Mestská časť Bratislava - Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

č. SU/2391/36988/2026/MER-23 V Bratislave, dňa 10.09.2026

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c), § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v nadväznosti na § 48 ods. (2) Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

r o z h o d n u t i e o s t a v e b n o m z á m e r e

ID stavby — nebolo pridelené - listinná forma žiadosti

názov stavby — **„Modernizácia verejného terminálu intermodálnej dopravy vo vymedzenom území verejných prístavov v časti Pálenisko“**
členenie stavby na stavebné objekty
S12 Úprava a rozšírenie areálového vodovodu
S13 Úprava vlečkoviska
S22 Základy pod žeriav
S23 Spevnené plochy
S32 VN Prípojka žeriavu
S33 Areálové NN rozvody
S34 Vonkajšie osvetlenie
členenie stavby na prevádzkové súbory
P61 Osadenie a montáž nových manipulačných zariadení
P61.2 Dráha žeriavu
P62 Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier

stavebník — **Verejné prístavy, a.s.**, Prístavná 10, 821 09 Bratislava, **IČO: 36 856 541** v zastúpení **ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o.**, Gajova 4, 811 09 Bratislava, **IČO: 35 701 951** (ďalej len „**stavebník**“)

miesto stavby — **vo vymedzenom území verejných prístavov v časti Pálenisko, na Prístavnej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy Bratislava**

stavebné pozemky	pozemky registra **„C"-KN** parcelné čísla **9193/431, 9193/488, 9193/454, 9193/455, 9193/412, 9193/791, 9193/638, 9193/397, 3851/89, 3851/88, 3851/87, 3461/51, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/60, 3461/70, 9193/401, 9193/435, 9193/424, 3851/82, 3851/83, 3851/98, 3851/99, 3461/52, 9193/423, 9193/792, 3461/47, 3461/50, 9193/413, 9193/415, 9193/416, 3851/100**; vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. **882**
typ stavby	**súbor stavieb**
charakter stavby	**novostavba** **vyhradená stavba – strategická investícia** (č. osvedčenia 20356/2024/SSD/83827-M zo dňa 10.10.2024)
účel stavby	**inžinierske stavby** – **vodohospodárske stavby** – **prístavy a vodné cesty** – identifikačný kód 2211 podľa Vyhlášky č. 59/2025 o členení stavieb
identifikačné údaje PD	projekt pre stavebný zámer vypracovaný spoločnosťou **ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o.**, Gajova 4, 811 09 Bratislava, **IČO: 35 701 951**, zodpovedný projektant **Ing. Henrich Pavlík,** autorizovaný stavebný inžinier v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, r. č. SKSI 4406*A1, **v novembri 2025** (ďalej len „projekt pre stavebný zámer").

Zoznam účastníkov konania:

- **Verejné prístavy, a.s.**, Prístavná 10, 821 09 Bratislava, **IČO: 36 856 541** v zastúpení **ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o.**, Gajova 4, 811 09 Bratislava, **IČO: 35 701 951** – stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 882
- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, **IČO: 00 603 481** – vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 1
- **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.**, Martinská 49, 821 05 Bratislava, **IČO: 36 022 047** - vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 585
- **Okresný úrad Bratislava**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, **IČO: 00 151 866** - vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 4337
- **ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o.**, Gajova 4, 811 09 Bratislava, **IČO: 35 701 951** – projektant
- **Známi a neznámi vlastníci susedných stavieb a pozemkov**, ktorí môžu byť stavebným zámerom priamo dotknutí
- **Dotknutá verejnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis stavby:

Základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele

Projekt rieši výstavbu spevnených plôch pre skladovanie prevažne lodných kontajnerov v časti Pálenisko bratislavského prístavu. Cieľom stavebníka je vybudovanie nových skladových kapacít kontajnerov na plochách po zbúraných objektoch Skladu kusového tovaru, Spojovacieho objektu rozšírené o v súčasnosti nespevnené plochy vymedzených medzi existujúcimi železničnými vlečkami až po Ferovoservis. V rámci výstavby sa vyhotoví

spevnená plocha z betónu, vyspádovaná do zberného žľabu. Projekt ďalej rieši aj dobudovanie brehovej steny a prepojenie už realizovaných predošlých etáp (bude predmetom samostatného povoľovacieho procesu) a vybudovanie základov pod nový žeriav. Medzi koľajnicami železničnej vlečky zostane betónová dlažba, ktorá bude doplnená aj na miestach, ktoré nie sú vydláždené.

Základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby

Jedná sa o vybudovanie skladovacích kapacít pre lodné kontajnery s potrebným vybavením skladovania a prekladania kontajnerov na ploche približne 38 400 m^2.

Približné rozmery: šírka: 128,00 m
dĺžka: 300,00 m
plocha: 38 400,00 m^2

Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

Stavebné objekty:

S12 Úprava a rozšírenie areálového vodovodu
S13 Úprava vlečkoviska
S22 Základy pod žeriav *(rieši základy pod žeriavovú dráhu)*
S23 Spevnené plochy
S32 VN prípojka žeriavu
S33 Areálové NN rozvody
S34 Vonkajšie osvetlenie

Prevádzkové súbory:

P61 Osadenie a montáž nových manipulačných zariadení
P61.2 Dráha žeriavu
P62 Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier

Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

Plošné, výškové a objemové výmery

Jedná sa o vybudovanie skladovacích kapacít pre lodné kontajnery s potrebným vybavením skladovania a prekladania kontajnerov na ploche približne 38 400 m^2 v trimodálnom režime.

Približné rozmery: šírka: 128,00 m
dĺžka: 300,00 m
plocha: 38 400,00 m^2

Jedná sa o skladovacie plochy pre lodné kontajnery. Výška objektov je preto zanedbaná. Predpokladaný spôsob skladovania je 4+1 t. z čoho štyri kontajnery sú kladené výškovo na seba a piata výšková úroveň je preložená kolmo na tieto štyri rady. Základná výšková úroveň ±0,000 = 136,750 m n. m., čo predstavuje hornú hranu koľajnice žeriavu. Je stanovená tak, aby výškovo nadväzovala na existujúcu koľajnicu žeriavu.

Funkčné kapacity a ich účelové jednotky.

Budú stanovené v ďalšom stupni.

Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje.

Kapacitné nároky boli stanovené pre stavebné objekty: S32 –VN prípojka žeriavu, S33 - Areálové NN rozvody, S34 - Vonkajšie osvetlenie, P62 - Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier.

S32 - VN Prípojka žeriavu

Napäťové sústavy majú nasledovné potreby:

a. *V základnom zapojení:*

3 AC 22000 V / IT (SIEŤ S UZEMNENÝM NEUTRÁLNYM BODOM cez nízku impedanciu - STN EN 50522:2023 čl.3.10)

b. V alternatívnom zapojení:

3 AC 22000 V / IT (SIEŤ S REZONANČNÉ UZEMNENÝM NEUTRÁLNYM BODOM - STN EN 50522:2023 *čl.3.9)*

Základné parametre navrhovaného zariadenia:

Max. súčasný odoberaný výkon žeriava (2-3 sekundy): 1200 kW

Priemerná hodnota odoberaného výkonu pri plnej prevádzke (15 minút): 150 kW

S33 Areálové NN rozvody

Napäťová sústava : 3 PENAC 50Hz, 400/230V/TN-C-S

Inštalovaný výkon (vrátane vonkajšieho osvetlenia): Pi = 2000 kW

Súčasný výkon (vrátane vonkajšieho osvetlenia): Ps= 1100 kW

S34 Vonkajšie osvetlenie

Napäťová sústava : 3 PENAC 50Hz, 400/230V/TN-C-S

Inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia Pi = 63 kW

Súčasný výkon vonkajšieho osvetlenia: Ps = 63 kW

P62 - Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier

K dátovému rozvádzaču HDR v kontajnerovej serverovni budú privedené dve samostatné zásuvky 230V AC, 50Hz (viď výkres časti prevádzkového súboru: *„P62 - Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier“).* Prívody budú predmetom časti projektu silnoprúd.

- prívod 230VAC 50Hz, istenie C10A - k podružným rozvádzačom DR1-8 budú privedené prívody 230V AC, 50Hz (viď výkres časti prevádzkového súboru: *„P62 - Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier*“).

Prívody budú predmetom časti projektu silnoprúd.

Kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu

Pre potreby požiarneho zabezpečenia areálu bude vybudovaná nová vetva vodovodu „V“ DN 100, ktorá bude pripojená na jestvujúci požiarny vodovod v areáli. Vetva „V“ sa bude pripájať na jestvujúce potrubie požiarneho vodovodu osadením príslušných tvaroviek (napr. koleno alebo T tvarovka). Na začiatku úseku v mieste pripojenia na jestvujúcu vetvu bude osadené koleno. V mieste pripojenia jestvujúcej vetvy, ktorá bude zachovaná budú osadené dva uzávery DN 100 so zemnou súpravou. Trasa tejto vetvy nie je overená, preto v prípade, že bude kolidovať s navrhovanými základmi bude potrebné vetvu preložiť do novej trasy. Na konci úseku v mieste pripojenia na jestvujúcu vetvu bude osadená T tvarovka a budú tu osadené dva uzávery DN 100 so zemnou súpravou. Potrubie bude spájané elektro spojkami, opatrené bude vyhľadávacím káblom a uložené na pieskovom lôžku. Vetva „V“ bude z potrubia PE 100RC PN 16, DN 110x10, dĺžky 285,30 m. Prípojka požiarnej vody P1 bude privádzať vodu k navrhovanému nadzemnému hydrantu H1, ktorý bude umiestnený vedľa objektu garáží. Na prípojke tesne za pripojením na vetvu „V“ bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Pod koľajami vlečky bude potrubie uložené v OC chráničke DN 200, ktorá bude realizovaná pretláčaním. Vodovodná prípojka P1 bude z potrubia PE 100RC PN 16, DN 110x10, dĺžky 19,00 m. Prípojka požiarnej vody P2 bude privádzať vodu k navrhovanému nadzemnému hydrantu H2 s funkciou kalníka, ktorý bude umiestnený mimo komunikácie. Na prípojke tesne za pripojením na vetvu „V“ bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Pod koľajami vlečky bude potrubie uložené v OC chráničke DN 200, ktorá bude realizovaná pretláčaním. Vodovodná prípojka P2 bude z potrubia PE 100RC PN 16, DN 110x10, dĺžky 20,00 m. Prípojka požiarnej vody P3 bude privádzať vodu k navrhovanému sociálnemu kontajneru, ktorý bude umiestnený na novej skladovacej ploche. Prípojka sa bude pripájať na potrubie vetvy „V“ navŕtavacím pásom. Vodovodná prípojka P3 bude z potrubia PE 100RC PN 16, DN 32x3, dĺžky 7,50 m. Prípojka požiarnej vody P4 bude privádzať vodu k navrhovanému podzemnému hydrantu H5, ktorý bude umiestnený na kraji novej upravenej plochy v armatúrnej šachte. Na prípojke tesne za pripojením na vetvu „V“ bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Armatúrna šachta bude prefabrikovaná odvodnená do blízkej

jestvujúcej kanalizácie DN 400 kanalizačným potrubím DN 100. Vodovodná prípojka P4 bude z potrubia PE 100RC PN 16, DN 110x10, dĺžky 14,00 m. Odvodnenie bude z potrubia PP (Master, Wavin KG 2000), DN 110x10, dĺžky 5,00 m. Navrhovaný podzemný hydrantu H4 bude umiestnený v novej upravenej plochy v armatúrnej šachte. Armatúrna šachta bude prefabrikovaná odvodnená do blízkej jestvujúcej kanalizácie DN 400 kanalizačným potrubím DN 100. Vodovodná prípojka bude z potrubia PE 100RC PN 16, DN 110x10, dĺžky 4,00 m. Odvodnenie bude z potrubia PP (Master, Wavin KG 2000), DN 110x10, dĺžky 37,00 m. Navrhovaný podzemný hydrantu H3 bude umiestnený na okraji novej upravenej plochy v armatúrnej šachte, ktorá bude prefabrikovaná. Vodovodná prípojka bude z potrubia PE 100RC PN 16, DN 110x10, dĺžky 4,00 m.

Popis stavby alebo súboru stavieb

Navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie stavby a okolia

Navrhované urbanistické a architektonické riešenie

Objekt je riešený ako spevnené plochy s úpravou plôch po zbúraných stavbách Skladu kusového tovaru a Spojovacieho objektu a spevnení v súčasnosti nespevnených plôch medzi železničnými vlečkami v jednom smere. V druhom smere medzi zbúranými objektmi a budovou Ferovoservisu. Projekt ďalej rieši aj dobudovanie brehovej steny a prepojenie už realizovaných predošlých etáp (bude predmetom samostatného povoľovacieho procesu) a vybudovanie základov pod nový žeriav. Výškové úrovne horných hrán žeriavových hrán dráh, starej a novej, budú na rovnakej výškovej úrovni. Stanovenie hodnoty ±0,000 vychádza z tejto úrovne. Medzi koľajnicami železničnej vlečky zostane betónová dlažba, ktorá bude doplnená aj na miestach, ktoré nie sú vydláždené.

Navrhované stavebno-technické, materiálové riešenie

Spevnené plochy

Navrhovaná manipulačná a skladová plocha je určená pre manipuláciu a dočasné uskladnenie lodných kontajnerov s nadväznosťou na intermodálnu prepravu medzi vodnou, železničnou a cestnou dopravou. Kontajnery budú prekladané z lodí na železničné vagóny alebo na cestné nákladné vozidlá, ktoré sa budú pohybovať po navrhovaných spevnených manipulačných plochách. Hlavná manipulačná plocha je situovaná medzi železničnými koľajami vlečkoviska, ktorými je ohraničená z oboch strán. Výškovo je plocha navrhnutá ako vyvýšená oproti temenu koľaje o 600 mm, pričom výsledná výšková úroveň spevnenej plochy je 137,05 m n. m. Takéto riešenie umožňuje bezpečnú a plynulú manipuláciu s kontajnermi v bezprostrednej blízkosti železničnej infraštruktúry. Odvodnenie manipulačnej plochy je zabezpečené priečnym sklonom smerom k podpovrchovým polymerbetónovým žľabom DN 300 a DN400 navrhnutým pre triedu dopravného zaťaženia F900. Priečny sklon v mieste uskladnenia lodných kontajnerov je navrhnutý do maximálnej hodnoty 1,0 %, aby bola zachovaná stabilita uložených kontajnerových jednotiek a umožnený bezproblémový pohyb manipulačnej techniky. Pozdĺžny sklon hlavnej manipulačnej plochy je navrhnutý ako nulový (0 %). Základná dĺžka hlavnej manipulačnej plochy je 259,0 m. Šírka plochy je premenná v rozsahu od 96,8 m do 101,5 m v závislosti od miestnych priestorových a technických podmienok. V mieste napojenia na existujúcu spevnenú plochu je navrhnutá nájazdová rampa s dĺžkou 18,0 m a s plynulé sa meniacim sklonom do maximálnej hodnoty 3,5 %. Na opačnej strane navrhovanej spevnenej plochy je riešená nájazdová rampa s dĺžkou 10,5 m a s premenným sklonom do maximálnej hodnoty 5,0 %, ktorá nadväzuje na manipulačnú spevnenú plochu šírky 10,0 m. Táto plocha je v tejto etape riešenia navrhnutá ako obratisko pre nákladné vozidlá. Odvodnenie tejto časti je zabezpečené do podpovrchového polymerbetónového žľabu DN 300 pre triedu dopravného zaťaženia F900. V rámci stavby v priestore pri koryte rieky je navrhnutá prehĺbená oporná stena, ktorá tvorí pokračovanie existujúcej brehovej opornej konštrukcie. Oporná brehová stena bude predmetom

samostatného povoľovacieho procesu. Medzi brehovou opornou stenou a koľajami vlečkoviska vzniká priestor so šírkou približne 7,0 m, v ktorom je navrhnutá betónová spevnená manipulačná plocha s priečnym sklonom 1,0 % smerom ku koľajniciam vlečkoviska. Dĺžka tejto plochy korešponduje s dĺžkou hlavnej riešenej manipulačnej plochy. Na brehovej opornej stene a v stredovej časti hlavnej manipulačnej plochy sú navrhnuté základové pásy pre umiestnenie žeriavovej dráhy. Žeriavová dráha je situovaná v pozdĺžnom smere a rozdeľuje hlavnú manipulačnú a skladovú plochu na dve prevádzkovo samostatné polovice, čím je zabezpečená efektívna manipulácia s lodnými kontajnermi a optimalizovaný pohyb manipulačnej techniky v rámci areálu.

Manipulačné plochy

Všeobecné zásady pri výstavbe CB krytu sú zhrnuté v STN 73 6123, TKP 08 a TP 098. Betón je zvolený triedy C30/37-XF4(SK) CB II 425 mm STN 73 6123. Trieda XF4 znamená, že betón je vhodný na použitie v najnáročnejších podmienkach, kde je vystavený opakovaným cyklom zmrazovania a rozmrazovania, vlhkosti a pôsobeniu rozmrazovacích solí. Tento typ betónu je navrhnutý tak, aby odolal extrémnej agresivite prostredia a zabezpečil dlhodobú životnosť konštrukcie.

Konštrukcia manipulačných plôch a nájazdových rámp je riešená v nasledujúcej skladbe:

Cementobetónový kryt CB II	425 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6	190 mm
Štrkodrva UM ŠD 0/63	150 mm
Spolu	765 mm

Obrubníky, krajníky

Nakladacie hrany spevnených plôch budú ukončené železobetónovými múrikmi, ktorých návrh bol spracovaný v stavebnom objekte S22 - Základy pod žeriav. Spevnené plochy pozdĺž vlečkoviska mimo nakladacích hrán budú lemované cestnými obrubníkmi 1000x260x150mm bez skosenia. Obrubníky budú osadené v úrovni vozovky bez prevýšenia. Spevnená plocha pri manipulačnej ploche slúžiacej ako obratisko bude lemovaná cestnými obrubníkmi 1000x260xl50mm. Obrubníky budú osadené s prevýšením 120mm od vozovky. Všetky obrubníky budú uložené do betónového lôžka C16/20, s bočnou betónovou oporou.

Brehová stena (bude predmetom samostatného povoľovacieho procesu)

Navrhovaná konštrukcia brehovej steny rieši pokračovanie zabezpečenia brehu, ktorý je v súčasnosti riešený ako svah. Oporná brehová stena bude tvoriť prepojenie jestvujúcich brehových stien. Je navrhnutá ako podzemná stena z prefabrikovaných lamiel. V návrhu sa vychádzalo z konceptu jestvujúcej opornej steny. Horná časť steny bude zmonolitnená, a bude slúžiť ako základová konštrukcia pre žeriavovú dráhu portálového žeriavu. Geometria a trajektória žeriavovej dráhy sú navrhnuté ako pokračovanie jestvujúceho žeriavu. Línia koľajnice nepokračuje v strede navrhovanej opornej steny, preto sú na prenos zaťaženia od žeriavu navrhnuté krátke priečne trámy podopreté pilótami. Oporná stena bude dilatovaná podľa polohy prefabrikovaných lamiel. Jej kotvenie bude zabezpečené systémom zemných kotiev v troch úrovniach. V opornej stene budú zapustené monolitické priestory schodiska pre kotvenie lodí. Hornú hranu častí napojenia na jestvujúce oporné steny bude potrebné vybúrať až na potrebnú úroveň. Na koncoch žeriavových dráh budú brzdné zarážky. V časti brehovej steny, ktorá sa bude stretávať s pôvodnou žeriavovou bude potrebná zdvojená zarážka žeriavu kvôli zabezpečeniu dojazdu oboch žeriavov (pôvodného aj nového). Jej realizácia si vyžiada aj prevádzkové obmedzenie pôvodného žeriavu nakoľko bude odstránená aj pôvodná zarážka. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť už pri stanovovaní dĺžky realizácie ako aj pri realizácii samotnej. Návrh vyväzovacívh prvkov lodí - bitiev k brehu nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie. Bude spracovaný v ďalšom stupni zhotoviteľom stavby a predložený investorovi alebo ním poverenému prevádzkovateľovi na odsúhlasenie.

Základy pod žeriav

Projekt nerieši osadenie a návrh portálového žeriavu, vytvára iba podklad pre portálový žeriav smerom do budúcnosti, kde budúci žeriav bude môcť byť založený na základovom tráme podopretom pilótami riešenými ako súčasť tejto projektovej dokumentácie. Trám je dilatovaný po úsekoch prepojených šmykovými tŕňmi a tvorí tak nielen základy pod budúci žeriav, ale v prvom rade pre žeriavovú dráhu. Na koncoch žeriavovej dráhy budú brzdné zarážky

Úprava vlečkoviska

Manipulačná plocha vo vzťahu k železničným koľajam vlečkoviska je situovaná v bezprostrednej blízkosti existujúcich koľají vlečkoviska, pričom jej okraj je navrhnutý ako vyvýšená skládka v zmysle Vyhlášky MDPT SR č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh. Výšková úroveň hrany spevnenej plochy je navrhnutá vo výške 600 mm nad spojnicou temien koľajnicových pásov (STKP). Vodorovná vzdialenosť hrany vyvýšenej manipulačnej plochy od osi priľahlej koľaje bola stanovená na základe výpočtu priechodného prierezu dráhy, s prihliadnutím na smerové vedenie dotknutých koľají a výhybiek, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami (najmä STN 73 6360 a STN 28 0315). V priamych úsekoch predstavuje základná normová vzdialenosť hrany vyvýšenej skládky od osi koľaje hodnotu 1 725 mm. V miestach výskytu smerových oblúkov a výhybiek bola táto vzdialenosť navýšená o príslušné prídavky vyplývajúce z polomerov smerových oblúkov. Na juhozápadnej strane riešeného územia, pri koľajach č. 1403 a 1402a, bola na základe výpočtu minimálna požadovaná vzdialenosť stanovená na hodnotu 1 768 mm. Na severovýchodnej strane, pri koľaji č. 1501, bola minimálna požadovaná vzdialenosť určená na hodnotu 1 763 mm. Na základe výsledkov výpočtov bola pre účely návrhu a realizácie zjednotená výsledná hodnota odstupu osi koľaje od hrany navrhovanej manipulačnej plochy na jednotnú hodnotu 1 770 mm, ktorá je väčšia ako vypočítané minimálne hodnoty a zabezpečuje dostatočnú rezervu z hľadiska bezpečnosti železničnej prevádzky aj realizácie stavebných prác. Navrhované riešenie rešpektuje požiadavky na priechodný prierez dráhy a vytvára podmienky pre bezpečnú a plynulú prevádzku železničnej dopravy v súbehu s manipuláciou a skladovaním lodných kontajnerov. Dodržanie zjednotenej hodnoty odstupu 1 770 mm od osi krajnej koľaje je podmienkou realizácie spevnenej plochy v celom rozsahu riešeného územia. Výpočet osovej vzdialenosti vyvýšenej hrany manipulačnej plochy a osi priľahlej koľaje je súčasťou prílohy č.1 stavebného objektu S23 - Spevnené plochy vypracovanej špecialistom v odbore projektovania železničnej infraštruktúry (Ing. Martin Kardoš, spol. Drawtech). Povrchy vlečkoviska budú zachované v pôvodných povrchových úpravách a bez zmien trasovania koľajníc vlečky.

Popis plánovanej prevádzky vrátane jej technického, energetického a technologického vybavenia a požiadaviek na zabezpečenie prevádzky stavby

Vo vymedzenom území budú vybudované skladovacie kapacity pre približne 2 900 kusov lodných kontajnerov rozmeru 6,05m x 2,43 x 2,86 m (lodné kontajnery typu 20'HC) vrátane vybavenia na zabezpečenia manipulácie, a prekladania kontajnerov, potrebného osvetlenia odvodnenia a kontroly kontajnerov. Skladovanie kontajnerov typu 40'DC, 40'HC, 45'HC je možné bez výraznejších priestorových obmedzení.

Technické riešenie - Kamerový systém

Navrhovaný kamerový systém (CCTV) zabezpečuje monitorovanie vonkajších priestorov areálu pomocou IP kamier pripojených do centrálne spravovanej dátovej siete. Systém je riešený ako digitálny IP systém s prenosom obrazu prostredníctvom optickej a metalickej kabeláže, s centrálnym záznamom a správou na hlavnom serveri. Technické riešenie je navrhované na báze IP kamier. Kamerový systém má topológiu hviezdy, pričom

centrálnym bodom je záznamové zariadenie/videoserver pre CCTV v dátovom racku HDR1 22U 19“ DR v miestnosti kontajnerovej serverovne. Na tomto mieste sa zaznamenáva spracovaný videosignál na pevné disky. Ďalšími prepojovacími prvkami sú switche s optickými portmi a s Poe vstupmi v skriňových rozvádzačoch IP BOX 1 až 8, ktoré sú umiestnené na stožiaroch osvetlenia a novobudovaných stĺpoch pre CCTV. K dátovému rozvádzaču HDR v kontajnerovej serverovni budú privedené 2 samostatné prívody/ zásuvky 230V AC, 50Hz (viď výkres časti prevádzkového súboru: „P62 - Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier“). Prívody budú predmetom časti projektu silnoprúd. K podružným rozvádzačom IP BOX 1 až 8 budú privedené prívody 230V AC, 50Hz (viď výkres časti prevádzkového súboru: „P62 - Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier“). Prívody budú predmetom časti projektu silnoprúd. Uzemnenie dátových rozvádzačov bude predmetom dodávky elektroinštalácie, ktorá pripraví uzemňovaciu svorkovnicu, na ktorú sa zelenožltým káblom CYA 6 mm2 uzemní každý rozvádzač samostatne. Bude použitá technológia prenášania a záznamu obrazu prostredníctvom ethernetových rozvodov, čiže lokálnej štruktúrovanej kabeláže, určenej výlučne pre dátové toky systému IP CCTV. Napájanie je zabezpečené z PoE switchov umiestnených v skriňových rozvádzačoch slúžiacich pre CCTV (z toho 2x PoE++ a 6x PoE+). Signál z kamery je privedený do príslušného rozvádzača kde je ukončený priamo na aktívnom prvku skriňového rozvádzača - PoE switchi. Všetkých osem switchov je potom po optickom kábli prepojené s hlavným manažovateľným switchom, ktorý sa nachádza v hlavnom dátovom racku pre kamerový systém. Prostredníctvom tohto switchu sú kamery následne pripojené na záznamové zariadenie. Následne je ethernetom prepojenie na klientsku stanicu (PC klient), ktorá bude umiestnená na Velíne. PC klient bude vybavený 4ks 31,5“ Full HD LED LCD monitorov 24/7 inštalovaných na VESA držiakoch monitorov. Všetky záznamy z kamier sú archivované na tomto záznamovom zariadení NVR. Obraz alebo záznam z kamier bude možné sledovať z pracoviska 24h služby nachádzajúcej sa vo Velíne (stála 24-hod. služba), resp. z iného vzdialeného miesta, pokiaľ to vnútorné smernice a predpisy objednávateľa umožňujú. Na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia „S2“ sú uvažované v navrhovanej výške kombinované kamery s panoramatickým objektívmi 180° spolu s PTZ 360° otočnou hlavicou. Takýto typ kamier je uvažovaný po obvode chráneného areálu, kde nie je predpoklad zásahu manipulačného rozsahu prístavného žeriavu. Priestor od vodnej plochy je krytý kamerou, ktorá je vybavená troma objektívmi s rôznymi ohniskovými vzdialenosťami, čo umožňuje detekciu osôb až na vzdialenosť 100 m. ďalej budú kompaktné kamery so zoom objektívom umiestnené na konštrukcie chladiacich kontajnerov pre detekciu manipulačnej plochy a na stĺpe „S2“ pre monitorovanie kontajnerovej serverovne. V neposlednom rade sú na vjazdoch/vstupoch do areálu uvažované kompaktné kamery so zoom objektívom umiestnené na stožiar „S2“ alebo navrhovaný stĺp do požadovanej výšky 2,5 - 4m podľa situácie. Všetky kamery majú dostatočný IR prísvit, okrem toho bude v areály uvažované dostatočné osvetlenie, ktoré by malo zabezpečiť dostatočnú viditeľnosť pre objektívy navrhovaných kamier. Presné umiestnenie prvkov kamerového systému s popisom je zrejmé z výkresovej časti „P62 - Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier“. Vonkajšie prepojenia metalickými káblami je nutné zabezpečiť prepäťovými ochranami na požadovanej úrovni. Použité kamery a server majú možnosť dodatočné nastavenia a doplnenia analytických funkcií ako napr. rozpoznávanie osôb, vniknutie do vytýčenej zóny, prechod cez vytýčenú krivku a pod. V súčasnosti nebola upresnená požiadavka na ich nastavenie. Záložné napájanie servera, switch a NVR v prípade výpadku siete bude zabezpečené cez UPS, ktorý je umiestnený v dátovom rozvádzači. Podľa dodatočnej požiadavky objednávateľa môže byť napájaný PC klient vrátane monitorov vo Velíne.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom - Káblové rozvody cctv

Prepojenie hlavného rozvádzača s jednotlivými podružnými rozvádzačmi na stožiaroch je realizované 4-vláknovým optickým káblom typu SM (Single Móde)

uloženým v chráničkách pod povrchom, prípadne upevnených príchytkami na povrchu. Pod povrchom budú v čo najväčšej miere využívať spoločné výkopy, ktoré slúžia pre ostatné NN prepojenia za predpokladu dodržania dostatočných vzdialenosti medzi uloženými chráničkami - viď. tabuľka kap. *5.2.1 - Vzdialenosti pri súbehu vodičov.* Platí hlavne pre prípad, že v chráničkách budú iné káble ako optické. V každom podružnom rozvádzači je optický kábel zakončený v optickej vaničke so spojkami a pigtailmi typu LC/APC. Dve vlákna slúžia pre aktívne spojenie, ďalšie dve sú rezervné pre prípad poruchy alebo budúce rozšírenie systému. Káble budú vedené v ochranných HDPE chráničkách alebo v krátkych úsekoch v UV odolných trubkách s dôrazom na mechanickú ochranu proti poškodeniu a UV žiareniu. Pri výstupe z rozvádzača sú použité tesniace káblové priechodky a ochrana proti prepätiu. Optické káble sú ukončené v SFP moduloch umiestnených v switchoch, ktoré sú osadené na DIN lištách v podružných dátových rozvádzačoch s dostatočným krytím do vonkajšieho prostredia na stožiaroch osvetlenia. Každá kamera je pripojená na najbližší podružný rozvádzač kamerového systému, v ktorom sa nachádza sieťový PoE switch. Z rozvádzača je ku kamere vedený tienený metalický kábel typu FTP Cat.5e (resp. S/FTP podľa miestnych podmienok), ktorý slúži zároveň na dátový prenos aj napájanie PoE. Vo vonkajšom prostredí bude použitý kábel s vlastnosťami pre použitie do vonkajšieho prostredia. Na strane rozvádzača je kábel ukončený v RJ45 priamo vo switchi. Na strane kamery je kábel ukončený v štandardnom RJ45 konektore, ktorý je zapojený do sieťového portu kamery s podporou PoE napájania podľa IEEE 802.3af/at.

Údaje o existujúcich nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku vrátane sietí a zariadení technického vybavenia

Na dotknutých parcelách, ktoré súvisia s výstavbou sa podľa geodetického zamerania nachádzajú nasledujúce jestvujúce stavby a inžinierske siete:
Parc. č. 9193/431 - na parcele sa nachádzajú - podzemné vedenie areálových rozvodov pitnej vody, kanalizácie, elektrických NN káblov a káble vonkajšieho osvetlenia, oceľová samostatne stojaca cisterna,
Parc. č. 9193/488 - na parcele sa nachádzajú - existujúce schodisko zabezpečujúce prístup k hladine a podzemné vyústenie objektovej kanalizácie bez zamerania výškového osadenia trasy a typu vyústenia do bazéna
Parc. č. 9193/454 - na parcele sa nachádzajú - spevnené plochy a parkoviská vrátane nakladacích rámp, železničná vlečka, podzemné vedenia potrubí vody, kanalizácie a káble vonkajšieho osvetlenia,
Parc. č. 9193/455 - na parcele sa nachádzajú - spevnené plochy areálových komunikácií, parkovisko vrátane nakladacej rampy. Pod zemou je vedené kanalizačné potrubie, areálové rozvody NN a teplovod,
Parc. č. 9193/412 - na parcele sa nachádzajú -spevnené plochy rámp, železničná vlečka, podzemné vedenia kanalizácie, pitnej vody, NN rozvody a vonkajšieho osvetlenia,
Parc. č. 9193/791 - na parcele sa nachádzajú - podzemné vedenia kanalizácie, teplovodu, Parc. č. 9193/638 - na parcele sa nachádzajú - existujúca trafostanica
Parc. č. 9193/397 - na parcele sa nachádzajú - podzemné vedenia kanalizácie, teplovodu a rozvody NN káblov,
Parc. č. 3851/89 - na parcele sa nachádzajú - budova spojovacieho objektu vrátane príslušného vybavenia budovy médiami zabezpečujúcimi jej fungovanie (voda, kanalizácia, elektro, ...)
Parc. č. 3851/88 - na parcele sa nachádzajú - budova skladu kusového tovaru, podzemné rozvody pitnej vody a káble verejného osvetlenia,
Parc. č. 3851/87 - na parcele sa nachádzajú - existujúca trafostanica,
Parc. č. 3461/51 - na parcele sa nachádzajú - železničná vlečka a podzemné potrubia areálovej kanalizácie,
Parc. č. 3461/54 - na parcele sa nachádzajú - betónová cesta,
Parc. č. 3461/55 - na parcele sa nachádzajú - železničná vlečka,

Parc. č. 3461/56 - na parcele sa nachádzajú - betónová cesta,
Parc. č. 3461/60 - na parcele sa nachádzajú - existujúca brehová stena,
Parc. č. 3461/70 - na parcele sa nachádzajú - existujúca betónová cesta,
Parc. č. 3851/82 - na parcele sa nachádzajú - existujúca budova,
Parc. č. 3851/83 - na parcele sa nachádzajú - existujúca budova,
Parc. č. 9193/401 - na parcele sa nachádzajú - koľajnice železničných vlečiek,
Parc. č. 3851/98 - na parcele sa nachádzajú — železničná vlečka, podzemné rozvody: pitnej vody, kanalizácie, areálové NN rozvody a teplovod,
Parc. č. 3851/99 - na parcele sa nachádzajú - železničná vlečka a podzemné potrubia areálovej kanalizácie,
Parc. č. 3461/52 - na parcele sa nachádzajú - podzemné vedenia dažďovej kanalizácie a areálové NN rozvody,
Parc. č. 9193/423 - na parcele sa nachádzajú - podzemné vedenia kanalizácie, areálových káblov NN rozvodov, vonkajšieho osvetlenia a teplovodu,
Parc. č. 9193/792 - na parcele sa nachádzajú - podzemné vedenia kanalizácie, teplovodu, káble NN a vonkajšieho osvetlenia,
Parc. č. 3461/47 - na parcele sa nachádzajú - podzemné vedenia kanalizácie,
Parc. č. 3461/50 - na parcele sa nachádzajú -podzemné potrubia areálovej kanalizácie,
Parc. č. 3851/100 - na parcele ku sa nachádzajú - vyústenie podzemného vedenia kanalizácie.

Údaje zo zisťovacieho konania:
K zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia verejného terminálu intermodiálnej dopravy vo vymedzenom území prístavov v časti Pálenisko“ vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pod č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27.04.2026, právoplatné dňa 14.05.2026.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP3-2026/390841-002 zo dňa 11.03.2026 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP3-2025/556280-002 zo dňa 13.11.2025 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP2-2026/385284-002 zo dňa 06.02.2026 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/526348-002 zo dňa 13.11.2025 - postúpenie podania príslušnému orgánu,
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – vyjadrenie č. 18990/2025-11.1/pdb 71761/2025 zo dňa 11.12.2025 – odborná pomoc,

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. SVP 24762/2025/3 zo dňa 17.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-092310/2025 zo dňa 15.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhovej štátnej správy a železničnej dopravy – vyjadrenie č. 33144/2025/SŽDD/103998 zo dňa 01.12.2025 – nie je dotknutý orgán,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 32931/2025/SŽDD/102991 zo dňa 26.11.2025 – súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 32319/2025/SVD/107100 zo dňa 09.12.2025 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,
- SPP–distribúcia a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. TD/NS/0723/2025/Šč zo dňa 11.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,
- UPC–BROAD SLOVAKIA, s.r.o. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č.1131/2025 zo dňa 10.06.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. SEMaI-EL13/2-9-1937/2025 zo dňa 17.06.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,
- Slovak Telekom a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 2225001107 zo dňa 02.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na uskutočnenie stavby,
- Orange Slovensko a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 3730011214 zo dňa 28.10.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na uskutočnenie stavby,
- Vodohospodárska výstavba, štátny podnik – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. Z-013342/2025/4110 zo dňa 09.12.2025 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,
- Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – vyjadrenie č. MAGS OUIC 49959/2026-54513 zo dňa 17.02.2026 – súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickej investície, na ktorú bolo vydané osvedčenie nevyžaduje,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákon č. OU-BA-OSZP2-2026/424391-004 zo dňa 05.03.2026 so stavebným zámerom za splnenia podmienok uvedených v stanoviskách Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. a Vodohospodárskej výstavby, š.p.,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 002139/2026/TF zo dňa 16.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Dopravný úrad, divízia civilného letectva – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 04831/2026/ROP-006-V/93043 zo dňa 21.01.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Západoslovenská distribučná a.s. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. CDP 000413/2026 zo dňa 20.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na

doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,

- Slovenská plavba a prístavy a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby - fikcia súhlasu v zmysle § 22 ods. (5) stavebného zákona – potvrdená listom zo dňa 11.06.2026,
- Technická inšpekcia a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 02703/4/2026-ZV-01 zo dňa 09.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,
- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. HZUBA3-2026/000532-002 zo dňa 26.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 34104/2026/O230-9 zo dňa 04.03.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01062/2026/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 12.01.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01636/2026/OR TT/SOZT-2 zo dňa 08.01.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia energetiky a elektrotechniky – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 03609/2025/OR TT/SEE-2-548 zo dňa 18.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,
- Železnice Slovenskej republiky, Železničné telekomunikácie Bratislava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01156/2025/ŽT/Sj.PPD-4 zo dňa 16.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 18104/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 05.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave - vyjadrenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3322/4226/2026 zo dňa 10.02.2026 - odstúpenie podania príslušnému orgánu,
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 09834/2026/ÚVHR/25650 zo dňa 12.03.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko ku konaniu o súbore stavieb č. OU-BA-OSZP2-2026/439168-002 zo dňa 20.02.2026 – stavebné objekty S21 Oporná brehová stena a S31 Dažďová kanalizácia budú povoľované v zmysle § 26 vodného zákona a v zmysle § 21 vodného zákona špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby,
- Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku – záväzné stanovisko ku konaniu o súbore stavieb č. SU/3823/10275/2026/MER zo dňa 09.03.2026 – stavebný objekt S23 Spevnené plochy bude povoľovaný v rámci tohto správneho konania stavebným úradom pre hlavnú stavbu,

- Dopravný úrad, divízia civilného letectva – odpoveď na oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere č. 20864/2026/ROP-002-P/50093 zo dňa 03.07.2026 s totožnými podmienkami ako v záväznom stanovisku č. 04831/2026/ROP-006-V/93043 zo dňa 21.01.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, Oblastný ichtyológ pre Západoslovenskú oblasť (Trnavský kraj) dočasne zastupujúci aj Bratislavskú oblasť – stanovisko k oznámeniu o začatí konania o stavebnom zámere zo dňa 16.07.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Vodohospodárska výstavba, štátny podnik – pripomienka dotknutého orgánu vznesená počas ústneho pojednávania zo dňa 28.07.2028 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – záväzné stanovisko podľa § 38 ods. (4) zákona č. 24/2006 Z. z. č. 9692/2026 51162/2026 zo dňa 27.08.2026 - súhlas žiadosti so zákonom č. 24/2006 Z. z. a záväzným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27.04.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 ods. (3) stavebného zákona:
   Stavenisko musí
   - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
   - byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
   - mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
   - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
   - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
   - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
   - mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
   - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
   - nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.

   a § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov.
3. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie:
   - mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu,

- označiť stavenisko štítkom s týmito údajmi :
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy vydal overovaciu doložku projektu stavby,
  - termín dokončenia stavby,
- viesť o stavebných prácach denník,
- počas výstavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd;
- zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné;
- stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené /nepriehľadným oplotením do výšky 2,0 m a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb;
- verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne chrániť;
- verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa ako stavenisko môžu použiť len v nevyhnutnom rozsahu a čase, pred skončením ich užívania sa musia uviesť do pôvodného stavu;
- neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Staveniskové zariadenie v zastavanom území nesmie svojimi účinkami najmä hlukom, prachom a otrasmi pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru,
- umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- žiadame zabezpečiť zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody,
- žiadame rešpektovať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody.

4. Stavebník je povinný zabezpečiť výkon geodetických a kartografických činností a geodetické podklady v potrebnom rozsahu v zmysle § 42 ods. (1) stavebného zákona právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný vypracovať projekt stavby v rozsahu prílohy č. 17 vyhlášky č. 60/2025 Z. z., v súlade s projektom pre stavebný zámer vypracovaným spoločnosťou ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951, zodpovedným projektantom Ing. Henrichom Pavlíkom, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, r. č. SKSI 4406*A1, v novembri 2025 a v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb.
6. Stavbu možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere podľa § 25 stavebného zákona.
7. So stavebnými prácami je možné začať podľa § 65 ods. 5 Stavebného zákona až po overení projektu stavby, ktorý vykoná príslušný stavebný úrad overovacou doložkou.

V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, o predĺženie termínu doby výstavby požiada pred jej uplynutím.

8. Stavebník uskutočňovanej stavby v zmysle § 30 ods. (3) písm. a) stavebného zákona ešte pred zahájením so stavbou oznámi listom stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
9. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
10. Stavebník musí zabezpečiť zhotovenie stavby oprávneným zhotoviteľom, ak sám nemá oprávnenie na zhotovovanie stavieb podľa § 26 ods. (2) stavebného zákona.
11. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. (1) a (2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
13. Stavebník je povinný nakladať s komunálnym odpadom a s jeho vytriedenými zložkami podľa druhu odpadov (sklo, papier, plasty, biologicky rozložiteľný odpad) v súlade so zákonom o odpadoch 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2017 hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom na vlastnom pozemku.
14. Stavebník je povinný dodržiavať VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 zo dňa 30. 06. 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších úprav.
15. Stavebník je povinný dodržiavať VZN Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13. 12. 2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov v znení neskorších úprav.
16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
17. Stavebník je povinný počas zhotovovania stavby zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.
18. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu podľa § 6 ods. (5) stavebného zákona.
19. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby,

napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.

20. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov podľa § 19 ods. (2) stavebného zákona. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
21. Stavebníci a osoby vykonávajúce vyhradené činnosti vo výstavbe sú povinné zohľadňovať stavebnotechnické požiadavky na výstavbu pri navrhovaní, umiestňovaní, projektovaní, zhotovovaní, kolaudácii a prevádzke stavby podľa § 19 ods. (3) stavebného zákona.
22. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
23. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
24. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
25. V prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečili bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
26. V prípade rozkopávky je stavebník povinný požiadať správcu komunikácie o rozkopávkové povolenie – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
27. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
28. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.
29. V zmysle § 66 stavebného zákona kolaudácia začína na návrh stavebníka. Prílohou návrhu na kolaudáciu je podľa typu stavby:
    - 29.1. stavebný denník,
    - 29.2. záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
    - 29.3. dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
    - 29.4. geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,
    - 29.5. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť,
    - 29.6. protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená,
    - 29.7. doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
    - 29.8. výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku,
    - 29.9. geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby,
    - 29.10. energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,
    - 29.11. záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby,
    - 29.12. potvrdenie o uhradení miestneho poplatku za rozvoj alebo jeho splátky so splatnosťou do dátumu podania návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia, ak k stavbe vznikla poplatková povinnosť k miestnemu poplatku za rozvoj podľa osobitného predpisu a obec vyrubila miestny poplatok za rozvoj,

29.13. kolaudačné osvedčenie súvisiacich stavebných objektov S21 Oporná brehová stena a S31 Dažďová kanalizácia vydané špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby.

30. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

30.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP3-2026/390841-002 zo dňa 11.03.2026:

30.5.1. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:

a. zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
b. odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
c. viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
d. poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),

je podľa §77 ods. 3 zákona povinný:

a. stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
b. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
c. držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

30.5.2. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

30.5.3. Podľa §99 ods. 1, písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude

požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

30.2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP3-2025/556280-002 zo dňa 13.11.2025:

30.2.1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).

30.2.2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom nenachádzajú žiadne prvky RUSES.

30.2.3. Ak realizáciou stavby dôjde k výrubu drevín, súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m2. Ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti (verejná zeleň) alebo ako solitér, či stromoradie, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny, bez ohľadu na veľkostné parametre.

30.2.4. Stavebník je pri stavebných a výkopových prácach povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Tiež je pri stavebnej činnosti potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

30.2.5. OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 a 4 tohto záväzného stanoviska.

30.3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP2-2026/385284-002 zo dňa 06.02.2026:

Navrhované objekty „S21 - Oporná brehová stena, S31 - Dažďová kanalizácia“ majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

Zhotovenie stavby je možné za nasledujúcich podmienok:

30.3.1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 50 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. a prílohy č. 15, 16 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby spolu s vyjadreniami správcov dotknutých inžinierskych sietí, vyjadrenie SVP, š.p. (k objektu S21 - oporná brehová stena) a vyjadrenie Vodohospodárskej výstavby, š.p.

30.3.2. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) Vodného zákona.

30.3.3. Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona.

30.3.4. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.

30.3.5. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

30.3.6. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

30.4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/526348-002 zo dňa 13.11.2025:

33.4.1. OÚ Bratislava po preskúmaní predloženej žiadosti o odbornú pomoc konštatuje, že nie je v predmetnej veci príslušným orgánom. Podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona o posudzovaní poskytuje odbornú pomoc Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, a preto predmetné podanie OÚ Bratislava postupuje Ministerstvu životného prostredia Slovenskej Republiky ako vecne príslušnému orgánu.

30.5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – vyjadrenie č. 18990/2025-11.1/pdb 71761/2025 zo dňa 11.12.2025:

30.5.1. Zmena navrhovanej činnosti ako súčasť prístavu Bratislava je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Doprava

Položka	Časť A	Časť B
8.	Prístavy (pre osobnú a nákladnú dopravu)	
	pre plavidlá s výtlakom od od 1 350 ton vrátane	pre plavidlá s výtlakom do 1 350 ton
9.		Prístaviská a prekladiská

30.5.2. Navrhovanou činnosťou alebo zmenou navrhovanej činnosti je podľa § 3 písm. g) zákona o posudzovaní vplyvov realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny.

30.5.3. Zároveň podľa § 1 ods. 1 písm. a) bodu 2. zákona o posudzovaní vplyvov tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

30.5.4. MZP SR aj s prihliadnutím na ustanovenie § 18 ods. 7 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov, konštatuje, že v danom prípade bude v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti vybudované nové skladovacie kapacity pre kontajnery s rozlohovou 38 400 m^2, ako aj iné úpravy, uvedené v texte, ktoré zmenia fyzické aspekty lokality, a preto MŽP SR má zato, že zmena navrhovanej činnosti spĺňa vyššie uvedené ustanovenia a na základe zaradenia zmeny navrhovanej činnosti do prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov, kapitoly č. 12, položky č. 9 podlieha podľa § 18 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov **zisťovaciemu konaniu.**

30.5.5. Z hľadiska určenia príslušného orgánu MŽP SR uvádza, že podľa zaradenia prístavu do prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov do

kapitoly č. 12 , položky ***č.*** 8 Prístavy (pre osobnú a nákladnú dopravu) bude potrebné:

a. Pre plavidlá s výtlakom od 1 350 ton vrátane predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, ktorým je podľa § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov **MŽP SR,**
b. Pre plavidlá s výtlakom do 1 350 ton predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, ktorým je podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov **Okresný úrad Bratislava.**

30.6. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. SVP 24762/2025/3 zo dňa 17.12.2025:

33.6.1. Navrhovaná stavba sa nachádza v priamom dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Dunaj (identifikátor toku: 4-20-01. č. správcovstva VHPID Č.1), v jeho inundačnom území, ako aj v dotyku s vodnou stavbou, ktorá je súčasťou ľavostrannej ochrannej protipovodňovej línie mesta Bratislava (ĽOPLB), ktorú tvoria vodné stavby kategorizované z hľadiska technicko-bezpečnostného dohľadu v správe SVP š.p.

33.6.2. Pri realizácii aj prevádzke stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodného zákona), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

33.6.3. V zmysle §20, ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať

a. stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
b. materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť.

33.6.4. V zmysle §20, ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

33.6.5. V zmysle §20, ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami ak je na inundačnom území nevyhnutné vykonať terénne úpravy a opatrenia zamerané na ochranu prírody a krajiny, ktoré by mohli zhoršiť odtok povrchových vôd a chod ľadov, je potrebné súčasne realizovať opatrenia na kompenzáciu ich nepriaznivých účinkov.

33.6.6. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a za škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

33.6.7. V zmysle ustanovenia § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. **Líniu pobrežných pozemkov žiadame doplniť do projektu**

stavby a tiež pred zahájením prác ju vytýčiť priamo v teréne (súčinnosť na požiadanie zabezpečia príslušní úsekoví technici).

33.6.8. Začatie realizačných prác požadujeme elektronicky aj telefonicky aspoň 10 pracovných dní vopred oznámiť príslušným úsekovým technikom:
   a. Dunaj - p. Ján Vass, tel. 0904 098 149, e-mail: jan.vass@svp.sk..
   b. ĽOPLB - Ing. Milena Vargová - 0911 421 190, e-mail: milena.vargova@svp.sk.

33.6.9. Keďže sa navrhovaná stavba nachádza v inundácii a predkladaný projekt neobsahuje situáciu širších vzťahov, kde by boli vyznačené trasovania inžinierskych sietí a ich prípadné prestupy cez ochrannú líniu žiadame o ich zakreslenie do projektu stavby.

33.6.10. V zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze. Toto ustanovenie vodného zákona sa vzťahuje na všetky stavebné objekty.

33.6.11. **V projekte stavby žiadame deklarovať, že daným zámerom nedôjde k žiadnemu ovplyvneniu súčasnej úrovne povodňovej ochrany Bratislavy (hladinový, prietokový režim a k nezmenšeniu retenčného priestoru), t. z. stavba nevyvolá žiadne ďalšie náklady a aktivity na kompenzáciu vplyvu stavby.** Detailné návrhy a bilanciu násypov/výkopov žiadame zapracovať do projektu stavby.

33.6.12. **Do projektovej dokumentácie žiadame zakresliť výškový priebeh hladiny Q100 a Q1000 voči telesu ochrannej línie v pozdĺžnom profile.**

33.6.13. V zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby povinný vypracovať „Povodňový plán zhotoviteľa stavby“ na dobu výstavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. Zhotoviteľ stavby musí zabezpečiť odsúhlasenie tohto povodňového plánu správcom vodného toku a jeho následné schválenie príslušným orgánom ochrany pred povodňami. Povodňový plán musí obsahovať aj grafické prílohy a podrobné riešenia všetkých situácií (vrátane konkrétneho postupu, zodpovednosti, strojného a materiálneho vybavenia a pod.), ktoré môžu nastať pri prácach v koryte a inundácii vodného toku počas povodňových prietokov.

33.6.14. Povodňový plán zhotoviteľa stavby musí byť schválený a odovzdaný v dvoch vyhotoveniach správcovi vodného toku pred zahájením stavby (najneskôr pri overení projektu stavby).

33.6.15. Upozorňujeme na § 10 ods. 2 písm. d) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení, podľa ktorého vypracúva povodňový plán zabezpečovacích prác (PPZP) vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území. Do vydania kolaudačného osvedčenia a overenia dokumentácie SZS bude potrebné zabezpečiť aktualizáciu PPZP Verejných prístavov a.s.

33.6.16. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd

potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

33.6.17. V zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.

33.6.18. Pri výpočtoch objemu dažďových vôd v území požadujeme použiť minimálne 50-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 120 min. s intenzitou 80,6 $l.s^{-1}ha^{-1}$ a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (k=1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.

33.6.19. **Výustný objekt a potrubia na odvedenie dažďových vôd do recipientu musia byť riešené v súlade s normou STN 73 6701 "Stokové siete a kanalizačné prípojky" a s STN 73 6819 „Výustné objekty“. Výustný objekt nesmie zasahovať do prietokového profilu toku a musí byť vybudovaný v 45°- 60° uhle smerom k prúdnici. Súčasťou objektu musí byť vodočetná lata, schodisko, ktorým bude zabezpečený prístup pre odoberanie vzoriek vody.**

33.6.20. **Upozorňujeme na kolísavú hladinu toku Dunaja a požadujeme výustný objekt zabezpečiť osadením spätnej klapky.**

33.6.21. Požadujeme, aby povrch navrhovaných spevnených plôch bol upravený tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči ropným látkam. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou a vypúšťané do povrchových vôd. Požadujeme zabezpečiť ich predčistenie a kvalitu vypúšťaných vôd tak, aby bola dosiahnutá hodnota NEL do 0,10 mg/1.

33.6.22. Prevádzkovateľmi navrhovaných dažďových kanalizácií, VO, ORL budú stavebníci. Pre navrhované ORL musí byť vypracovaný prevádzkový poriadok.

33.6.23. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.

33.6.24. K stavebnému zámeru je potrebné zabezpečiť aj vyjadrenie technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnou stavbou Ľavostrannej ochrannej protipovodňovej línie mesta Bratislava.

33.6.25. Súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania vyššie uvedených pripomienok.

33.6.26. **Vyhradzujeme si posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu** v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

30.7. <u>Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-092310/2025 zo dňa 15.12.2025:</u>

30.7.1. V prípade **archeologického nálezu** nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

30.8. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhovej štátnej správy a železničnej dopravy – vyjadrenie č. 33144/2025/SŽDD/103998 zo dňa 01.12.2025:

30.8.1. Po preštudovaní žiadosti ministerstvo dospelo k záveru, že zaslaná žiadosť je plne v gescií odboru špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, oddelenie povoľovania stavieb dráh - Západ, ktorý túto činnosť vykonáva v zmysle § 102 ods. 1) písm. ab) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“).

30.9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 32931/2025/SŽDD/102991 zo dňa 26.11.2025:

30.9.1. Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) a obvodu dráhy (ďalej len „OD“) železničnej vlečky vo vlastníctve stavebníka.

30.9.2. MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva podľa § 21 ods. 3 stavebného zákona súhlas na vykonávanie činností v OPD a OD.

30.10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 32319/2025/SVD/107100 zo dňa 09.12.2025:

Ministerstvo súhlasí so stavebným zámerom za dodržania zákona č. 338/2000 Z. z., a to predovšetkým nasledovných ustanovení:

30.10.1. Podľa § 4 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z. z., činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, možno vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu; žiadosť o udelenie predchádzajúceho súhlasu sa musí doručiť Dopravnému úradu najneskôr 30 dní pred plánovanou činnosťou na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme. Po udelení tohto súhlasu Dopravný úrad uloží opatrenie na zaistenie bezpečnosti a plynulosti plavebnej prevádzky (ďalej len „plavebné opatrenie“).

30.10.2. Podľa § 4 ods. 5 zákona č. 338/2000 Z. z. Dopravný úrad uloží plavebné opatrenie okrem plavebného opatrenia, ktorým nariadi zastavenie plavby, najneskôr tri pracovné dni pred plánovanou činnosťou na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme. Plavebné opatrenie, ktorým nariadi zastavenie plavby Dopravný úrad uloží najneskôr 15 dní pred plánovanou činnosťou na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme. Informáciu o uložení plavebného opatrenia Dopravný úrad zároveň zverejní na svojom webovom sídle. Plavebné opatrenie sa môže okrem štátneho jazyka uložiť aj v inom jazyku.

30.10.3. Podľa § 4 ods. 8 zákona č. 338/2000 Z. z. ku stavbe, ktorá zasahuje do vodnej cesty alebo ktorá vodnú cestu križuje, vydáva záväzné stanovisko ministerstvo ako dotknutý orgán. Stavbu podľa prvej vety možno uskutočniť len tak, aby nezhoršovala podmienky na prevádzku plavidiel.

Vlastník takejto stavby je povinný stavbu označiť signálnymi znakmi a zabezpečiť jej údržbu.

30.10.4. Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. je ochranným pásmom vodnej cesty územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary.

30.11. SPP–distribúcia a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. TD/NS/0723/2025/Šč zo dňa 11.12.2025:

30.11.1. Súhlas so stavebným zámerom bez podmienok.

30.12. UPC–BROAD SLOVAKIA, s.r.o. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č.1131/2025 zo dňa 10.06.2025:

30.12.1. Súhlas so stavebným zámerom bez podmienok.

30.13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. SEMaI-EL13/2-9-1937/2025 zo dňa 17.06.2025:

30.13.1. Súhlas so stavebným zámerom bez podmienok.

30.14. Slovak Telekom a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 2225001107 zo dňa 02.12.2025

30.14.1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

a. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. milan.petrik@telekom.sk,
b. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
c. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

30.14.2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

a. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
b. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
c. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
d. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),

e. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
f. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
g. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
h. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

30.14.3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https:// www.telekom.sk/vyjadrenia. Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí /STN 73 60 05/ pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky/. - Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa p. Petrík Milan /tf. 0903 456 316/ alebo Vedúci tímu p. Noskovič Mário / tf. 0902 719 611/ alebo p. Ürge Branislav / tf. 0902 719 620/ .• V prípade poškodenia telekomunikačného zariadenia bezodkladne oznámte na telefónne číslo 0800123456.

Spresňujúce podmienky:

30.14.4. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodŕžať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

30.14.5. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakreslit priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

30.14.6. Žiadateľ je povinný dodŕžať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

30.14.7. Žiadateľ je povinný dodŕžať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.

30.14.8. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byt poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodŕžať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

30.14.9. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku

elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Milan Petrík, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316

30.14.10. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

30.14.11. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady:

a. zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky,
b. zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľnosti nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

30.14.12. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.

30.14.13. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

30.14.14. V prípade, že žiadateľ bude mat záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie._Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

30.14.15. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyiadrenia/ Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

30.14.16. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodŕžať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

30.14.17. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky

30.14.18. V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.

30.14.19. Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

30.14.20. **V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:** Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

30.15. Orange Slovensko a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 3730011214 zo dňa 28.10.2025:

30.15.1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

30.15.2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z..

30.15.3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

30.15.4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

30.15.5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

30.15.6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.

30.15.7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

30.15.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

30.15.9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej

rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

30.15.10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

30.15.11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

30.15.12. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

30.15.13. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou

organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej

trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

30.15.14. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
  - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
  - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
  - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojku mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
  - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

30.15.15. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
  - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
  - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
  - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

30.16. <u>Vodohospodárska výstavba, štátny podnik – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. Z-013342/2025/4110 zo dňa 09.12.2025:</u>

30.16.1. V blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza vodná stavba, ktorá je súčasťou Ľavostrannej ochrannej protipovodňovej línie mesta Bratislava, ktorú tvoria vodné stavby kategorizované z hľadiska technicko-bezpečnostného dohľadu (ďalej aj ochranná línia), nad ktorou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK vykonáva,

v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 119/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výkone odborného technicko-bezpečnostného dohľadu a o výkone technicko-bezpečnostného dozoru, výkon odborného technicko-bezpečnostného dohľadu (ďalej aj Vyhláška o TBD), ako organizácia poverená výkonom dohľadu Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

30.16.2. Keďže navrhovaná stavba sa nachádza v inundácii a predkladaný projekt neobsahuje situáciu širších vzťahov, kde by boli vyznačené trasovania inžinierskych sietí a ich prípadné prestupy cez ochrannú líniu, resp. prestupy cez ochrannú líniu do inundačného územia, upozorňujeme, že v prípade ak navrhovaná stavba zasahuje do ochrannej línie, alebo ju inak ovplyvňuje, bude potrebné zabezpečiť nové vyjadrenie VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY, ŠTÁTNY PODNIK, ako poverenej organizácie už pred zahájením stavby a táto podmienka platí aj v prípade zmien a postupov realizovaných v procese výstavby a trvá až po kolaudáciu stavby.

30.16.3. Takisto upozorňujeme, že v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť dodržaná mechanická odolnosť a stabilita jestvujúcich konštrukcií. Pri uskutočňovaní stavby a jej zmeny a pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susednej stavby, ktorou je Ľavostranná ochranná protipovodňová línia mesta Bratislava.

30.16.4. Vzhľadom na to, že predkladaný projekt neobsahuje situáciu širších vzťahov, kde by boli vyznačené trasovania inžinierskych sietí a ich prípadné prestupy cez ochrannú líniu, upozorňujeme, že v zmysle STN 75 2102 Úprava riek a potokov, musí byť dodržané ochranné pásmo, ktoré sa v prípade ochranných hrádzí stanovuje v minimálnej šírke 10 m od návodnej a do 10 m od vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Líniu ochranného pásma (pobrežného pozemku) ochrannej línie (kategorizovanej vodnej stavby) požadujeme zapracovať do projektovej dokumentácie. Tento bod platí za podmienky, že SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, ŠTÁTNY PODNIK, ako správca kategorizovanej vodnej stavby (ochrannej línie) nevydá iné vyjadrenie.

30.16.5. Vzhľadom k tomu, že v dotknutom území je situovaná ochranná línia, požadujeme pred zahájením prác túto líniu vytýčiť, pretože v niektorých úsekoch nie je jednoznačne rozlíšiteľná od okolitého terénu a vytýčením chceme predísť jej degradácii (napríklad rozjazdením a pod.) a následnému zníženiu ochrany územia pod požadovanú kótu. Tento bod platí za podmienky, že SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ako správca kategorizovanej vodnej stavby (ochrannej línie) nevydá iné vyjadrenie.

30.16.6. Navrhované spevnené plochy pre skladovanie prevažne lodných kontajnerov sa nachádzajú v existujúcom areáli, ktorý je napojený na

ulicu Prístavná. V tesnej blízkosti sa nachádza ochranná línia. Dopravné pripojenie budúcej stavby križuje ochrannú líniu, preto upozorňujeme, že pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť výškové a polohové zameranie ochrannej línie, ktoré je potrebné zopakovať pred ukončením stavby a v prípade poškodenia ochrannej línie je potrebné VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK a aj správcovi ochrannej línie bezodkladne predložiť návrh sanácie a zabezpečiť aj jej realizáciu.

30.16.7. V zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, povinný vypracovať Plán povodňových zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby, ktorý musí byť schválený ešte pred zahájením stavebných prác. Tento bod platí za podmienky, že SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, ako správca toku nevydá iné vyjadrenie.

30.16.8. Z posúdenia vplyvu protipovodňových úprav (príloha E Stavebného zámeru, ktorej doložená Technická správa je iba čiernobiela s čiastočne nečitateľnými obrázkami, navyše označená ako „Verzia 1.0 Pracovná“) nie sú zrejmé vplyvy navrhovanej stavby na prevádzanie povodňových prietokov (najme úroveň povodňových hladín a tvar povodňovej vlny), ktorými by mohli byť zaťažené kategorizované vodné stavby Ľavostranná ochranná protipovodňová línia mesta Bratislava a aj Pravostranná ochranná protipovodňová línia mesta Bratislava. Preto nie je možné z predloženej dokumentácie zodpovedne zhodnotiť, či navrhovaná stavba negatívne neovplyvní bezpečnosť kategorizovaných vodných stavieb, nad ktorými VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, vykonáva odborný technicko-bezpečnostný dohľad. V projekte stavby žiadame deklarovať, že daným zámerom nedôjde k žiadnemu ovplyvneniu súčasnej úrovne povodňovej ochrany (hladinový, prietokový režim a nezmenšenie retenčného priestoru) Bratislavy.

30.16.9. Vzhľadom na vyššie uvedené s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere súhlasíme za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok a vyhradzujeme si posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu.

30.16.10. Upozorňujeme aj na potrebu zabezpečenia stanoviska a rozhodnutia správcu toku, ochrannej línie a kategorizovaných vodných stavieb, ktorým je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik.

30.17. <u>Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – vyjadrenie č. MAGS OUIC 49959/2026-54513 zo dňa 17.02.2026</u>:

30.17.1. Podľa §14 ods. 1) zákona č. 142/2024 Z. z. Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickej investície, na ktorú bolo vydané osvedčenie, nevyžaduje.

30.18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákon č. OU-BA-OSZP2-2026/424391-004 zo dňa 05.03.2026:

30.18.1. Dodržať všetky podmienky, uvedené v nasledujúcich vyjadreniach a stanoviskách:

I. Stanovisko SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava č. SVP 24762/2025/3 zo dňa 17.12.2025:

a. Navrhovaná stavba sa nachádza v priamom dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Dunaj, v jeho inundačnom území, ako aj v dotyku s vodnou stavbou, ktorá je súčasťou Ľavostrannej ochrannej protipovodňovej línie mesta Bratislava, ktorú tvoria vodné stavby kategorizované z hľadiska technicko - bezpečnostného dohľadu v správe SVP š.p.

b. Pri realizácii aj prevádzke stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodného zákona). Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.

c. V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať: stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť.

d. V zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

e. V zmysle § 20 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami ak je v inundačnom území nevyhnutné vykonať terénne úpravy a opatrenia zamerané na ochranu prírody a krajiny, ktoré by mohli zhoršiť odtok povrchových vôd a chod ľadov, je potrebné súčasne realizovať opatrenia na kompenzáciu ich nepriaznivých účinkov.

f. V zmysle ust § 49 ods. 2 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Líniu pobrežných pozemkov žiadame doplniť do projektu stavby a tiež pred zahájením prác ju vytýčiť v teréne.

g. Začatie realizačných prác požadujeme elektronicky aj telefonicky aspoň 10 pracovných dní vopred oznámiť príslušným úsekovým technikom.

h. V zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa tohto zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov alebo stavby vo vzdialenosti do 23 m od

vzdušnej päty ochrannej hrádze. Toto ustanovenie sa vzťahuje na všetky stavebné objekty.

i. V projekte stavby žiadame deklarovať, že daným zámerom nedôjde k žiadnemu ovplyvneniu súčasnej úrovne povodňovej ochrany Bratislavy, t. z. stavba nevyvolá žiadne ďalšie náklady a aktivity na kompenzáciu vplyvu stavby. Detailné návrhy a bilanciu násypov / výkopov žiadame zapracovať do projektu stavby.
j. Do projektu žiadame zakresliť výškový priebeh hladiny Q100 a Q1000 voči telesu ochrannej línie v pozdĺžnom profile.
k. V zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby povinný vypracovať „Povodňový plán zhotoviteľa stavby“ na dobu výstavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 261/2010 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania. Zhotoviteľ musí zabezpečiť odsúhlasenie tohto povodňového plánu správcom vodného toku a jeho následné schválenie príslušným orgánom ochrany pred povodňami.
l. Povodňový plán musí byť schválený a odovzdaný v dvoch vyhotoveniach správcovi vodného toku pre zahájením stavby (najneskôr pri overení projektu stavby).
m. Podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
n. V zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
o. Výustný objekt a potrubia na odvedenie dažďových vôd do recipientu musia byť riešené v súlade s normou STN 73 6701 „Stokové siete a kanalizačné prípojky“ a s STN 73 6819 „Výustné objekty“. Výustný objekt nesmie zasahovať do prietokového profilu toku a musí byť vybudovaný v 45° - 60° uhle smerom k prúdnici. Súčasťou objektu musí byť vodočetná lata, schodisko, ktorým bude zabezpečený prístup pred odoberanie vzoriek vody.
p. Upozorňujeme na kolísavú hladinu toku Dunaja a požadujeme výustný objekt zabezpečiť osadením spätnej klapky.
q. Požadujeme, aby povrch navrhovaných spevnených plôch bol upravený tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči ropným látkam. Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou a vypúšťané do povrchových vôd. Požadujeme zabezpečiť ich predčistenie a kvalitu vypúšťaných vôd tak, aby bola dosiahnutá hodnota NEL do 0,10 mg/1.
r. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
s. K stavebnému zámeru je potrebné zabezpečiť vyjadrenie technicko-bezpečnostného dohľadu nad vodnou stavbou Ľavostrannej ochrannej protipovodňovej línie mesta Bratislava.

II. Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 č. 002139/2026/TF zo dňa 16.02.2026:
   a. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
   b. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“
   c. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
   d. Ak existujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
   e. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
   f. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
   g. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody.
   h. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody, alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
   i. Kolektorová komora pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu. Vodomer s priemerom DN 80 a vyšší musí byť vypodložený, aby svojou hmotnosťou nezaťažoval prípojkové potrubie. Je potrebné ho zabezpečiť proti zamrznutiu.

III. Záväzné stanovisko Vodohospodárskej výstavby, š.p., P. O. Box 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava zo dňa 09.12.2025, vedené pod číslom Z-013342/2025/4110:
   a. Keďže navrhovaná stavba sa nachádza v inundácii a predkladaný projekt neobsahuje situáciu širších vzťahov, kde by boli vyznačené trasovania inžinierskych sietí a ich prípadné prestupy cez ochrannú líniu, resp. prestupy cez ochrannú líniu do inundačného územia, upozorňujeme, že v prípade ak navrhovaná stavba zasahuje do ochrannej línie alebo ju inak ovplyvňuje, bude potrebné zabezpečiť nové vyjadrenie Vodohospodárskej výstavby, š.p., ako poverenej organizácie už pred zahájením stavby a táto podmienka platí aj v prípade zmien a postupov realizovaných v procese výstavby a trvá až po kolaudáciu stavby.
   b. Upozorňujeme, že v zmysle vyhlášky MŽP SR *č.* 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť dodržaná mechanická odolnosť a stabilita jestvujúcich konštrukcií. Pri uskutočňovaní stavby a jej zmeny a pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susednej stavby, ktorou je Ľavostranná ochranná protipovodňová línia mesta Bratislava.

c. Vzhľadom na to, že predkladaný projekt neobsahuje situáciu širších vzťahov, kde by boli vyznačené trasovania inžinierskych sietí a ich prípadné prestupy cez ochrannú líniu, upozorňujeme, že v zmysle STN 75 2102 Úprava riek a potokov, musí byť dodržané ochranné pásmo, ktoré sa v prípade ochranných hrádzí stanovuje v minimálnej šírke 10 m od návodnej a do 10 m od vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Líniu ochranného pásma ochrannej línie požadujeme zapracovať do projektu. Tento bod platí za podmienky, že Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ako správca kategorizovanej vodnej stavby nevydá iné vyjadrenie.
d. Vzhľadom k tomu, že v dotknutom území je situovaná ochranná línia, požadujeme pred zahájením prác túto líniu vytýčiť, pretože v niektorých úsekoch nie je jednoznačne rozlíšiteľná od okolitého terénu a vytýčením chceme predísť jej degradácii a následnému zníženiu ochrany územia pod požadovanú kótu. Tento bod platí za podmienky, že Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ako správca kategorizovanej vodnej stavby nevydá iné vyjadrenie.
e. Navrhované spevnené plochy pre skladovanie prevažne lodných kontajnerov sa nachádzajú v existujúcom areáli, ktorý je napojený na ulicu Prístavná. V tesnej blízkosti sa nachádza ochranná línia. Dopravné pripojenie budúcej stavby križuje ochrannú líniu, preto upozorňujeme, že pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť výškové a polohové zameranie ochrannej línie, ktoré je potrebné zopakovať pred ukončením stavby a v prípade poškodenia ochrannej línie je potrebné Vodohospodárskej výstavbe, š.p. a aj správcovi ochrannej línie bezodkladne predložiť návrh sanácie a zabezpečiť aj jej realizáciu.
f. V zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo inundačné územie, povinný vypracovať Plán povodňových zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby, ktorý musí byť schválený ešte pred zahájením stavebných prác. Tento bod platí za podmienky, že Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ako správca toku nevydá iné vyjadrenie.
g. Z posúdenia vplyvu protipovodňových úprav nie sú zrejmé vplyvy navrhovanej stavby na prevádzanie povodňových prietokov (najmä úroveň povodňových hladín a tvar povodňovej vlny), ktorými by mohli byť zaťažené kategorizované vodné stavby Ľavostranná ochranná protipovodňová línia mesta Bratislava a aj Pravostranná ochranná protipovodňová línia mesta Bratislava. Preto nie je možné z predloženej projektovej dokumentácie zodpovedne zhodnotiť, či navrhovaná stavba negatívne neovplyvní bezpečnosť kategorizovaných vodných stavieb, nad ktorými Vodohospodárska výstavba, š.p. vykonáva odborný technicko - bezpečnostný dohľad. V projekte žiadame deklarovať, že daným

zámerom nedôjde k žiadnemu ovplyvneniu súčasnej úrovne povodňovej ochrany (hladinový, prietokový režim a nezmenšenie retenčného priestoru) Bratislavy.

30.19. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 002139/2026/TF zo dňa 16.02.2026:

30.19.1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

30.19.2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

30.19.3. K stavebnému zámeru pre stavbu: „Modernizácia verejného terminálu Intermodálnej dopravy vo vymedzenom území verejných prístavov v časti Pálenisko“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

30.19.4. Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

30.19.5. Existujúca kolektorová komora musí spĺňať „technické podmienky“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

30.19.6. Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

30.19.7. Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

30.19.8. Vzájomné práva a povinností vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

30.19.9. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledujúce podmienky BVS:

Vodovodná prípojka

30.19.10. Ak existujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

30.19.11. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

30.19.12. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

30.19.13. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

30.19.14. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domovy vodovod.

30.19.15. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný investor stavby.

30.19.16. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

30.19.17. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

30.19.18. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Kolektorová komora

30.19.19. Kolektorová komora pre účely umiestnenia vodomernej zostavy má byť suchá a vetrateľná. Potrubie prípojky musí byť voľné a viditeľné od prestupu múrom až po vodomernú zostavu.

30.19.20. Vodomer s priemerom DN 80 a vyšší musí byť vypodložený, aby svojou hmotnosťou nezaťažoval prípojkové potrubie.

30.19.21. Je potrebné zabezpečiť vodomer proti zamrznutiu.

Požiarne zabezpečenie

K požiarnemu zabezpečeniu objektu navrhovanými požiarnymi hydrantmi nemáme námietky.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že primárnou funkciu verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu dažďových vôd zo spevnených plôch riešeného areálu dažďovými

stokami cez ORL do bazéna v areáli prístavu nemáme námietky.
K odvádzaniu splaškových odpadových vôd do ČOV v areáli prístavu sa nevyjadrujeme.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že je potrebné vykonať zmenu odberateľa na predmetnom odbernom mieste na základe aktuálneho listu vlastníctva.

30.20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 04831/2026/ROP-006-V/93043 zo dňa 21.01.2025:

I. Stavebník je povinný pri umiestnení a realizácii stavby plniť nasledovné podmienky:

30.20.1. Najvyšší bod prístavného žeriava, vrátane všetkých zariadení umiestených na jeho konštrukcii (napr. antény a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 185,73 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 48,98 m od úrovne ±0,00, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

30.20.2. Najvyšší bod výškových stavebných mechanizmov (ďalej len „SM“), použitých pri realizácii prístavného žeriava, svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih mobilného žeriava a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 191,75 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 55,00 m od úrovne ±0,00, bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

30.20.3. V riešenom území (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:

a. použiť na povrchovú úpravu objektu, príp. na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
b. svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektu, areálu/staveniska, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy a to tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

30.20.4. Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 14 dní vopred začatie stavby s predpokladaným harmonogramom výstavby a termínom použitia SM s výškou 41,00 m a viac nad terénom, predložiť popis s uvedením presných typov SM spolu s ich výškami (veža, tiahlo, maximálny zdvih autožeriava žeriava a pod.), s polomerom ramena daného SM so zákresom jeho polohy, ale aj pohybu na stavenisku, doby ich použitia a harmonogram prípadného navyšovania daného SM, aby mohol Dopravný úrad stanoviť prípadné podmienky ich leteckého prekážkového značenia, resp. iné opatrenia na zaistenie požadovanej úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky *{stačí zaslať elektronicky na adresu tomas.hano@nsat.sk a v kópii na adresu ochranne.pasma@nsat.sk)*. Práce pomocou výškových SM je vylúčené vykonávať v noci a počas zníženej viditeľnosti, ak nebude označený svetelným leteckým prekážkovým značením (ďalej len **„LPZ“).**

30.20.5. V prípade nutnosti použitia stavených mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 2, je stavebník povinný už minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

30.20.6. Minimálne 3 dní vopred potvrdiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska termín umiestnenia, resp. použitia SM na stavenisku s výškou presahujúcou 41,00 m od úrovne terénu, ako aj dobu jeho/ich použitia spolu s jeho/ich výškami *(postačí elektronicky na adresy uvedené v podmienke časť I. ods. 4).*

30.20.7. Preukázateľne informovať osobu zodpovednú za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia mobilných stavebných mechanizmov, o povinnosti prijatia potrebných opatrení na nepresiahnutie povolenej výšky a podmienkach Dopravného úradu.

30.20.8. Ihneď oznámiť Dopravnému úradu a prevádzkovateľovi letiska ukončenie prác pomocou SM presahujúcou výškou 41,00 m od úrovne terénu zo staveniska (postačí elektronicky na adresy uvedené v podmienke časť I. ods. 4).

30.20.9. Predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od dosiahnutia najvyššieho bodu stavby písomnú správu, ktorá bude obsahovať:

a. dokumentáciu skutočného vyhotovenia LPZ stavby potvrdenú oprávnenou osobou, dokladujúcu splnenie podmienok č. 1, 3,4, 5 a 6 ods. II.;

b. fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu vrátane pozemku, najvyššieho bodu konštrukcie žeriava vrátane návestidiel, ochrany pred bleskom a širšie okolie tak, aby bolo možné pracovníkmi Dopravného úradu prekontrolovať splnenie podmienok *(postačuje zaslať elektronicky na adresu tomas.hano@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk),*

c. geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom a kartografom (autorizačné overenie podľa ustanovenia § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby (objektu), dokladujúce splnenie podmienky č. 1 ods. I.):

i. rovinné súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy, resp. body vystihujúce pôdorys objektu a údaje požadované v bode iii);

ii. zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 (údaje požadované v bode i, resp. iii);

iii. skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu konštrukcie žeriava (vrátane všetkých zariadení na nej umiestnených).

Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve“, ktorého aktuálna verzia je zverejnená na internetovej stránke Dopravného úradu *(viď link - http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/seodeticke-prace-2.,* podľa bodu 3.16 Zamerania pre potreby Dopravného úradu, bez potreby dodania formulára údajov/metaúdajov: Formular OBST.

II. Podľa ustanovenia § 30a leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať LPZ na SM použitých pri jej realizácii v zmysle požiadaviek rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA (Agentúra Európskej únie pre bezpečnosť letectva), ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 v platnom znení (ďalej len **„rozhodnutie výkonného riaditeľa EASA“),** a to Hlava Q (Vizuálne prostriedky na značenie prekážok - Easy Access Rules for Aerodromes) a plniť nasledovné podmienky:

30.20.10. Zrealizovať denné a nočné označenie portálového prístavného žeriava tak, že na zvislej časti žeriava sa vykoná náter denného LPZ a to piatimi, príp. len tromi kontrastnými pruhmi o výške náteru 1 pruhu min. 4 m. Na vodorovnom ramene žeriava sa vykoná náter pozostávajúci zo siedmich kontrastných prahov po celej dĺžke ramena, pričom prahy musia byť striedavo biele a červené alebo oranžové, prvý aj posledný prah na ramene musí byť červený alebo oranžový, šírka prahov musí byť rovnomerná a prispôsobená rozmerom objektu tak, aby bol objekt jednoznačne vizuálne rozpoznateľný, na náter červenej, resp. oranžovej farby sa použije oranžová RAL 2004 alebo červená RAL 3020, pričom použitie iného odtieňa červenej alebo oranžovej farby je možné len po predchádzajúcom odsúhlasení Dopravným úradom a zároveň sa na úrovni najvyššieho bodu portálového prístavného žeriava umiestnia tri letecké návestidlá malej svietivostí typu B (červené stále svetlo).

30.20.11. Zabezpečiť, aby SM ešte pred dosiahnutím výšky 4L00 m od úrovne terénu, boli označené svetelným LPZ, a to:

a. umiestniť v úrovni najvyššieho možného bodu na výsuvnom ramene SM oranžové zábleskové návestidlo a zároveň na jeho ramene odporúčame použiť aj reflexný prvok, resp. pásy a jeho rameno bude spustené do výšky cca 27,00 m od úrovne terénu v noci a za zníženej dohľadnosti;

b. a v prípade, že sa preukáže, že vyššie uvedené LPZ SM je nedostatočné, bude na SM umiestnené v úrovni jeho najvyššieho možného bodu na výsuvnom ramene návestidlo strednej svietivosti typu A (biele, zábleskové) a v noci návestidlo malej svietivosti typu B (červené, stále).

30.20.12. Návestidlá je nutné umiestniť tak, aby vystihovali celkový obrys/charakter prekážky a prekážka bola rozpoznateľná z každého azimutu.

30.20.13. Zabezpečiť zapínanie návestidiel stanovených v podmienke 1 a 2 ods. II. prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby boli návestidlá zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m2. Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlá v nepretržitej prevádzke. Prívod elektrickej energie k návestidlám musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja elektrickej energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.

30.20.14. Použiť návestidlá spĺňajúce požiadavky rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA, Hlava Q. A tiež odporúčame použiť návestidlá s infračerveným žiarením kvôli nočnému videniu.

30.20.15. Zaistiť bezpečný prístup k návestidlám pre prípad výmeny zdrojov svetla a čistenia farebných filtrov návestidiel a zaistiť, aby bola zabezpečená plynulá prevádzka, údržba, prípadne okamžitá obnova označenia LPZ SM.

Riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M.R. Štefánika, kde je obmedzujúca nadmorská výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. stanovená:

a) OP kužeľovej plochy letiska a ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB - sektor A), v rozmedzí cca 177,90 - 184,80 m n. m. Bpv v sklone 1:25 v smere od letiska; *(výškové obmedzenie určené týmto OP nie je stavbou rešpektované),*

b) OP vzletového a približovacieho priestoru Letiska M.R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB - sektor A/“) v rozmedzí 191,30 - 194,20 m n. m. Bpv v sklone 1:70 v smere od letiska; *(výškové obmedzenie určené týmto OP je stavbou rešpektované).*

Ďalšie obmedzenie vyplývajúce z OP letiska pre riešené územie je OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám, ktoré je určené v podmienke časť I. ods. 3.

Dopravný úrad k umiestneniu predmetnej stavby a SM požiadal o:

a) stanovisko prevádzkovateľa letiska - stanovisko prevádzkovateľa letiska - Letisko M.R. Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava, IČO: 35884916, č. 01 l/STR/DTPR/BTS/2025 zaevidovanú pod číslom 01456/2026 zo .dňa 07.01.2026, v ktorom ako dotknutá právnická osoba uvádza nemá námietky voči stavebnému zámeru, cit.: *„...Modernizácia verejného terminálu intermodálnej dopravy vo vymedzenom území verejných prístavov, v časti Pálenisko, ako aj voči použitiu stavebných mechanizmov pri jej realizácii pričom najvyšší bod stavby (prístavný žeriav) nepresiahne výškou 191,75 m n.m.Bpv, resp. 211,00 m n.m Bpv“;*

b) stanovisko prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení na letisku a poskytovateľa leteckých navigačných služieb - Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35778458 (ďalej len **„LPS SR“),** č. 09576/2025/DTZL-2 zo dňa 13.01.2026, Posúdenie vplyvu prekážok na letecké pozemné zariadenia a posúdenie vplyvu prekážok na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky. LPS SR záverom konštatujú, cit.: *„Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky konštatuje, že:*
   - *plánované umiestenie mobilného žeriavu **sa nachádza** v horizontálnych priemetoch ochranných priestorov a mobilný žeriav č. 2 s nadmorskou výškou 221,75 m n. m. Bpv **ovplyvní** minimálne nadmorské výšky schválených letových postupov na Letisku M. R. Štefánika, Bratislava (LZIB): - priblíženie okruhom,*
   - *bude mať tolerovateľný vplyv na letecké pozemné zariadenie TAR LZIB.*

Dopravný úrad posúdil danú stavbu, resp. využitie riešeného územia a použitie SM ako dočasnej prekážky pri jej realizácii a stanovil podmienky tak, aby nebola nepriaznivo ovplyvnená bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky na letisku s prihliadnutím na požiadavky rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA

(„Agentúra Európskej únie pre bezpečnosť letectva“), ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 v platnom znení, Hlava J *(Požiadavky na obmedzenie prekážok),* stanovísk dotknutých prevádzkovateľov a s dôrazom aj na skutočnosť že navrhovaný objekt sa nachádza v ochranných pásmach juhozápadne od letiska, pričom ich výškovo presahuje, avšak nezasahuje do prekážkových rovín letiska. Z uvedeného dôvodu bude stavba označená denným a nočným leteckým prekážkovým značením LPZ a zároveň SM ako dočasná prekážka počas realizácie objektu presahujúca ochranné pásma letiska sa nachádza pod prekážkovými rovinami letiska a bude označená denným a nočným LPZ tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad rozhodol o umiestnení LPZ na objekte a SM z dôvodu, aby boli prekážky dostatočne viditeľné a kontrastné voči pozadiu a tak bolo minimalizované riziko ohrozenia bezpečnosti civilného letectva v juhozápadnej časti od letiska a zároveň, LPZ bolo navrhnuté v súlade s požiadavkami rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA, Hlava Q.

Polohové a výškové zameranie objektu spolu s fotodokumentáciou je požadované za účelom evidencie prekážok nad OP a kontroly splnenia stanovených podmienok.

30.21. Západoslovenská distribučná a.s. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. CDP 000413/2026 zo dňa 20.02.2026:

30.21.1. Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti: https://www.diportal.Sk/ezladosti/#/domov (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

30.21.2. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

30.21.3. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

30.21.4. V ďalšom procese žiadateľ uvedenie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).

30.22. Technická inšpekcia a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 02703/4/2026-ZV-01 zo dňa 09.02.2026:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

S22

30.22.1. Vrátnica - podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)

30.22.2. Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. (STA)

30.22.3. Nebol predložený protokol o určení vonkajších vplyvov v zmysle N1.3.4.STN 33 2000-5-51. (EZ).

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

30.22.4. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - elektrického zariadenia - A/c; zdvíhacieho zariadenia - A/a - trvalá žeriavová dráha je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

30.22.5. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - elektrickom zariadení - A/c; zdvíhacom zariadení - A/a - žeriav s motorovým pohonom s nosnosťou nad 100 kg vrátane žeriavovej dráhy vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

30.22.6. Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - žeriav je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Záver:

S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere **súhlasíme s podmienkou,** že v projekte stavby budú zohľadnené vyššie uvedené zistenia a pripomienky a **vyhradzujeme** si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu.

30.23. <u>Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. HZUBA3-2026/000532-002 zo dňa 26.02.2026:</u>

30.23.1. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy vydáva toto záväzné súhlasné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

30.23.2. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

30.23.3. Nami overené riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby požadujeme uchovať pre ďalšie výkony štátneho požiarneho dozoru.

30.23.4. Hasičský a záchranný útvar v intenciách ustanovenia § 24 ods. 2 Stavebného zákona si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

30.24. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 34104/2026/O230-9 zo dňa 04.03.2026:
Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie zasahuje do obvodu dráhy/OD/vyššie uvedenej železničnej trate. V záujmovom území stavby sa nachádzajú inžinierske siete ŽSR. Z hľadiska záujmov ŽSR k uvedenej stavbe nemáme námietky a súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, za dodržania nasledovných podmienok:

30.24.1. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 01052/2026/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 12.01.2026 a ich odborných zložiek,

30.24.2. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava č. 18104/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 05. 02. 2026 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,

30.24.3. Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,

30.24.4. Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,

30.24.5. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

30.24.6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

30.24.7. Stavbu v OD udržovať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe,

30.24.8. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené prípadnou bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy a údržby počas celej doby jej životnosti. Po realizácií stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, údržby a modernizácie a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe.

30.25. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01062/2026/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 12.01.2026:

30.25.1. So stavebným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovnej podmienky:

a. Nakoľko krajom záujmového územia prechádza naše káblové vedenie, požadujeme dodržať podmienky z vyjadrenia správcu tohto vedenia (Sekcia OZT Leopoldov č. 01636/2026/ORTT/SOZT 2 zo dňa 08.01.2026).

30.26. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01636/2026/OR TT/SOZT-2 zo dňa 08.01.2026:

30.26.1. Krajom záujmového územia stavby prechádza trasa káblového vedenia MK (vedená súbežne s koľajou ONS-Pálenisko cca 5m od osí koľaje), ktorá bola informatívne zakreslená do mapy. **Pred začatím akýchkoľvek prác v blízkosti káblových vedení OZT požiadajte o vytýčenie vedení ŽSR OZT priamo v teréne.**

30.26.2. **V prípade ak káblové vedenia v našej správe prídu do styku s predmetnou stavbou požadujeme rešpektovanie káblových vedení (nad trasami podzemných káblov v zmysle zák. 351/2011 Zb. z. v rozsahu ochranného pásma je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky** a **stromy** atď.). V blízkosti káblových vedení je potrebné pri prácach postupovať so zvýšenou opatrnosťou- ručným výkopom, s rešpektovaním prítomnosti vedení ŽSR v zmysle zák. 351/2011 Zb. z (0,5 m od osi kábla na obidve strany). **Nad káblovým vedením v rozsahu ochranného pásma je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, zriaďovať stavby, skládky alebo spevnené nerozoberateľné plochy, vysádzať stromy a kríky, prechádzať ťažkými mechanizmami.** K trase vedení je nutné zachovať trvalý prístup. V prípade odkrytia káblových vedení a zariadení je ich potrebné chrániť voči poškodeniu a previsu. Pred opätovným zakrytím káblových vedení a zariadení požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu. V prípade ak realizácia inž. sietí príde do styku s káblovými vedeniami OZT, požadujeme úpravu priestorového uloženia trás inž. sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovených vzdialeností. Pri križovaní musia byť navrhované trasy inž. sietí uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhované trasy inž. sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený. **V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)!** Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor-stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške. Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava. Vytýčenie a prípadné požiadavky k ochrane vedení Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov (Bc. Korbelič, tel. č. 0903/566278, email: korbelic.marek@zsr.sk).

30.27. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia energetiky a elektrotechniky – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 03609/2025/OR TT/SEE-2-548 zo dňa 18.12.2025:

30.27.1. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky, nakoľko priamo vo vyznačenom záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.

30.28. Železnice Slovenskej republiky, Železničné telekomunikácie Bratislava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01156/2025/ŽT/Sj.PPD-4 zo dňa 16.12.2025:

30.28.1. Železničné telekomunikácie nemajú k predloženej projektovej dokumentácii pripomienky.

30.29. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 18104/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 05.02.2026:

S realizáciou predmetnej stavby podmienečne súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

30.29.1. Navrhovaná stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je umiestnená na pozemkoch v správe ŽSR a nezasahuje do ochranného pásma dráhy najbližšej železničnej trate TÚ 2841 Bratislava Nové Mesto-Bratislava Petržalka, DÚ 04 Bratislava ÚNS - Bratislava Petržalka v žkm á 13,560 - 13,800 vľavo v smere staničenia v min. vzdialenosti cca 500 m od osi krajnej koľaje v správe ŽSR bez križovania uvedenej trate (Prístavný most),

30.29.2. stavba sa súčasne podľa predloženej PD nachádza v obvode dráhy - vo vlečkovisku spoločnosti Verejné prístavy, a.s., ktoré bude upravované po odstránení/zbúraní vybraných objektov.

30.29.3. v záujmovom území na pozemkoch C-KN 9193/401 a 9193/416 sa nachádzajú inžinierske siete a objekty v správe a účtovnej evidencii Regionálneho strediska správy Trnava a to, vodovodná šachta a vodovodná prípojka, viď informačný nákres. Pri realizácii stavebného zámeru žiadame o dodržanie ochranného pásma inžinierskych sietí 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja. V prípade poškodenia inžinierskych sietí ŽSR, odstráni a uhradí investor vzniknuté škody na vlastné náklady.

30.29.4. Pozemok dotknutý stavbou sa nenachádza v ochrannom pásme dráhy /OPD/ ŽSR.

30.29.5. Pozemok dotknutý stavbou nie je v správe ŽSR.

30.30. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave - vyjadrenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3322/4226/2026 zo dňa 10.02.2026:

30.30.1. V prílohe odstupujeme predmetné podanie Ministerstvu dopravy SR, útvaru vedúceho hygienika rezortu ako vecne príslušnému orgánu verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. f) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s §7 ods.4 písm. a) zák. č. 355/2007 Z. z..

30.31. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 09834/2026/ÚVHR/25650 zo dňa 12.03.2026:
Súhlas s návrhom žiadateľa k stavebnému zámeru s tým, že v projekte stavby bude dodržané a zdokumentované nasledovné:

30.31.1. Osvetlenie (stredná osvetlenosť) pracovného priestoru plochy pod žeriavmi svietidlami umiestnenými na osvetľovacích stožiaroch bude riešené v súlade s ustanovením STN EN 12464-2-Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovísk. Časť 2: Vonkajšie pracoviská tabuľka 5.4 - Prieplavy, plavebné komory a prístavy, časť 5.4.4. - Manipulácia, nakladanie a skladanie prepravovaného nákladu;

30.31.2. Osvetlenie pracovného priestoru plochy pod žeriavmi pri súčasnom použití vlastných svietidiel žeriavov.

30.31.3. Podľa § 13 ods. 3 písm. d) zákona č. 355/2007 Z. z. si MD SR ako dotknutý orgán vyhradzuje právo vydať doložku súladu k projektu stavby podľa § 21 ods. 6 zákona Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojitosti s § 8 písm. j) vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

30.32. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko ku konaniu o súbore stavieb č. OU-BA-OSZP2-2026/439168-002 zo dňa 20.02.2026:

30.32.1. Tunajší správny orgán je v zmysle ust. § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodného zákona) dotknutým orgánom, tzn. špeciálnym stavebným úradom pri povoľovaní vodných stavieb. Nakoľko z predloženej projektovej dokumentácie nebolo jednoznačne zrejmé, že ide o súbor stavieb v zmysle ust. § 48 ods. 2 stavebného zákona, predmetné stavebné objekty (S21 Oporná brehová stena a S31 Dažďová kanalizácia), ktoré majú charakter vodnej stavby, budú povoľované v zmysle ust. § 26 Vodného zákona a následne aj v zmysle ust. § 21 Vodného zákona.

30.32.2. Na základe tejto skutočnosti tunajší úrad vydal po preskúmaní projektovej dokumentácie vyjadrenie vedené pod číslom OU-BA-OSZP2-2026/385284-002 zo dňa 06.02.2026, ktorého podmienky ostávajú v platnosti.

30.33. Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku – záväzné stanovisko ku konaniu o súbore stavieb č. SU/3823/10275/2026/MER zo dňa 09.03.2026:
Špeciálny stavebný úrad súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere príslušným stavebným úradom na povolenie hlavnej stavby v rámci súboru stavieb a zároveň si uplatňuje podmienky, ktoré sú pre stavebníka záväzné ku kolaudácii stavby (S23 Spevnené plochy):

30.33.1. Všetky objekty pozemných komunikácií a dopravnej infraštruktúry je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

30.33.2. Spracovať dopravné značenie v zmysle platných predpisov.

30.33.3. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

30.33.4. Zásah stavby do priľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka je potrebné najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDIKRPZ v BA pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

30.34. Dopravný úrad, divízia civilného letectva – odpoveď na oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere č. 20864/2026/ROP-002-P/50093 zo dňa 03.07.2026:

30.34.1. Záväzné stanovisko č. 04831/2026/ROP-006-V/93043 zo dňa 21.01.2025 a jeho podmienky pre uskutočnenie stavby ostávajú aj naďalej v platnosti a dotknutý orgán žiada o ich zapracovanie do rozhodnutia o stavebnom zámere.

30.35. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, Oblastný ichtyológ pre Západoslovenskú oblasť (Trnavský kraj) dočasne zastupujúci aj Bratislavskú oblasť – stanovisko k oznámeniu o začatí konania o stavebnom zámere zo dňa 16.07.2026:

30.35.1. Žiadame, aby v prípade realizácie stavebných alebo iných činností vo vodnom prostredí alebo v jeho bezprostrednej blízkosti, ktoré by mohli ovplyvniť ekologický stav vodného útvaru, kvalitu vody, rybie spoločenstvá, ich biotopy alebo migračnú priechodnosť vodného toku, bol v dostatočnom časovom predstihu kontaktovaný príslušný ichtyológ Slovenského rybárskeho zväzu – Rady Žilina.

30.35.2. V prípadoch, keď si charakter alebo rozsah plánovaných prác bude vyžadovať odborné posúdenie možných vplyvov na ichtyofaunu alebo vodné ekosystémy, žiadame zabezpečiť vykonávanie ichtyologického dohľadu odborne spôsobilou osobou zo Zoznamu odborne spôsobilých osôb podľa § 4 ods. 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 383/2018 Z. z. o technických podmienkach návrhu rybovodov a monitoringu migračnej priechodnosti rybovodov, ktorá je súčasne odborným pracovníkom Slovenského rybárskeho zväzu – Rady Žilina, pričom konkrétnu osobu odporúčame určiť po vzájomnej konzultácii so Slovenským rybárskym zväzom – Radou Žilina.

30.35.3. Uvedenú požiadavku považujeme za primerané preventívne opatrenie na zabezpečenie ochrany ichtyofauny, zachovania ekologického stavu vodného prostredia a minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov realizácie predmetného zámeru na výkon rybárskeho práva.

30.36. Vodohospodárska výstavba, štátny podnik – pripomienka dotknutého orgánu vznesená počas ústneho pojednávania zo dňa 28.07.2028:

30.36.1. Zástupcovia Vodohospodárskej výstavby, štátny podnik, žiadajú z dôvodu vykonania kontrolných obhliadok protipovodňovej ochrannej línie Dunaja, umožnenie prístupu na budúce stavenisko.

30.37. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – záväzné stanovisko podľa § 38 ods. (4) zákona č. 24/2006 Z. z. č. 9692/2026 51162/2026 zo dňa 27.08.2026:

30.37.1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona záväzné stanovisko, v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť stavebníka vo veci povolenia stavby v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov a prevádzkových súborov je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27. 04. 2026.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku.“*

Zo záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekciou environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27.04.2026, právoplatného dňa 14.05.2026, vyplynulo, že sa zmena navrhovanej činnosti „Modernizácia verejného terminálu intermodiálnej dopravy vo vymedzenom území prístavov v časti Pálenisko“ nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň sa určili nasledujúce opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Bezodkladne ohlasovať povoľujúcemu orgánu havárie a iné mimoriadne udalosti v prevádzke.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie“

2. Zabezpečiť prevádzkové súbory tak, aby sa zabránilo ohrozeniu života a zdravia obyvateľov.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie“

3. Zabezpečiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti tak, aby nedošlo k zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie“

4. Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie uviesť k jednotlivým druhom odpadov vznikajúcich počas prevádzky ich predpokladané množstvo a spôsob nakladania s nimi.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie. Požiadavka na zapracovanie do projektovej dokumentácie v stupni Stavebný zámer - zapracovaná v Súhrnnej správe (str. 33)“.

5. Zabezpečiť údržbu a kontrolu objektov a technologických zariadení prevádzky a zabezpečiť periodické revízie oprávnenou osobou.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie“

6. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti v blízkosti ochrannej hrádze Dunaja a povodňového múrika nesie v žiadnom prípade obmedzovať povinnosti vo vzťahu k správe a údržbe protipovodňovej ochrany na dotknutom území.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie“

7. Akékoľvek zmeny konzultovať vopred so správcom vodného toku povodia Dunaja - Správy vnútorných vôd Šamorín.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie“

8. Výrub náletových drevín realizovať v mimohniezdnom období.

S uvedenou podmienkou sa stavebník vysporiadal nasledujúco:

„Požiadavka sa berie na vedomie“

Námietky účastníkov konania:

Stavebný úrad určil v konaní o stavebnom zámere okruh účastníkov konania v súlade s § 49 Stavebného zákona.

V konaní o stavebnom zámere neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkmi konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. (4) stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. (3) stavebného zákona lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov. Obmedzenie lehoty platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere sa nevzťahuje na líniové stavby a stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením.

Podľa § 65 ods. (1) stavebného zákona projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Ak ide o stavbu, na účely ktorej je možné práva k pozemku alebo stavbe vyvlastniť, stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo má iné práva k pozemku alebo stavbe, na ktorej sa majú uskutočniť stavebné práce.

Správny poplatok:

Podľa položky č. 59 ods. (a) bod 13) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na inžiniersku stavbu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane) sa stavebníkovi predpísal správny poplatok vo výške 15 000,00 eur (slovom pätnásťtisíc eur), ktorý zaplatil dňa 13.02.2026, prevodom na bankový účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O D Ô V O D N E N I E

Dňa 05.01.2026 prijal stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, stavebníka Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 v zastúpení ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951, na stavbu „Modernizácia verejného terminálu intermodálnej dopravy vo vymedzenom území verejných prístavov v časti Pálenisko“, na stavebné objekty S12 Úprava a rozšírenie areálového vodovodu, S13 Úprava vlečkoviska, S21 Oporná brehová stena, S22 Základy pod žeriav, S23 Spevnené plochy, S31 Dažďová kanalizácia, S32 VN Prípojka žeriavu, S33 Areálové NN rozvody, S34 Vonkajšie osvetlenie, na prevádzkové súbory, P61 Osadenie a montáž nových manipulačných zariadení, P62 Vybudovanie monitoringu a inštalácia senzorov kamier, vo vymedzenom území verejných prístavov v časti Pálenisko, na Prístavnej ulici v Bratislave, katastrálne územie Nivy Bratislava, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 9193/431, 9193/488, 9193/454, 9193/455, 9193/412, 9193/791, 9193/638, 9193/397, 3851/89, 3851/88, 3851/87, 3461/51, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/60, 3461/70, 9193/401, 9193/435, 9193/424, 3851/82, 3851/83, 3851/98, 3851/99, 3461/52, 9193/423, 3461/47, 3461/50, 9193/413, 9193/415, 9193/416, 3851/100; vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 882.

Stavebný úrad listom č. SU/2391/2736/2026/MER zo dňa 21.01.2026 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v zmysle položky č. 59 ods. (a) bod 13) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebník uhradil správny poplatok v stanovenej hodnote dňa 13.02.2026 prevodom na bankový účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Ružinov a dňa 17.02.2026 zaslal stavebnému úradu doklad o úhrade správneho poplatku.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad na jej posúdenie, stavebný úrad prerušil konanie v uvedenej veci a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie podania v zmysle rozhodnutia o prerušení konania spojeného s výzvou na doplnenie podania č. SU/2391/2762/2026/MER zo dňa 21.01.2026.

Stavebný úrad v rozhodnutí spojenom s výzvou informoval stavebníka, že v predmetnej veci bude konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení podkladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia spojeného s výzvou v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad zároveň upozornil stavebníka na skutočnosť, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude konanie o stavebnom zámere – novostavba podľa § 50 ods. (3) stavebného zákona a § 30 ods. (1) písm. d) správneho poriadku zastavené.

Stavebný úrad listom č. SU/2391/2987/2026/MER zo dňa 21.01.2026 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán, ktorý bol požiadaný o vydanie stanoviska ku konaniu dňa 07.11.2025 a v zákonnej lehote 30 dní toto záväzné stanovisko nevydal, čo vyplynulo zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanej v decembri 2025, o poskytnutie súčinnosti podľa § 48 ods. (4) stavebného zákona vo veci podania vyjadrenia, či vydal záväzné stanovisko ku konaniu alebo výzvu na doplnenie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k konaniu, prípadne inú písomnosť v danej veci v lehote 30 dní od doručenia žiadosti. Zároveň stavebný úrad žiadal o zaslanie týchto písomnosti vydaných dotknutým orgánom.

Stavebný úrad listom č. SU/2391/2989/2026/MER zo dňa 21.01.2026 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán, ktorý bol požiadaný o vydanie stanoviska ku konaniu dňa 07.11.2025 a v zákonnej lehote 30 dní toto záväzné stanovisko nevydal, čo vyplynulo zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanej v decembri 2025, o poskytnutie súčinnosti podľa § 48 ods. (4)

stavebného zákona vo veci podania vyjadrenia, či vydal záväzné stanovisko ku konaniu alebo výzvu na doplnenie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k konaniu, prípadne inú písomnosť v danej veci v lehote 30 dní od doručenia žiadosti. Zároveň stavebný úrad žiadal o zaslanie týchto písomnosti vydaných dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislavy, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán neposkytol stavebnému úradu súčinnosť a na zaslanú žiadosť neodpovedal.

Dňa 10.02.2026 poskytol Okresný úrad Bratislavy, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán stavebnému úradu súčinnosť a potvrdil vydanie záväzného stanoviska ku konaniu o stavebnom zámere. Prílohou listu bola výzva na doplnenie žiadosti o vydanie súhlasu orgánu štátnej správy v zmysle § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona pod č. OU-BA-OSZP2-2026/424391-002 zo dňa 04.02.2026 a vyjadrenie orgánu štátnej správy kraja k stavebnému zámeru č. OU-BA-OSZP2-2026/385284-002 zo dňa 06.02.2026, ktorého podmienky považoval dotknutý orgán za záväzné pre stavebníka.

Dňa 23.02.2026 stavebný úrad prijal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie list č. 9692/2026-11.1 9720/2026 zo dňa 19.02.2026 vo veci zaslania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia verejného terminálu intermodálnej dopravy vo vymedzenom území verejných prístavov v časti Pálenisko“ a upovedomení o začatí zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dňa 20.04.2026 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania stanovenej rozhodnutím spojeným s výzvou na doplnenie pod ć. SU/2391/2762/2026/MER zo dňa 21.01.2026 z dôvodu neukončeného zisťovacieho konania o zmene navhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania akceptoval. V zmysle § 29 ods. (5) správneho poriadku platí, že ak je konanie prerušené lehoty neplynú.

Dňa 27.04.2026 stavebný úrad prijal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia verejného terminálu intermodiálnej dopravy vo vymedzenom území prístavov v časti Pálenisko“ pod č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27.04.2026, so záverom, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Dňa 05.05.2026 stavebník doplnil žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere o všetky požadované doklady v zmysle rozhodnutia spojeného s výzvou na doplnenie č. SU/2391/2762/2026/MER zo dňa 21.01.2026.

Zároveň stavebník v zmysle podmienok záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb rozšíril žiadosť na súbor stavieb, nakoľko dopravný stavebný objekt S23 Spevnené plochy bude povoľovaný v rámci tohto správneho konania stavebným úradom pre hlavnú stavbu v zmysle stanoviska špecialného stavebného úradu pre dopravné stavby č. SU/3823/10275/2026/MER zo dňa 09.03.2026.

Súčasne zo žiadosti vypustil vodné stavebné objekty S21 Oporná brehová stena a S31 Dažďová kanalizácia, nakoľko tieto budú povoľované v samostatnom správnom konaní špeciálnym stavebným úradom pre vodne stavby v zmysle stanoviska č. OU-BA-OSZP2-2026/439168-002 zo dňa 20.02.2026.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočnosti upravil rozsah stavby a miesto stavby tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Dňa 14.05.2026 stavebný úrad prijal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov k zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia verejného terminálu intermodiálnej dopravy vo vymedzenom území prístavov v časti Pálenisko“ pod č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27.04.2026, právoplatné dňa 14.05.2026 so záverom, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Po doplnení žiadosť o vydanie rozhodnutia stavebného zámeru obsahovala všetky požadované doklady v zmysle rozhodnutia o prerušení konania spojeného s výzvou na doplnenie č. SU/2391/2762/2026/MER zo dňa 21.01.2026, a zároveň bola v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb.

Stavebník preukázal k dotknutým pozemkoch registra „C“ KN parcelné čísla 9193/431, 9193/488, 9193/454, 9193/455, 9193/412, 9193/791, 9193/638, 9193/397, 3851/89, 3851/88, 3851/87, 3461/51, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/60, 3461/70, 9193/401, 9193/435, 9193/424, 3851/82, 3851/83, 3851/98, 3851/99, 3461/52, 9193/423, 9193/792, 3461/47, 3461/50, 9193/413, 9193/415, 9193/416, 3851/100, katastrálne územie Bratislava Nivy, vlastnícke právo v podobe výpisu z listu vlastníctva č. 882.

Súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bola správa o prerokovaní stavebného zámeru vypracovaná spoločnosťou ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951 v máji 2026 a projekt pre stavebný zámer vypracovaný spoločnosťou ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951, zodpovedný projektant Ing. Henrich Pavlík, autorizovaný stavebný inžinier v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, r. č. SKSI 4406*A1, v novembri 2025, ku ktorej sa vydali záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia nasledujúce dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP3-2026/390841-002 zo dňa 11.03.2026 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP3-2025/556280-002 zo dňa 13.11.2025 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. OU-BA-OSZP2-2026/385284-002 zo dňa 06.02.2026 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2025/526348-002 zo dňa 13.11.2025 - postúpenie podania príslušnému orgánu,*
- *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie – vyjadrenie č. 18990/2025-11.1/pdb 71761/2025 zo dňa 11.12.2025 – odborná pomoc,*
- *Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. SVP 24762/2025/3 zo dňa 17.12.2025 -*

súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,

- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-092310/2025 zo dňa 15.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhovej štátnej správy a železničnej dopravy – vyjadrenie č. 33144/2025/SŽDD/103998 zo dňa 01.12.2025 – nie je dotknutý orgán,*
- *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 32931/2025/SŽDD/102991 zo dňa 26.11.2025 – súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,*
- *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 32319/2025/SVD/107100 zo dňa 09.12.2025 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,*
- *SPP–distribúcia a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. TD/NS/0723/2025/Šč zo dňa 11.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,*
- *UPC–BROAD SLOVAKIA, s.r.o. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č.1131/2025 zo dňa 10.06.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,*
- *Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. SEMaI-EL13/2-9-1937/2025 zo dňa 17.06.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,*
- *Slovak Telekom a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 2225001107 zo dňa 02.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na uskutočnenie stavby,*
- *Orange Slovensko a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 3730011214 zo dňa 28.10.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na uskutočnenie stavby,*
- *Vodohospodárska výstavba, štátny podnik – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. Z-013342/2025/4110 zo dňa 09.12.2025 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,*
- *Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – vyjadrenie č. MAGS OUIC 49959/2026-54513 zo dňa 17.02.2026 – súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickej investície, na ktorú bolo vydané osvedčenie nevyžaduje,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákon č. OU-BA-OSZP2-2026/424391-004 zo dňa 05.03.2026 so stavebným zámerom za splnenia podmienok uvedených v stanoviskách Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. a Vodohospodárskej výstavby, š.p.,*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 002139/2026/TF zo dňa 16.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*

- *Dopravný úrad, divízia civilného letectva – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 04831/2026/ROP-006-V/93043 zo dňa 21.01.2025 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Západoslovenská distribučná a.s. - záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. CDP 000413/2026 zo dňa 20.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,*
- *Slovenská plavba a prístavy a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby - fikcia súhlasu v zmysle § 22 ods. (5) stavebného zákona – potvrdená listom zo dňa 11.06.2026,*
- *Technická inšpekcia a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 02703/4/2026-ZV-01 zo dňa 09.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,*
- *Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. HZUBA3-2026/000532-002 zo dňa 26.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 34104/2026/O230-9 zo dňa 04.03.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01062/2026/OR TT/SŽTS-4 zo dňa 12.01.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01636/2026/OR TT/SOZT-2 zo dňa 08.01.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia energetiky a elektrotechniky – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 03609/2025/OR TT/SEE-2-548 zo dňa 18.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Železničné telekomunikácie Bratislava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 01156/2025/ŽT/Sj.PPD-4 zo dňa 16.12.2025 - súhlas so stavebným zámerom bez podmienok,*
- *Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 18104/2026/SM/SSTT-2 zo dňa 05.02.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby,*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave - vyjadrenie č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3322/4226/2026 zo dňa 10.02.2026 - odstúpenie podania príslušnému orgánu,*
- *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava – záväzné stanovisko dotknutého orgánu č. 09834/2026/ÚVHR/25650 zo dňa 12.03.2026 - súhlas so stavebným zámerom s podmienkami na doplnenie projektu stavby a s podmienkami na uskutočnenie stavby – vyhradenie posúdenia projektu stavby a vydania doložky súladu,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko ku konaniu o súbore stavieb č. OU-BA-OSZP2-2026/439168-002 zo dňa 20.02.2026 – stavebné objekty S21 Oporná brehová stena a S31 Dažďová*

kanalizácia budú povoľované v zmysle § 26 vodného zákona a v zmysle § 21 vodného zákona špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby,

- *Mestská časť Bratislava – Ružinov, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku – záväzné stanovisko ku konaniu o súbore stavieb č. SU/3823/10275/2026/MER zo dňa 09.03.2026 – stavebný objekt S23 Spevnené plochy bude povoľovaný v rámci tohto správneho konania stavebným úradom pre hlavnú stavbu.*

Stavebný úrad listom č. SU/2391/24344/2026/MER zo dňa 01.06.2026 požiadal Slovenskú plavbu a prístavy a.s. ako dotknutú právnickú osobu, ktorá bola požiadaná o vydanie vyjadrenia ku konaniu dňa 10.12.2025 a v zákonnej lehote 30 dní toto záväzné vyjadrenie nevydala, čo vyplynulo zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vypracovanej v máji 2026, o potvrdenie či skutočne nastala fikcia súhlasu v zmysle § 22 ods. (5) stavebného zákona t. z. že dotknutá právnická osoba nemá žiadne pripomienky ani žiadne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby. V prípade, že k predmetnej stavbe boli vydané dotknutou právnickou osobou písomnosti v lehote 30 dní od doručenia žiadosti, stavebný úrad žiadal o ich zaslanie.

Dňa 11.06.2026 stavebný úrad prijal od Slovenská plavba a prístavy a.s. list zo dňa 11.06.2026 vo veci vyjadrenia k žiadosti o potvrdenie fikcie súhlasu podľa § 22 ods. (5) stavebného zákona, v ktorom dotknutá právnická osoba potvrdzovala, že v predmetnej veci nevydala žiadne záväzné vyjadrenie a ani výzvu na doplnenie, a teda skutočne nastala z jej strany fikcia súhlasu v zmysle § 22 ods. (5) stavebného zákona.

Dňom podania úplnej žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad listom č. SU/2391/28706/2026/MER zo dňa 19.06.2026 zverejnil na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Ružinov informáciu v zmysle § 38 ods. (2) zákona o posudzovaní vplyvov s prílohou kópie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 23.12.2025, doručenej dňa 05.01.2026, kópiu úpravy a rozšírenia žiadosti na súbor stavieb zo dňa 04.05.2026, doručenej dňa 05.05.2026 a údajom o sprístupnení záväzného stanoviska vydaného v zisťovacom konaní Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekciou environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27.04.2026, právoplatného dňa 14.05.2026, na internetovej stránke príslušného správneho orgánu.

Stavebný úrad listom č. SU/2391/28044/2026/MER zo dňa 19.06.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania v zmysle § 51 ods. (1), ods. (2) a ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na § 48 ods. (2) stavebného zákona a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.07.2026 o 10:00 hod. so stretnutím dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a účastníkov konania na mieste stavby pred hlavným vstupom do areálu verejných prístavov v Bratislave. Zároveň upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že pripomienky, návrhy a námietky môžu uplatniť a oznámiť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne v zmysle § 51 ods. (2) stavebného zákona.

Dňa 06.07.2026 stavebný úrad prijal od Dopravný úrad, divízia civilného letectva, odpoveď na oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere č. 20864/2026/ROP-002-P/50093 zo dňa 03.07.2026 s totožnými podmienkami uvedenými v záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii pre stavebný zámer č. 04831/2026/ROP-006-V/93043 zo dňa 21.01.2025. Stavebný úrad predmetné podmienky preklopil do výroku tohto rozhodnutia (viď. Bod 30.20 a 30.34).

Dňa 16.07.2026 stavebný úrad prijal od Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, Oblastný ichtyológ pre Západoslovenskú oblasť (Trnavský kraj) dočasne zastupujúci aj Bratislavskú oblasť, stanovisko k oznámeniu o začatí konania o stavebnom zámere zo dňa

16.07.2026 – súhlas so stavebným zámerom s podmienkami pre uskutočnenie stavby. Stavebný úrad predmetné podmienky preklopil do výroku tohto rozhodnutia (viď bod. 30.35).

V rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo na mieste stavby dňa 28.07.2026 neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkmi konania. Zástupcovia Vodohospodárskej výstavby, š. p. ako dotknutého orgánu vzniesli na ústnom pojednávaní pripomienku, ktorú stavebný úrad zapracoval do podmienok pre uskutočnenie stavby, uvedených vo výroku tohto rozhodnutia (vid. bod 30.36). Ďalšie návrhy, pripomienky ani námietky od dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb neboli v rámci ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním uplatnené. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia tvaru miesta. Na pojednávaní bolo zistené, že stavebník nezačal uskutočňovať plánovanú stavbu a dotknuté územie je v pôvodnom stave bez akéhokoľvek stavebného zásahu. Stavebný úrad ukončil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním s upozornením, že stavebník môže začať uskutočňovať predmetnú stavbu až po vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby.

Súčasne s oznámením o začatí konania si stavebný úrad listom č. SU/2391/28669/2026/MER zo dňa 19.06.2026 vyžiadal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko k súladu návrhu na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 38 ods. (4) písm. (a) zákona o posudzovaní vplyvov a stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia listu v zmysle § 38 ods. (13) zákona o posudzovaní vplyvov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie si uvedený list prevzalo dňa 07.07.2026.

V zmysle § 38 ods. (4) písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že *príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere.*

Dňa 09.09.2026 stavebný úrad prijal od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie záväzné stanovisko podľa § 38 ods. (4) zákona č. 24/2006 Z. z. č. 9692/2026 51162/2026 zo dňa 27.08.2026, v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť stavebníka vo veci povolenia stavby v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov a prevádzkových súborov je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 9692/2026-11.1 24085/2026 24086/2026-int. zo dňa 27.04.2026.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasledujúcich ustanovení správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia je 15 deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha:

- Projekt pre stavebný zámer overený stavebným úradom (stavebník prevezme osobne)

Doručuje sa:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou

- Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 v zastúpení ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951 – stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 882
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 1
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047 - vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 585
- Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866 - vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 4337
- ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951 – projektant
- Známi a neznámi vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí môžu byť stavebným zámerom priamo dotknutí

- Dotknutá verejnosť v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, útvar hlavného architekta, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia dopravy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia výstavby, Primaciálne nám.1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám.1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám.1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Ružinov, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, Mierová 21, 827 05 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava-Ružinov, odbor usmerňovania investičnej činnosti a dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava
9. Mestská časť Bratislava-Ružinov, odbor územného a dopravného plánovania, Mierová 21, 827 05 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava-Ružinov, odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 25 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, P.O. Box 160, 821 09 Bratislava
20. Dopravný úrad, divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M.R. Štefánika, 821 09 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, Odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava

22. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
24. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
25. Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, 815 24 Bratislava
26. Vodohospodárska výstavba, štátny podnik, P.O. Box 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
27. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
29. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
32. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
33. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61, Bratislava
34. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
35. Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
36. Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
37. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava
38. Železnice Slovenskej republiky, Železničné telekomunikácie, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
39. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitavská 14, 812 28 Bratislava
40. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny dráhový stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
41. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, odbor vnútrozemskej plavby, sekcia vodnej dopravy, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
42. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
43. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia projektov verejno-súkromného partnerstva, Námestie slobody 6, P. O. BOX. 100, 810 05 Bratislava
44. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
45. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
46. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
47. Slovenský rybársky zväz Rada Žilina, Andreja Kmeťa, 314/20, 010 01 Žilina
48. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
49. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
50. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
51. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
52. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
53. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Ďalej sa doručuje

54. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
55. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov
56. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti na úradnej tabuli správneho organu a na webovom sídle

Na vedomie

57. Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 36 856 541 v zastúpení ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951 – stavebník a vlastník dotknutých stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 882
58. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava – vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 1
59. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047 - vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 585
60. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866 - vlastník susedných stavieb a pozemkov podľa listu vlastníctva 4337
61. ENERGOPROJEKT EDS, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 35 701 951 – projektant

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia: **Dátum zvesenia:**

Pečiatka, podpis: Pečiatka, podpis:

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od: **Zverejnené do:**

Pečiatka a podpis Pečiatka a podpis

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 1x Spis