohli ako všetci účastníci konania do podkladov rozhodnutia nahliadnuť na Mestskom úrade v Trnave, č. dverí 236, tak, ako je to uvedené v oznámení o pokračovaní stavebného konania a výzve k nahliadnutiu do projektovej dokumentácie a oboznámení sa s podkladmi pre rozhodnutie, ktoré mu bolo doručené.

Zmyslom § 33 ods. 2 správneho poriadku je umožniť účastníkom konania, aby vo fáze pred vydaním rozhodnutia, po ukončení zisťovania podkladov pre rozhodnutie, mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky, čo bolo zo strany Združenia domových samospráv ako účastníka

konania uplatnené listom zo dňa 02.12.2019. V zmysle citovaného zákonného ustanovenia, správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej. Žiadne ustanovenie správneho poriadku neobsahuje povinnosť správneho orgánu zaslať fotokópiu celého spisového materiálu účastníkovi konania, a to ani na jeho žiadosť. Zdôrazňujeme, že právo nazerať do spisov a robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie spisov je možné iba za prítomnosti zamestnanca správneho orgánu. Stavebný úrad nedisponuje takými technickými zariadeniami, aby vedel vyhotoviť kópiu celého spisu.

Vznesené pripomienky Združenia domových samospráv stavebný úrad uviedol v rozhodnutí, jednotlivo posúdil a rozhodol o každej z nich v stavebnom povolení.

Zásady enviromentálnych požiadaviek boli v plnej miere premietnuté do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, čo musí byť v plnej miere dodržané pri samotnej realizácii stavby a jej následného užívania.

K projektovej dokumentácii navrhovanej stavby sa vyjadrili správcovia inžinierskych sietí a dotknuté orgány, ich stanoviská sú kladné a stavebný úrad ich zapracoval do tohto stavebného povolenia.

Podľa ust. § 32 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné doklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Zb., vyhl. č.453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: TOP Development a.s., ČEZ Distribučné systémy, a.s., PPA Power DS s.r.o., TAVOS, a.s., KR PZ ODI, SSC Bratislava, Orange Slovensko a.s., OR HaZZ Trnava, OR PZ ODI, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, KPÚ Trnava, Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor dopravy a komunálnych služieb. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemkom bolo zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 12950 v k.ú. Trnava dňa 27.01.2020 pod číslom žiadosti 676389, č. 2864 v k.ú. Zavar dňa 27.01.2020 pod číslom žiadosti 676391 a z kópie katastrálnej mapy dňa 27.01.2020 pod číslom žiadosti 141931, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **400,- eur** bol zaplatený dňa **24.09.2019**.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladi povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Stavebník je oprávnený požiadať tunajší stavebný úrad, po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia, o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

príloha: **1x projektová dokumentácia**
(pre navrhovateľov a k spisu)

Doručí sa:

- **účastníci konania :**

1. Ledco s.r.o., Ulica Teodora Tekela 6, 917 01 Trnava
2. Splnomocnenec: Ing. Vladimír Jelačič, Jeruzalemská 292/1A, 917 01 Trnava
3. Stone Industry, s.r.o., M.Šimonoviča 18, 907 01 Myjava
4. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
5. Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
6. TT Dev s.r.o., Červeňova 14, 811 03 Bratislava
7. inpool, s.r.o., Bernolákova 2, 917 01 Trnava
8. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

11. Mestský úrad Trnava – odbor právny a majetkový
12. Projektant: APEX A, s.r.o., Ing. Štefan Lošonský, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

Zverejnenie rozhodnutia č. OSaŽP/1473-8433/2019/Šm zo dňa 27.01.2020 – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Mesto Trnava – úradná tabuľa :

Zverejnené dňa : - 5. FEB. 2020

Ukončenie zverejnenia dňa :

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave
Odbor organizačný a vnútornej správy
Dokument vyvesený

Dňa - 5. FEB. 2020 hod.

Podpis:
Dokument zvesený

Dňa hod.

Podpis:

Internetová stránka www.trnava.sk :

Zverejnené dňa : 5.2.2020

Ukončenie zverejnenia dňa :



Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,
Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava