



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j. 16413/2853/2026/SU-LU

Bratislava dňa: 14.10.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 84 ods. (6) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46, § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e **zmenu stavby pred jej dokončením** **lehota na dokončenie stavby predlžuje do 09.2028**

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 01.09.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením

stavba	„Rekonštrukcia bytu a zobytnenie podkrovia“
stavebník	Viktor Marušák, Kadnárova 86, 831 51 Bratislava
miesto	Bytový dom so súpisným č. 2536 na Kadnárovej ulici 86 v Bratislave na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1514/5, 1514/11, 1514/12, katastrálne územie Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4589, byt č. 12 na 2. poschodí bytového domu vo vlastníctve Viktor Marušák, Kadnárova 86, 831 51 Bratislava
druh stavby	zmena dokončenej stavby
účel stavby	bytová budova – bytový dom, podľa § 43a ods.(2) / bývanie

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 5120/301/2022/SU-LU zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 27.5.2022, predĺžením platnosti stavebného povolenia č. 15224/2624/2024/SU-LU zo dňa 31.07.2024 bola lehota na dokončenie stavby predĺžená do

01.09.2025. Rozhodnutím č. 19103/3066/2025/SU-LU zo dňa 16.10.2025, právoplatné dňa 04.12.2025 bola lehota na dokončenie stavby predĺžená do 09.2026.

Podmienky pre pokračovanie stavby:

1. Stavebník bude uskutočňovať stavbu podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. **Podmienky rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Rača č. 5120/301/2022/SU-LU zo dňa 21.04.2022 právoplatné dňa 27.05.2022, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, zostávajú nad'alej v platnosti.**

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Podľa položky č. 60 a) písm. i) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 50,0 EUR (slovom päťdesiat eur), ktorý bol dňa 02.09.2026 uhradený na účet Mestskej časti Bratislava-Rača.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.09.2026 prijal stavebný úrad žiadosť stavebníka Viktora Marušáka, Kadnárova 86, 831 51 Bratislava o predĺženie lehoty na dokončenie stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Zmena spočíva v zmene termínu ukončenia stavby do 09.2028.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 5120/301/2022/SU-LU zo dňa 21.04.2022, právoplatné dňa 27.5.2022, predĺžením platnosti stavebného povolenia č. 15224/2624/2024/SU-LU zo dňa 31.07.2024 bola lehota na dokončenie stavby predĺžená do 01.09.2025. Rozhodnutím č. 19103/3066/2025/SU-LU zo dňa 16.10.2025, právoplatné dňa 04.12.2025 bola lehota na dokončenie stavby predĺžená do 09.2026.

Verejnou vyhláškou č. 14041/2853/2026/SU-LU zo dňa 02.09.2026 oznámil stavebný úrad účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom začatie konania vo veci povolenia zmeny stavby pred jej dokončením a súčasne im oznámil, že podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú pomery staveniska dobre známe.

Účastníkov konania a dotknuté orgány stavebný úrad upozornil, že si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli vznesené námietky jeho účastníkov.

Po preskúmaní predloženej žiadosti v uskutočnenom konaní stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie povolenia o zmene stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Mestskú časť Bratislava-Rača, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Kadnárova 84,86,88 v Bratislave na pozemkoch registra „C“ parcelné č. 1514/5, 1514/11 a 1514/12 v katastrálnom území Rača, vedené na LV č. 4589
- Viktor Marušák, Kadnárova 86, 831 51 Bratislava
- Ing. Ivan Pastva, Pionierske námestie 21, 913 34 Biely Kostol (projektant)

Na vedomie:

1. Viktor Marušák, Kadnárova 86, 831 51 Bratislava
2. Ing. Ivan Pastva, Pionierske námestie 21, 913 34 Biely Kostol (projektant)

Ďalej sa doručuje:

3. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
4. **Mestskej časti Bratislava-Rača**, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: