SLOVENSKÁ ĽUPČA

Obec Slovenská Ľupča
Námestie SNP 13
976 13 Slovenská Ľupča

Obec Slovenská Ľupča

zverejňuje
v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce Slovenská Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za splnenia podmienok stanovených zákonom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s § 7 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, zverejňuje obec v súlade so zákonom v lehote najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Slovenská Ľupča, nasledovne:

Predmet prevodu :

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - parcela registra „C“ č. KN 2321/2 o výmere 400 m^2 – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Vladimíra Mikuša – GeoSpol Banská Bystrica, č. GP : 32010087-36/26 zo dňa 3.8.2026, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-745/2026 dňa 20.8.2026, vytvorená odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. KNC 2321 o celkovej výmere 1606 m^2 – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

Ide o pozemok situovaný v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v blízkosti ulice Tehelná.

Žiadateľ :

Jozef Pipka, bytom 974 01 Banská Bystrica, Severná 28

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Aleny Pacerovej, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších

predpisov, v znaleckom posudku č. 79/2026 zo dňa 18.09.2026, v celkovej výške 3370 € za predmet prevodu v celosti.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide pozemok, ktorý sa nachádza v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v blízkosti ulice Tehelná a ide o pozemok dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, a to parcely CKN 2323/11, 2323/6, 2323/5, 2323/2, k.ú. Slovenská Ľupča, na ktorých sú postavené vedľajšie stavby garáže, letnej kuchyne, patriace k hlavnej stavbe rodinného domu postaveného na parcele registra „C“ č. KN 2323/10, k.ú. Slovenská Ľupča, všetko nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pričom cez predmetný pozemok má žiadateľ prístup ku svojim domovým nehnuteľnostiam a ostatným drobným stavbám tvoriacim príslušenstvo rodinných domov.

V zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) bude Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Ľupča rozhodovať o uzatvorení Kúpnej zmluvy pre žiadateľa, za vyššie uvedených podmienok a vo vyššie uvedenom rozsahu, pričom na kladné rozhodnutie sa vyžaduje trojpätinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce podľa ust § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zák.č. 138/1991 Zb., v platnom znení, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, sa v zmysle zákona zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Slovenská Ľupča dňa 30.09.2026, pričom bude zverejnený počas celej doby až do schvaľovania, na najbližšom Obecnom zastupiteľstve Obce Slovenská Ľupča, najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním.

V Slovenskej Ľupči dňa 30.09.2026

Mgr. Roland Lamper

starosta Obce Slovenská Ľupča