



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo SU-7297/3214/2026/MV	Vybavuje Ing. M. Veleba 02/60 10 11 68	Bratislava 22.04.2026
-------------------	------------------------------------	--	--------------------------

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka obdržal dňa **21.01.2026** žiadosť o vydanie **rozhodnutia o stavebnom zámere**, ktorú podal

stavebník: **Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava,**

na líniovú stavbu
s názvom:

„Vybudovanie primárneho rozvodu tepla zo sústavy ÚCZT K-19 do kotolní K-18, K-11, K-10 – Bratislava-Dúbravka “,

miesto stavby: na pozemkoch CKN p.č. 3449/297, 3449/271, 1240/1, 1212/1, 1218, 1244, 1254, 1253, 1255, 1276/4, 1316, 1212/2, 3449/2, 3449/295, 3449/270, 3449/345, 1216, 1246, 1317, 3449/269, 1243, 3449/208, 3449/283, 3449/148, 1219/3, 1279, 1278, 1277 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch reg. „E“ p.č. 837, 1041, 812, 846, 798, 793 k. ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba

kód stavby 2312 rozvody vody podľa Vyhlášky 59/2025 Z.z Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb
projektant: Projekta s.r.o., Sládkovičova 22, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. Miloš Cibák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0395*Z*4-24

identifikačné údaje dokumentácie: Vybudovanie primárneho rozvodu tepla zo sústavy ÚCZT K-19 do kotolní K-18, K-11, K-10 z 05/2025

Dňom podania návrhu začalo konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby:

Navrhované riešenie bude slúžiť pre zvýšenie efektivity zásobovania teplom v lokalite Bratislava Dúbravka. V danej lokalite sa nachádzajú už existujúce sekundárne rozvody tepla z jednotlivých výhrevní K-10, K-11, K-18 a K-19. Vo výhrevni K-19 bude nainštalované zariadenie na kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla (kogeneračná jednotka). Z kotolne K-19 bude teplo rozvádzané primárnym rozvodom tepla do výhrevní K-10, K-11 a K-18.

Celá sústava CZT v predmetnej lokalite bude zabezpečovať dodávku tepelnej energie pre vykurovanie budov a dodávku teplej vody. Pozemok je prevažne rovinný, s malým prevýšením a v jeho blízkosti sa nachádzajú existujúce objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Celá stavba sa nachádza mimo chránených krajinných oblastí a chránených území. Rozvodné potrubie z kotolne K-19 je navrhnuté ako oceľové predizolované potrubie s celkovou dĺžkou 48,7 m a dimenziou d 219,1 x 4,5. Trasa vedenia prechádza pod spevnenou plochou a v rastlom teréne k odbočke 01. Z odbočky O1 je rozvod smerom k výhrevni K-18 riešený potrubím s dimenziou d 139,7 x 3,6 v celkovej dĺžke 204,2 m.

Úsek medzi odbočkami O1 a O2 je vedený pretlakom pod cestnou komunikáciou. Pre tento pretlakový úsek pod cestou je navrhnuté potrubie s dimenziou d 168,3 x 4,0 a dĺžkou 44,6 m. Rozvod k výhrevni K-10 je navrhnutý z potrubia d 139,7 x 3,6 s celkovou dĺžkou 196,4 m. Z odbočky O2 smerom k výhrevni K-11 je vedené potrubie dimenzie d 139,7 x 3,6, v dĺžke 57,0 m. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie, je však potrebné pri výstavbe dodržiavať príslušné opatrenia o posudzovaní stavieb na životné prostredie.

Pre uloženie potrubí sa prevedie otvorený výkop so sklonom svahov 60°. Výkopové práce budú realizované v zemine tr.3 a tr.4. Dno sa zasype pieskom zrnitosti 0 až 4 mm a zhutní sa na výšku min. 200 mm. Zhutnenie piesku okolo plášťov rúr je nutné urobiť ručne. Potrubia sa označia výstražnou fóliou. Zásypový piesok a krycia zemina vo vrstvách 200-500 mm nad potrubím sa zhutní vibračným tlakom. Pod spevnenými plochami bude spätný zásyp pieskom obsypaného potrubia zrealizovaný štrkodrvou. Minimálne krytie potrubia pieskom a štrkodrvou pod plášťom vozovky je 600 mm a vyhovuje zaťaženiu 800-900 kPa.

Stavba sa navrhuje umiestniť podľa projektovej dokumentácie „Vybudovanie primárneho rozvodu tepla zo sústavy ÚCZT K-19 do kotolní K-18, K-11, K-10“ z 05/2025, ktorú vypracovala spoločnosť Projekta s.r.o., Sládkovičova 22, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. Miloš Cibák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0395*Z*4-24 podľa koordinačnej situácie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona, **oznamuje začatie konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa stavebný úrad podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby (ustanovenie § 51 ods. 2 stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedová prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ďalej stavebný úrad neprihliadne na námietky, ktoré napĺňajú charakter uvedený v § 52 ods. 5, 6 stavebného zákona.

Účastníci konania o stavebnom zámere sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
4. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
5. Residence development, s.r.o., Svätopeterská 83B, 920 01 Hlohovec
6. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom evidovaných na listoch vlastníctva č. 3075, 4409, 1996, 3160, 3471, 4991, 3053.

dotknutým orgánom:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, odd. tvorby mestskej zelene
8. Ministerstvo Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava,
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
10. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO:30798701
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava odd. Územného rozvoja, odd. Životného prostredia
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29,
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1,
16. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
17. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 83/C, 814 99 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Galvániho 19, 821 04 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
22. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: