

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE



Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce

Bod rokovania	8.	
Názov materiálu	Správy hlavnej kontrolórky mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce	
Dátum rokovania	11. február 2026	
Predkladateľ	Ing. Helena Badaničová Hlavná kontrolórka mestskej časti	Podpis
Spracovateľ	Ing. Helena Badaničová Hlavná kontrolórka mestskej časti	Podpis
Dôvod predloženia	Ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c), d) a i) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení	

Návrhy na uznesenie:

- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

správu o činnosti hlavnej kontrolórky od 20. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce so všeobecnou hodnotou nad 20 000 € za kalendárny rok 2025



Hlavná kontrolórka

Správa o činnosti

v zmysle § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podávam správu o činnosti od konania posledného zastupiteľstva mestskej časti Košice Sídlisko Ťahanovce

DOKONČENIE KONTROL, PODĽA PLÁNU NA ROK 2025

1/ Kontrola výdavkov Program 9 Správa budov a majetku mesta

Mestská časť Košice Sídlisko Ťahanovce má zverené do správy od mesta Košice budovy – predsadenú občiansku vybavenosť Budapeštianska, ihriská a šatne Olympia a rôzne pozemky.

Príjem za prenájom majetku mesta je v celom rozsahu po odpočítaní výdavkov príjmom mestskej časti. Mestská časť ho používa ako jeden z príjmov rozpočtového hospodárenia.

Druh nákladu	Náklad za rok 2024 v €
Spotrebný materiál	142,20
Spotreba energie – Kultúrne stredisko	1 275, 95
Opravy a údržba	
Príspevok do fondu opráv byt. domov	4 003,68
Oprava strešnej krytiny rešt. Katka	7 494,71
Výmena ventilov ÚK	1 893,90
Maliarske práce rešt. Katka	1 183,20
Dodávka meračov	2 939,64
Úhrady od jednotlivých nájomcov za montáž meracej techniky	- 1210,68
Opravy a údržba celkom	16 304,45
Ostatné služby	400,23
Poistné POV	382,87
Finančné náklady a bankové poplatky	15,00
SPOLU náklady	18 984,83

Najvyšším nákladom za rok sú opravy a údržba POV, na tejto podpoložke sa účtujú aj príspevky do fondu opráv bytových domov /POV zasahuje do priestorov bytových domov/. V roku 2024 bola najvyššia položka oprava strešnej krytiny nad priestormi reštaurácie Katka, strecha zatekala a spôsobila škody v priestoroch reštaurácie. Práce realizovala firma ABOVIA HOLLS s.r.o. fa č. 381/2024.

Druh nákladu	Náklad za 1-10/2025
Spotrebný materiál	
Spotreba energie kultúrne stredisko	
Opravy a údržba	
Príspevok do fondu opráv	3 336,40
Plastové okná Budapešť 32	3 848,04
Plastové okná Budapešť. 22 a 26	10 058,36
Sifon wc Kult. stredisko	6,85
Vrátený príspevok na výmenu okien	-500
Opravy celkom	16 749,65
Ostatné služby	468,80
Poistné POV	
Finančné a bankové náklady	
SPOLU náklady	

Najvyšším nákladom v roku 2025 je výmena plastových okien na Budapešťanskej 32 a priestoroch predajní na Budapešť. 22 a 26, vrátený príspevok je za priestory bývalej predajne Zdravotníckych potrieb. Výmenu plastových okien realizovala firma Setex v marci a v júni, fa č. 121/2025 a 246/2025. Ďalším nákladom je každoročne príspevok do fondu opráv bytových domov.

Výsledok kontroly:

Výdavky vynakladané v súvislosti so správou predsadenej občianskej vybavenosti sú vynakladané účelne a racionálne na údržbu majetku mesta, v zmysle Zmluvy o zverení č. 608/2008 v znení neskorších doplnkov. Mimoriadne výdavky súvisia s opravou strešnej krytiny po zatekaní do priestorov reštaurácie v roku 2024 a výmena plastových okien v roku 2025. Zisk z tejto činnosti je príjmom rozpočtového hospodárenia mestskej časti. Prehľad nákladov a výnosov je súčasťou Záverečného účtu.

2/ Kontrola príjmov z prenájmu nebytových priestorov, dodržiavanie opatrení z predchádzajúcich kontrol

Mestská časť spravuje priestory predsadenej občianskej vybavenosti, kde je umiestnených t.č. 22 prevádzok obchodu a služieb. V prenájme je 12 prevádzok, 10 prevádzok má odkúpené priestory a mestská časť prostredníctvom zmluvy s TEHO a VVS zabezpečuje dodávku tepla a vody. Vlastníci priestorov platia zálohy na teplo a vodné stočné, raz ročne sa všetkým priestorom robí vyúčtovanie spotreby tepla, vody a záloh.

PRENAJATÉ PRIESTORY

NÁJOMCA	ROČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO V € 2025	ÚHRADA
Šariščan s.r.o. BP 2	8 468,28	8 468,28
Jana Kalovčáková	2 222,17	2 222,17
LAPEX s.r.o.	4 495,42	4 495,42
Ing. Ján Augustín OPTIKA	1 252,44	1 252,44
Slovenská sporiteľňa a.s.	4 626,64	4 626,64
Peter Reviľák	934,56	934,56
Šariščan s.r.o. BP 24	4 447,56	4 447,56
Profitcar s.r.o.	1 041,60	1 041,60
Verona Sedlická V+V	829,28	829,28
TNH s.r.o.	5 321,19	5 321,19
Igor Madár BP 40	4 035,24	4 035,24

Milan Pačanský	1 267,80	1 267,80
Ribár Július	2 350,00	2 350,00
Maxis Trade s.r.o.	2 650,92	2 650,92
NÁJOMCA	Platby zaplatené v 12/2025 na január 2026	
Šariščan s.r.o. BP 2		
Jana Kalovčáková		
LAPEX s.r.o.		
Ing. Ján Augustín OPTIKA	104,37	
Slovenská sporiteľňa a.s.	1 156,66	
Peter Reviľák		
Šariščan s.r.o. BP 24		
Profitcar s.r.o.	86,80	
Verona Sedlická V+V	207,32	
TNH s.r.o.	760,17	
Igor Madár BP 40	336,27	
Milan Pačanský		

Ako je uvedené v tabuľke, nie všetci nájomcovia platia platby nájomného podľa uzavretej zmluvy, t.j. na mesiac vopred. Na uvedené sú upozorňovaní pravidelne pri uzatváraní dodatkov, nakoľko cena nájomného je každoročne upravovaná o mieru inflácie.

V priebehu roku 2025 bol opakovanou kontrolou zistený nedoplatok na úhradách za poskytované teplo, vodné stočné u prevádzky Šariščan s.r.o. reštaurácia a lahôdky. Odberateľovi bol vyčíslený nedoplatok, vyúčtované penále podľa uzavretej zmluvy. Dlhé preddavky a penále boli vyčíslené spolu vo výške 6 033,42 €. Na úhradu nedoplatku bol vypracovaný splátkový kalendár, poslednú splátku zaplatí prevádzka do 28. 2. 2026.

Splátky sú hradené pravidelne.

Výsledok kontroly:

V porovnaní s rokom 2024, keď som robila poslednú kontrolu úhrady nájomného, sa sledovanie úhrad robí pravidelne, neplatiči sú vyzývaní k okamžitej úhrade, ku koncu roka nevznikol ďalší dlh.

Opatrenie:

Prevádzky, ktoré neplatia vopred za daný mesiac vyzvať na dodržiavanie zmluvy.

V danom období som sa zároveň zúčastnila školení pre hlavných kontrolórov a školenia na novelu zákona o finančnej kontrole, poskytla som v prípade potreby konzultácie k rôznym problémom podľa požiadaviek zamestnancov úradu.

Stanovisko k I. zmene rozpočtu na rok 2026

Zmena rozpočtu na rok 2026 sa týka navýšenia výdavkov v programe I. Plánovanie, manažment a kontrola o 50 tis. Euro na projekty – zámer Suchou nohou, Fitness chodník v lesoparku, Revitalizácia Božie muky, Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Americká trieda, Medirex, Revitalizácia Juhoslovanská a Revitalizácia asfaltovej plochy Varšavská Sofijská.

Finančné prostriedky budú presunuté z programu 6. Prostredie pre život Výstavba Europarku Európska tr.

Uvedeným presunom bude rozpočet na rok 2026 naďalej vyrovnaný, odporúčam uvedenú zmenu schváliť na rokovaní miestneho zastupiteľstva.

Ing. Helena Badaničová



Hlavná kontrolórka

Sprava o výsledkoch kontroly

V zmysle zákona č. 369/90 Zb. § 18 f ods. 1 som vykonala za kalendárny rok 2025 kontrolu prevodov nehnuteľného majetku v hodnote prevyšujúcej 20 000 €.

Výsledok kontroly:

V roku 2025 bolo darovacou zmluvou č. 1/2025/MKE prevedené na mesto Košice Parkovisko na Ázijskej triede v hodnote 25 989,86 €, prevod uvedeného majetku bol odsúhlasený na rokovaní MZ dňa 4. septembra 2025 uznesením č. 495/2025. Z majetku mestskej časti bol odúčtovaný aj geometrický plán k uvedenej stavbe vo výške 240 €, čo bolo dodatočne oznámené aj mestu Košice.

Dôvodová správa:

Do § 18f ods.1 zákona 369/90 Zb. sa vložilo nové písmeno i, ktorým sa hlavnému kontrolórovi obce uložila povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V Košiciach 15. januára 2026

Ing. Helena Badaničová