

**Číslo konania**

OSaŽP/849-32354/2026/Kch, Mi

Trnava

10. 04. 2026

**Vybavuje**

Ing. Iveta Miterková

## ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Mesto Trnava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. a podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

r o z h o d o l :

Stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.

nariaďuje vlastníkovi časti stavby

JUDr. Michalovi Mitošinkovi, Ulica Odbojárska 42, 917 02 Trnava

odstránenie časti stavby

„Zmena dokončenej stavby bytového domu súp. č. 8884 v rozsahu prístavby vstupného priestoru k bytu č. 9“,

stavba: bytový dom

súpisné číslo: 8884

miesto stavby: Ulica Odbojárska 42, Trnava – juh

pozemok registra „C“ parc. č.: 7927/4

katastrálne územie: Trnava

obec: Trnava

ktorú vlastník časti stavby uskutočnil bez právoplatného stavebného povolenia,

a to v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, na vlastné náklady.

Podmienky odstránenia stavby :

1. Odstrániť prístavbu v celom rozsahu a uviesť dotknutú časť pozemku do pôvodného stavu (spevnená plocha).
2. Vlastník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia prác na odstránení stavby.
3. Vlastník je povinný oznámiť termín ukončenia prác.
4. Vlastník je povinný oznámiť názov oprávnenej organizácie, ktorá bude vykonávať odstránenie stavby, alebo pri svojpomocnom odstraňovaní uviesť meno a adresu osoby zabezpečujúcej odborné vedenie prác.
5. Vlastník je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri odstraňovaní stavby v súlade s osobitnými predpismi.

6. Odstraňovanie stavby musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená stabilita stavby, bezpečnosť osôb a aby nedošlo k nadmernému obťažovaniu okolia.

7. Pri odstraňovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia vyhlášok o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

8. Vlastník je povinný zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností.

9. Pri manipulácii s odpadom a jeho odvoze je potrebné minimalizovať prašnosť.

### **Odôvodnenie**

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad začalo konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. na základe podnetu vlastníkov bytového domu súp. č. 8884. Na základe štátneho stavebného dohľadu vykonaného dňa 05.02.2025 bolo zistené, že pri byte č. 9 bola zrealizovaná prístavba vstupného priestoru bez právoplatného stavebného povolenia.

Stavebný úrad výzvou zo dňa 28.02.2025 vyzval stavebníka, aby v lehote 90 dní predložil žiadosť o dodatočné povolenie stavby spolu s dokladmi preukazujúcimi, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavebník na základe tejto výzvy podal dňa 17.03.2025 žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Stavebný úrad po preskúmaní predloženej žiadosti zistil, že táto neobsahuje všetky náležitosti potrebné na jej riadne posúdenie, a preto rozhodnutím zo dňa 02.04.2025 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie podkladov, najmä záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, dokladov preukazujúcich právny vzťah k pozemku a dokladov preukazujúcich súlad so zákonom č. 182/1993 Z. z.

Keďže stavebník požadované podklady v určenej lehote nepredložil, stavebný úrad na základe jeho žiadosti o predĺženie lehoty konanie opätovne prerušil rozhodnutím zo dňa 07.07.2025. Následne stavebný úrad oznámením zo dňa 09.01.2026 verejnou vyhláškou pokračoval v konaní, nariadil ústne pojednávanie a zároveň vyzval stavebníka, aby najneskôr pri ústnom pojednávaní predložil všetky požadované doklady, najmä záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, doklady preukazujúce právny vzťah k pozemku a súhlas všetkých spoluvlastníkov pozemku.

Stavebník bol zároveň upozornený, že v prípade nepreukázania splnenia zákonných podmienok stavebný úrad rozhodne podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona.

Na ústnom pojednávaní stavebník požadované doklady nepredložil a nepreukázal splnenie podmienok ustanovených v § 88a ods. 1 stavebného zákona. Stavebník najmä nepredložil záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, ktorým by preukázal súlad stavby s územnoplánovacou dokumentáciou, ani nepreukázal právny vzťah k pozemku, na ktorom je stavba realizovaná.

Podania stavebníka doručené po ústnom pojednávaní stavebný úrad vyhodnotil ako oneskorené, keďže neboli predložené v lehote určenej stavebným úradom. Splnenie povinností podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona musí byť preukázané v lehote určenej stavebným úradom, pričom dodatočne predložené podklady túto povinnosť nenahrádzajú.

Stavebný úrad neposudzoval vzťahy medzi spoluvlastníkmi ako súkromnoprávny spor, ale posudzoval splnenie zákonných podmienok pre dodatočné povolenie stavby. V tomto smere stavebník nepreukázal právny vzťah k pozemku v zmysle § 139 stavebného zákona, čo predstavuje nesplnenie podmienky konania.

Dôkazné bremeno preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na vlastníkovi stavby. Verejný záujem je v danom prípade reprezentovaný najmä súladom stavby s územnoplánovacou dokumentáciou, ktorý nebol preukázaný záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby v určenej lehote nepredloží požadované doklady alebo nepreukáže súlad stavby s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Keďže stavebník v určenej lehote nepreukázal splnenie podmienok podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad nemohol stavbu dodatočne povoliť a bol povinný rozhodnúť podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona a nariadiť odstránenie stavby.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania, ktoré stavebný úrad vyhodnotil, avšak vzhľadom na nesplnenie zákonných podmienok nemali vplyv na rozhodnutie vo veci.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Doručenie verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, primerane s použitím § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025, nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní: Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

### Doručuje sa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Ulica Rybníková 584/9, 91701 Trnava  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6053/6, 91702 Trnava  
Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica Kollárova 543/8, 91701 Trnava  
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava

Doručí sa: - účastníci konania formou verejnej vyhlášky:

JUDr. Michal Mitošinka, Ulica Odbojárska 42, 917 02 Trnava

vlastníci bytového domu- Odbojárska 36, 38, 40, 42, 44, na pozemku parc.č. 7927/24, 7927/42, 7927/20, k.ú. Trnava  
právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich  
pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím dotknuté

Na vedomie: (bez právnych účinkov doručenia)

JUDr. Michal Mitošinka, Ulica Odbojárska 42, 917 02 Trnava

Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o. , Ulica Hlavná 15/31, 917 01 Trnava (JUDr. Alexandra Plačková)  
Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Verejná vyhláška

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom  
konaní (správny poriadok).

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon  
o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 16.04.2026 do 01.05.2026 (vrátane).

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia