



**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Prešov**

**Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691**

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004922742



**Naša zn.: 121EX 707/25**

Ing. Ján Rusin  
Repejov 57  
067 04 Repejov

## UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE

Podľa ustanovenia § 135 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a na základe

- 1) vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudok č.30Up/1092/2024 zo dňa 04.06.2024, ktorý vydal Okresný súd Banská Bystrica; uznesenie č.26Cb/133/2024 zo dňa 08.04.2025, ktorý vydal Okresný súd Prešov, ktorým sa ukladá povinnému Ing. Ján Rusin, Repejov 57, 067 04 Repejov, nar. xxxxxxxxxx a KAZAK, s.r.o., Partizánska 45, 085 01 Bardejov, IČO: 50954946 zaplatiť pohľadávku 10 269,65 EUR s príslušenstvom oprávnenému Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, DIČ: 2020408522, zast.: RASLEGAL, s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
- 2) návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č.k. 121EX 707/25
- 3) poverenia, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica na vykonanie exekúcie číslo 6125331110 zo dňa 20.06.2025
- 4) súhlasu oprávneného s vykonaním exekúcie predajom nehnuteľnosti

Vás upovedomujem, že exekúciu na vymoženie

<b>zostatok istiny</b>	<b>9 319,65 EUR</b>
<b>úrok z omeškania 13,5% ročne</b>	
<b>zo sumy 10 269,65 EUR od 13.01.2024 do 04.08.2025 vo výške 2 165,07 EUR</b>	
<b>zo sumy 10 190,65 EUR od 05.08.2025 do 04.12.2025 vo výške 459,84 EUR</b>	
<b>zo sumy 9 319,65 EUR od 05.12.2025 do zaplataenia (do 17.03.2026 vo výške 355,04 EUR)</b>	
<b>trovy konania</b>	<b>583,62 EUR</b>
<b>trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní</b>	<b>369,27 EUR</b>
<b>súdny poplatok</b>	<b>25,00 EUR</b>
<b>zostatok trov exekúcie</b>	<b>3 324,98 EUR</b>

### vykonám predajom nehnuteľnosti povinného

vedené Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor

**LV č. 386, Prešovský kraj, okres Bardejov, obec Stebník, katastrálne územie 858692 - Stebník**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 315 o výmere 1116 m<sup>2</sup> - Záhrada

### VLASTNÍCI

- pod B 3) – Ing. Ján Rusin r. Rusin, nar. xxxxxxxxxxxxxx, Partizánska - blok Máj 680/1, 058 01 Poprad - spoluvlastnícky podiel 1/2.

*Zakazujem* povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojím majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii, najmä aby nehnuteľnosti previedol na inú osobu alebo ju zaťažil.

*Ukladám* povinnému, aby do 3 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie oznámil exekútorovi, či a kto má k nehnuteľnostiam predkupné právo. Pri neoznámení tejto skutočnosti zodpovedá povinný za škodu tým spôsobenú.

Zároveň Vás vyzývám, aby ste nám v prípade, ak Vám v konaní o určenie vlastníctva podľa osobitného predpisu vykonateľným predbežným opatrením bola, resp. kedykoľvek v priebehu exekučného konania bude uložená povinnosť zdržať sa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, toto bezodkladne nášmu exekútorskému úradu oznámili.

**P o u č e n i e:** Proti tomuto upovedomeniu o spôsobe nie je prípustný opravný prostriedok.

Prešov, 17. marec 2026

JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

*Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Jana Kormošová*

Upovedomenie o spôsobe sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 8002843281
- spoluvlastníkovi (Mária Rusinová)
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad
- Ministerstvo financií SR
- Obec Stebník
- Okresný úrad Medzilaborce