



Č. OU-KN-PLO-2025/000498/328

v Komárne, dňa 3.1.2025

Vybavuje : Ing. Edita Dorotovičová Felgerová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Vec:

Schválenie Všeobecných zásad funkčného využitia územia (VZFU) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách (ďalej len „**zákon o pozemkových úpravách**“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Krátke Kesy (ďalej len „VZFU“), ktorých návrh bol zverejnené Verejnou vyhláškou č. OU-KN-PLO-2024/000491/182 zo dňa 23.9.2024.

Odôvodnenie

Predmetom „VZFU“ sú pozemky nachádzajúce sa v obvode Projektu Pozemkových úprav v k.ú. Krátke Kesy (ďalej len „PPÚ Krátke Kesy“), ktorý bol nariadený Rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2023/000490/17 zo dňa 10.3.2023, právoplatným dňa 28.3.2023 a Rozhodnutím o zmene obvodu č. OU-KN-PLO-2023/000490/27 zo dňa 15.8.2023 právoplatným dňa 19.9.2023. Obvod „PPÚ Krátke Kesy“ je zverejnený na webovej stránke okresného úradu: <https://www.minv.sk/?pu-kratke-kesy>

Pri spracovaní Návrhu VZFU boli využité získané stanoviská orgánov, organizácií, obce, predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, prieskumy a rozboru podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách a výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný so združením účastníkov, obci a správcami verejných zariadení na rokovaní dňa 28.6.2024.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad zverejní Návrh VZFU na vhodnom mieste v obci a doručí VZFU združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

VZFU bolo zverejnené od 24.9.2024 do 24.10.2024 verejnou vyhláškou v obci Marcelová, na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno a na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk.

Zároveň okresný úrad podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v obvode pozemkových úprav k. ú. Krátke Kesy s poučením, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko do 30 dní.

V uvedenej lehote boli na okresný úrad doručené dve vyjadrenia, jedno stanovisko k Návrhu VZFU a jedna námietka voči VZFU:

Vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odbor starostlivosti o životného prostredia
Záhradnícka 6, 94501 Komárno č. OU-KN-OSZP-2024/015172-002 zo dňa 27.9.2024 v ktorom nie sú uplatnené pripomienky k Návrhu VZFU, len oznámenie že v obvode PPÚ Krátke Kesy nie sú žiadne chránené územia Európskeho významu, chránené areály, vtáčie územia, veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v ktorom nie sú uplatnené pripomienky k návrhu VZFU, len oznámenie že v obvode PPÚ Krátke Kesy nemajú existujúce zariadenia ani neplánujú žiadne zariadenia.

Stanovisko Hydromeliorácii š.p., Vrakuňská 29, 825 63, 825 63 Bratislava č.:1332-5/110/2022 zo dňa 17.6.2022 v ktorom je uvedené, že nemajú námietku voči návrhu VZFU, ale majú pripomienky.

V stanovisku uviedli, že v Návrhu VZFU v tabuľke č. 26 v Bilancií vodohospodárskych zariadení a opatrení líniového charakteru v obvode PPÚ Krátke Kesy sú v správe HYDROMELIORÁCII, š. p. zakreslené a označené nasledovne kanály:

OZ-1 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 578 001): s výmerou 23 001 m² a dĺžkou 1364 m,
 OZ-2 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 003): s výmerou 8 435 m² a dĺžkou 669 m,
 OZ-3 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 002): s výmerou 6931 m² a dĺžkou 582 m,
 OZ-4 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001): s výmerou 12 032 m² a dĺžkou 930 m,
 OZ-5 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 222 001): s výmerou 31 927 m² a dĺžkou 2 601 m,
 OZ-6 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 503 001): s výmerou 1 143 m² a dĺžkou 159 m,
 OZ-7 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001): s výmerou 26 177 m² a dĺžkou 2021 m

Ďalej uviedli, že pri kontrole údajov v tabuľke č. 26 boli zistené nesúlady a to:

- 1) OZ-4 nie je odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001, ale je ním odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 001 a preto požadujú správne zapísanie.
- 2/ OZ-7 je odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001 v Návrhu VZFU s výmerou 26 177 m² a dĺžkou 2021 m, avšak po preverení mapových podkladov je dĺžka odvodňovacieho kanála 2280 m a nie 2021 m, preto požadujú opraviť túto zmenu.
- 3) OZ-3 je odvodňovací kanál ev. č. 5204 580 002 v Návrhu VZFU s výmerou kanála 582 m, pričom v evidencii Hydromeliorácii evidujú dĺžku 0,756 km. Pri PÚ sa preukázalo, že v skutočnosti je dĺžka kanála menšia, ako majú uvedené v ich evidencii.
- 4) OZ-6 je odvodňovací kanál ev. č. 5204 503 001 v Návrhu VZFU je dĺžke kanála 159 m, pričom v evidencii Hydromeliorácii evidujú dĺžku 0,250 km. Pri PÚ sa preukázalo, že v skutočnosti je dĺžka kanála menšia, ako majú uvedené v ich evidencii.

Po prešetrení pripomienkovaných nesúladov správny orgán vyhodnotil pripomienky:

K číslu 1). Ide o chybu v písaní v popise objektu OZ-4. Odvodňovací kanál OZ-4 je vo VZFU zaradený medzi spoločné zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru a je správne

identifikovaný polohou, výmerou a dĺžkou, označený v mapových prílohách ako OZ-4. Evidenčné číslo kanála nemá vplyv na zverejnené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, a bude v projekte dané do súladu s evidenciou Hydromeliorácii š.p. Správne má byť v tabuľke č.26 v Bilancií vodohospodárskych zariadení, odvodňovací kanál označený pod ev. č. 5204 580 001 (a nie 5204 175 001). Túto chybu v písaní týmto opravujeme.

K číslu 2). Pri OZ -7 (odvodňovací kanál ev. č. 5204 175 001) sme zistili, že tento kanál je v obvode PPÚ Krátke Kesy iba čiastočne. Iba dĺžkou, ako je správne uvedené v návrhu VZFU. Zvyšná časť kanála sa nachádza mimo projektu pozemkových úprav Krátke Kesy (medzi katastrálnou hranicou a hranicou obvodu projektu PÚ Krátke Kesy vid' účelové mapy C_UM-3).

K číslu 3) a 4). Odvodňovací kanál OZ-3 a odvodňovací kanál OZ-6 majú v projekte PÚ Krátke Kesy po reálnom zameraní ine dĺžky ako majú v evidencii Hydromeliorácie š.p. Reálny stav, ktorý bol preukázaný Hydromeliorácie š.p. v liste akceptujú.

Námietka Obce Mudroňovo zo dňa 26.9.2024 s nasledovným textom:

- nie je dôvod, aby Obec Mudroňovo poskytovala pozemky na SZO v prospech Obce Marcelová
- ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov, alebo inej pôdy sme toho názoru, aby sa použili najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce v ktorej sa pozemkové úpravy týkajú t.j. v obvode pozemkových úprav k. ú. Krátke Kesy, ktorých kataster spadá pod Obec Marcelová
- čo sa týka pozemkov Obce Marcelová a na SZO by mala Obec Mudroňovo prispievať až po vyčerpaní všetkých pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF, následne Obce Marcelová.

Podľa § 10 ods. 6 zákona námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona pozval okresný úrad predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav Krátke Kesy (ďalej „ZÚPÚ Krátke Kesy“) na zasadnutie, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2024 na Obecnom úrade Marcelová vo veci prerokovania námietok k Návrhu VZFU pozvánkou č.OÚ-KN-PLO-2024/000491/280 zo dňa 3.12.2024.

Na zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ okresný úrad informoval prítomných členov predstavenstva ZÚPÚ Krátke Kesy, že Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) sa ospravedlnil, ale poslal vyjadrenie k námietke v liste zo dňa 10. 12. 2024 č. SPFS68400/2024/600-047, kde uviedol, že žiada potvrdiť výmeru 26503 m² z vlastníctva obce Mudroňovo na krytie spoločných zariadení a opatrení tak, ako je uvedené v Návrhu VZFU v obvode PPÚ v k. ú. Krátke Kesy. Svoje vyjadrenie odôvodnil tým, že podľa § 11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom a taktiež tým, že pozemky vo vlastníctve obcí majú samostatný režim nakladania a podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách je použitie pozemkov obce Mudroňovo na krytie spoločných zariadení a opatrení v súlade so zákonom o pozemkových úpravách. Ďalej SPF uviedol, že v zmysle uvedeného, ak pozemky obce Mudroňovo slúžili ako komunikačné prípadne ekologické spoločné zariadenia a opatrenia, je potrebné túto výmeru kryť z vlastníctva obce Mudroňovo.

Členovia predstavenstva ZÚPÚ prítomní na zasadnutí predstavenstva nemali žiadne pripomienky ani návrhy k prerokovávanej námietke.

Správny orgán súhlasí so stanoviskom SPF a nenavrhuje zmeniť Návrh VZFU z dôvodu, že pozemky vo výmere 26503 m² určené na krytie spoločných zariadení a opatrení vo vlastníctva obce Mudroňovo evidované na LV č.2451 ako CKN parc.č.1815 o výmere 2367 m², 1816 o výmere 7013 m², 1821/18 o výmere 2588 m², EKN parc.č.1819/9 o výmere 1989 m², 1821/1 o výmere 4561 m², 1821/10 o výmere 1752 m², 1821/11 o výmere 2104 m², 1821/19 o výmere 1536 m², 2201 o výmere 2593 m² slúžia aj v súčasnosti ako komunikačné a ekologické zariadenia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU) sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách okresný úrad zverejnený návrh VZFU schválil a schválené VZFU podľa §10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách doručil okresný úrad združeniu účastníkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom. Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli okresného úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na úradnej tabuli v obci a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Ing. Eva Palcútová
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združenie účastníkov Pozemkových úprav Krátke Kesy, Obecný úrad Marcelová, Námestie Slobody 1199, 946 32 Marcelová
3. Hydromeliorácie a.s., Vrakunská 29, 825 36 Bratislava 2311, IČO: 35 860 839
4. Obecný úrad Marcelová, Námestie Slobody č.1199, 946 32 Marcelová
5. Obecný úrad Mudroňovo, Mudroňovo, č. 65, SR, IČO: 306592
6. Obecný úrad Šrobárová, Školská 45, Šrobárová, PSČ 946 32, SR, IČO: 306673

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

