MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Bratislava
30.10.2026	17668/3173/2026/SU-HLM	Hlinka/49112484	04.11.2026

O z n á m e n i e o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 30.10.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia spojeného so zmenou stavby pred dokončením

na stavbu	**„Rodinný dom“** vrátane domovej vodovodnej prípojky, NN prípojky, domovej prípojky NN, domovej kanalizačnej prípojky, domovej dažďovej kanalizácie do vsakovacieho systému, oplotenia
stavebníci	**Ing. Martin Pleva, Krajná 17137/7B, 821 04 Bratislava,** **Ing. Daniela Plevová, Krajná 17137/7B, 821 04 Bratislava,** obaja v zastúpení Peter Klamo, Užiny 1, 831 06 Bratislava na základe splnomocnenia zo dňa 29.10.2026
miesto stavby	**Kamenistá ulica v Bratislave,** stavba, spevnené plochy, inžinierske siete na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo **2026/4** v katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13662 vo vlastníctve stavebníkov – podľa stavebného povolenia. Na základe zapísaného geometrického plánu na zameranie rozostavaných stavieb sa stavba nachádza na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla **2026/82, 2026/102** v katastrálnom území Rača, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 13662 vo vlastníctve stavebníkov
druh stavby	**novostavba – pozemná stavba**
účel stavby	**bytová budova - rodinný dom - bývanie - 1 bytová jednotka**

Uvedeným dňom sa podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začalo kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Rača územné rozhodnutie č. 13540/2464/2023/SU-BAJ zo dňa 31.07.2023 právoplatné dňa 03.10.2023, stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Rača č. 4354/1679/2024/SU-HLM zo dňa 08.03.2024, právoplatné 11.04.2024.

Popis stavby:
Rodinný dom je riešený ako jeden hlavný objekt, s podpivničením, bez podkrovia s plochou strechou. Spoločenskú časť bude tvoriť jedáleň spojená s obývacou izbou a kuchyňa. Spoločenská časť bude napojená na exteriér rozsiahlou terasou. V spoločenskej časti sa bude nachádzať centrálne schodisko, z ktorého je prístup na 1. podzemné a 2. nadzemné podlažie. Na 1.PP sa budú nachádzajú úložné

Telefón	Bankové spojenie	IČO	Internet	E-mail
00421/2/49112484	SK75 0200 00000000 0042 1032	00304557	www.raca.sk	martin.hlinka@raca.sk

priestory, technická miestnosť a WC. Na 2.NP sa bude nachádza súkromná časť, ktorú tvoria dve detské izby, spoločná kúpeľňa a rozsiahla spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou.

Vykonané zmeny oproti stavebnému povoleniu:

- **1. nadzemné podlažie (1.NP)** – Z dispozičného riešenia objektu bol vypustený krb, ktorý sa podľa pôvodnej projektovej dokumentácii nachádzal na tomto podlaží. Krb sa nerealizoval.
- **1. podzemné podlažie (1.PP)** – V rámci dispozičného riešenia bola doplnená nová miestnosť označená ako 0.07-technická miestnosť, určená na umiestnenie technického vybavenia objektu.
- **Úprava otvorových konštrukcií (1.PP)** – Miestnosť 0.02 Sklad – pôvodný okenný otvor bol upravený a rozdelený na dva samostatné otvory, a to okenný otvor a dverný otvor, čím vzniklo samostatný okno a dvere.
- **Vonkajšie schodisko** – bolo doplnené vonkajšie schodisko z juhovýchodnej strany pozemku, ktoré zabezpečuje vstup do objektu na príslušnej úroveň stavby (1.PP).

Podľa § 81 ods. 4) stavebného zákona: S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68) pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. (6) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona

o z n a m u j e

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby pred dokončením a súčasne určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.12.2026 o 8:00 hod.

so stretnutím na mieste stavby Kamenistá ulica pred vstupom na pozemok parc. č. 2026/82.

Stavebný úrad žiada na ústnom pojednávaní predložiť najmä:

1. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. Statické posúdenie vykonaných zmien
3. Geometrický plán skutočného zamerania stavby ku kolaudácii.
4. Potvrdenie správcu digitálnej mapy Magistrát hl. m. SR Bratislavy, že bola prevzatá dokumentácia stavby.
5. Kompletnú projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní

Účastníci konania v súlade s § 80 ods. (2) stavebného zákona môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Do spisu možno nahliadnuť pred termínom ústneho pojednávania na stavebnom úrade v úradné dni a pri ústnom pojednávaní.

Ing. Andrea Mrvová
vedúca stavebného úradu

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Ing. Martin Pleva, Krajná 17137/7B, 821 04 Bratislava v zastúpení Peter Klamo, Užiny 1, 831 06 Bratislava,
- Ing. Daniela Plevová, Krajná 17137/7B, 821 04 Bratislava v zastúpení Peter Klamo, Užiny 1, 831 06 Bratislava,
- RNDr. Michal Greguš PhD., Bradáčova 5, 851 02 Bratislava,
- Mgr. Martina Gregušová, Bradáčova 5, 851 02 Bratislava,
- Ing. Martin Chovanec, Stupavská 6615/13, 831 06 Bratislava,
- Mgr. Oľga Chovancová, Stupavská 6615/13, 831 06 Bratislava,
- Spoluvlastníci pozemku parcelné číslo 2026/12 zapísaný na liste vlastníctva číslo 5819 v katastrálnom území Bratislava – Rača,

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

Na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

3. Ing. Martin Pleva, Krajná 17137/7B, 821 04 Bratislava v zastúpení Peter Klamo, Užiny 1, 831 06 Bratislava,
4. Ing. Daniela Plevová, Krajná 17137/7B, 821 04 Bratislava v zastúpení Peter Klamo, Užiny 1, 831 06 Bratislava,

Doručuje sa prizvaným:

5. Ing. Juraj Kyselica, Boleráz 721, 919 08 Boleráz (projektant)
6. RESTORE s.r.o., Šelpice 326, 919 09 Šelpice (dodávateľ)

Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Ďalej sa doručuje:

7. **Mestskej časti Bratislava-Rača,** Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

8. **Mestskej časti Bratislava-Rača,** Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 80 ods. (1) stavebného zákona a § 26 ods. 1) správneho poriadku. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rača. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk

Vyvesiť:
Pečiatka, podpis:

Zvesiť:
Pečiatka, podpis: