MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: **MsU NES/1153/2026-OŠ-2**
I.č.: **424/2026-3 SZK**
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241 (240, 252)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa **28.10.2026**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - ÚRADNÝ ZÁZNAM

VEC: OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA S MIESTNOU OBHLIADKOU

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon "), v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších **doručuje oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania s miestnou ohliadkou**, ktoré sa týka stavby (novostavba):

" Záhradný domček "

stavebníkov:

Ladislav Marko, Komárňanská 810/2, 946 51 Nesvady
Mária Marková, Komárňanská 810/2, 946 51 Nesvady

ktorá má byť uskutočnená mimo zastavaného územia mesta Nesvady, časť Sady, záhradkárska osada Hamušad, na pozemku reg. "C"KN parc. č. 13245/6, v katastrálnom území Nesvady účastníkovi konania – spoluvlastník ovi susednej nehnuteľnosti :

Mariánovi Sedmákovi

(posledná známa adresa podľa výpisu z LV č. 4705 pre katastrálne územie Nesvady) **verejnou vyhláškou**.

Zoltán M o l n á r
primátor mesta Nesvady

Oznámenie č. MsU Nes/1153/2026-OŠ-2, 424/2026-3 SK zo dňa 16.10.2026 sa vyvesí ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým, vyvesí sa na úradnú tabuľu mesta Nesvady a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke mesta Nesvady na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. **Úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní**:

   Vyvesené od **30.10.2026** do **14.11.2026**

   Potvrdené dňa ..... podpis .....

2. **Internetová stránka mesta - zverejnenie po dobu 15 dní**:

   Zverejnené dňa: **30.10.2026** Ukončené dňa: **14.11.2026**

   Potvrdené dňa ..... podpis .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

MESTO NESVADY

Obchodná 23, 946 51 Nesvady

Č.j.: **MsU Nes/1153/2026-OŠ-2**
I.č.: **424/2026-3 SK**
Vybavuje: Ing. Juhászová – tel. 035/37 00 241 (240, 252)
E-mail: iveta.juhaszova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa **16.10.2026**

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA S MIESTNOU OBHLIADKOU

Ladislav Marko, Komárňanská 810/2, 946 51 Nesvady
Mária Marková, Komárňanská 810/2, 946 51 Nesvady

(ďalej len "stavebníci"), v konaní zastúpení splnomocneným zástupcom Danielom Kovačicom, Dlhá 123/1A, 946 51 Nesvady, dňa 15.10.2026 podali žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby (novostavba) s názvom

" Záhradný domček "

mimo zastavaného územia mesta Nesvady, časť Sady, záhradkárska osada Hamušad, na pozemku reg. "C"KN parc. č. 13245/6, v katastrálnom území Nesvady. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Pozemok registra "C"KN parc. č. 13245/6 – záhrada s výmerou 148 m2, zapísaný v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1510 pre katastrálne územie Nesvady je v bezpodielovom spoluvlastníctve Ladislava Marko a Márie Markovej, obaja bytom Komárňanská 810/2, 946 51 Nesvady, podiel 1/1. Verejne prístupné informácie na katastrálnom portáli.

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

Záhradný domček bude jednopodlažná, nepodpivničená stavba, zastrešená sedlovou strechou. Max. pôdorysný rozmer stavby bude 5,930 x 4,070 m. Stavba bude osadená vo vzdialenosti 0,675 m od hranice pozemku parc. č. 13245/4, vo vzdialenosti 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 13245/5, vo vzdialenosti 1,370 m od hranice pozemku parc. č. 13245/7 a vo vzdialenosti 15,750 m od hranice pozemku parc. č. 13245/7. Stavba bude napojená na verejnú distribučnú sieť z jestvujúcej elektrickej prípojky. Prístup k stavbe je jestvujúci z účelovej nespevnenej komunikácie.

Technické údaje navrhovanej stavby: počet nadzemných podlaží: 1, počet podzemných podlaží: 0, zastavaná plocha stavby bez terasy bude: 14,84 m2, zastavaná plocha stavby s terasou bude: 24,14 m2, úžitková plocha stavby bude: 12,24 m2, najvyšší bod strechy stavby bude +3,985 m od +0,000, sklon strechy bude 25°, 38°.

Polohové a výškové osadenie stavby je v prílohe oznámenia.

Mesto Nesvady, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon "), oznamuje podľa § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere. Zároveň oznamuje, že v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo, úradné dni Po: 8,00 -15.15, St: 8,00 -16,45 a Pi: 8,00-14,15.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Zoltán M o l n á r
primátor mesta Nesvady

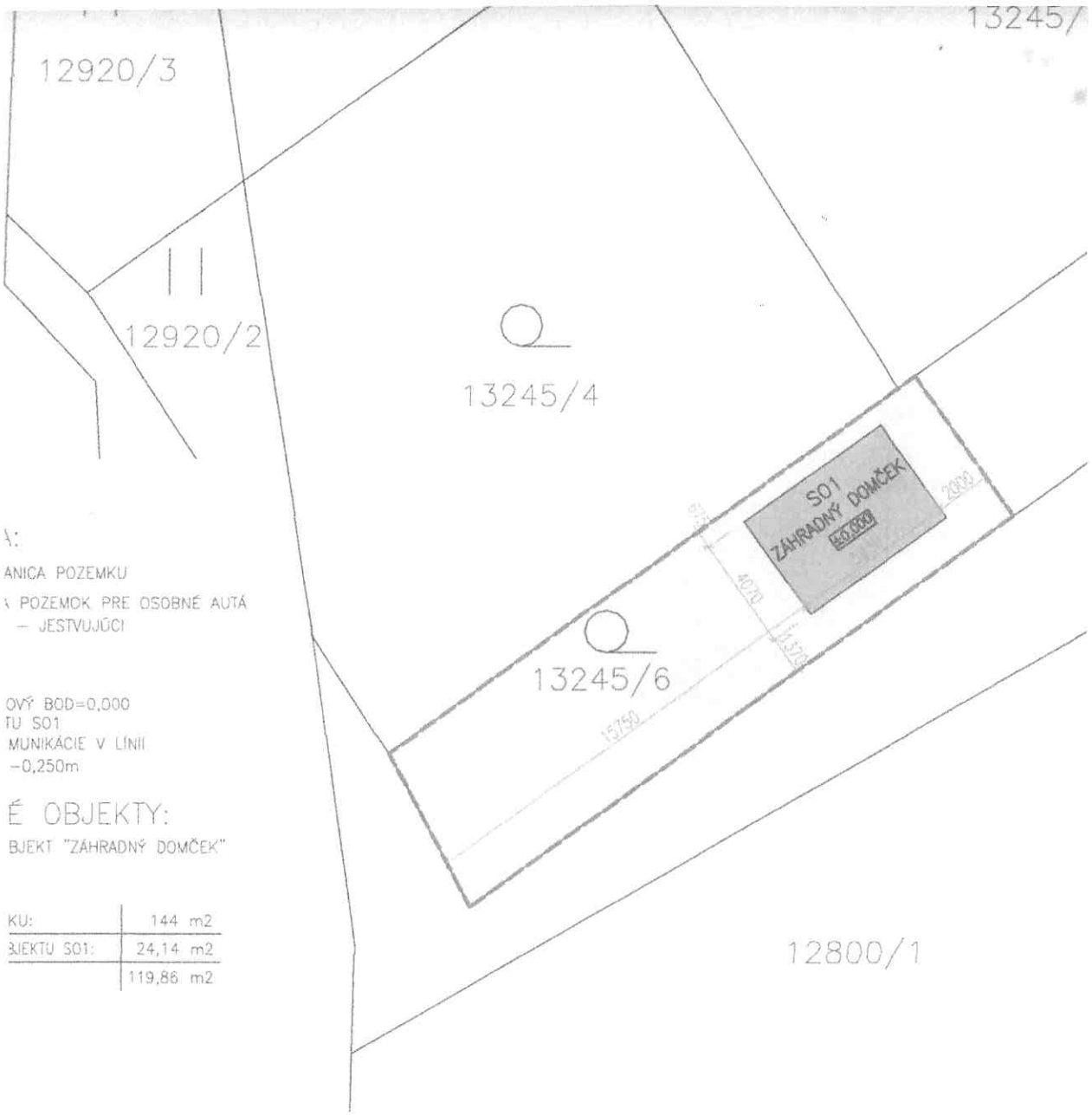
Doručí sa:
Účastníci
1. Ladislav Marko, Komárňanská 810/2, 946 51 Nesvady
2. Mária Marková, Komárňanská 810/2, 946 51 Nesvady
   doručí sa: Daniel Kovačic, Dlhá 123/1A, 946 51 Nesvady
3. Ján Zsidek, Farské pole 1171/6, 946 51 Nesvady
4. Mgr. Ladislav Marko, Komárňanská 811/4, 946 51 Nesvady
5. Ing. Tatiana Marková, Komárňanská 811/4, 946 51 Nesvady
6. Juliana Olléová, R. Seressa 1488/4, 945 01 Komárno
7. Jozef Bódis, I. Madácha 2796/10, 945 01 Komárno
8. Oto Feldinszki, Púpavova 691/41, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
9. Ing. Ján Šimunek, Štúrova 28, 941 01 Bánov
10. Mgr. Magdaléna Šimunková, Štúrova 28, 941 01 Bánov
11. SOTEX, s.r.o., M. R. Štefánika 80, 940 01 Nové Zámky
12. Marián Sedmák, Komárňanská 4223/59, 940 01 Nové Zámky
13. Daniel Kovačic, DK-PROJEKT s.r.o., Dlhá 123/1A, 946 51 Nesvady

dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby (do elektronickej schránky)

14. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
15. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
16. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
17. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra

ostatný
18. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady – do spisu

SITUÁCIA OSADENIA STAVBY:



A:

ANICA POZEMKU

A POZEMOK PRE OSOBNÉ AUTÁ
– JESTVUJÚCI

OVÝ BOD=0,000
TU SO1
MUNIKÁCIE V LÍNII
–0,250m

É OBJEKTY:

BJEKT "ZÁHRADNÝ DOMČEK"

KU:	144 m2
BJEKTU SO1:	24,14 m2
	119,86 m2