

MESTO LEVICE

Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku

Nám. hrdinov 1/1, 93401 Levice

Číslo konania

SU-2026/10774-004/Bie, ev.č. 66135/2026

Levice

20. 10. 2026

Vybavuje

Ing. Dana Bieliková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere

Mesto Levice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere pre stavbu

„Obnova balkónov bytového domu Perecká ul. 10, 11, 12 Levice“

ŽIADATEĽ – Ing. arch. Milan Boledovič (nar. 30.5.1977), bytom Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice, na základe plnej moci zo dňa 17.4.2026

STAVEBNÍCI – spoločnosť SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o. (IČO 34 117 989), so sídlom Poľná ul. 8, 934 01 Levice, ktorú zastupuje Ing. Viliam Rybár, konateľ spoločnosti, ktorá zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Perecká 10, 11, 12 Levice a to :

- Zdenka Liptáková (nar. 11.10.1968), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Tomáš Vörös (nar. 25.10.1984), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Martina Vörösová (nar. 30.10.1985), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Zuzana Marföldi (nar. 14.2.1989), Ul. Partizánov 14, 934 01 Levice
- Božena Števková (nar. 21.12.1955), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Milan Kováčik (nar. 29.3.1979), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Jana Dobrová (nar. 19.8.1980), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Paulína Žemberyová (nar. 8.7.1987), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Roman Rapavý (nar. 23.12.1993), 951 52 Vieska nad Žitavou 183
- Jozef Kermiet (nar. 27.9.1977), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Renáta Kermietová (nar. 1.9.1969), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mária Gubíková (nar. 9.1.1952), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Marta Rusnáková (nar. 12.8.1946), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Ing. Matúš Halmeš (nar. 26.9.1986), Ul. Fr. Hečku 75, 934 01 Levice
- Ing. Marián Slobodník (nar. 16.4.1981), kpt. Nálepku 18, 935 32 Kalná Nad Hronom
- Ing. Katarína Slobodníková (nar. 13.10.1980), kpt. Nálepku 18, 935 32 Kalná nad Hronom
- Štefan Haulík (nar. 12.7.1969), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Denisa Haulíková (nar. 29.1.1975), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Júlia Udvardyová (nar. 13.7.1959), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Anna Planková (nar. 5.6.1945), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Tibor Blaško (nar. 10.10.1954), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Anna Blašková (nar. 29.1.1952), Perecká ul. 10, 934 01 Levice

Telefón

+421366350239

E-mail

dana.bielikova@levice.sk

Internet

IČO

00307203

- Štefan Mandrák (nar. 26.12.1959), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- JUDr. Radoslav Jakubík (nar. 21.12.1977), Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice
- Michal Prísažný (nar. 26.7.1996), Ul. M. R. Štefánika 19 , 934 01 Levice
- Lucia Prísažná (nar. 29.4.1998), Ul. M. R. Štefánika 19, 934 01 Levice
- Ivan Kantor (nar. 2.3.1972), 935 37 Horný Pial 64
- Jozef Mandrák (nar. 15.9.1964), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- Dana Mandráková (nar. 24.6.1969), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- Magdaléna Chrienová (nar. 1.2.1952), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- Jaroslav Karvai (nar. 26.4.1985), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Kočíky s.r.o. (IČO 47 410 809), Švermova 42, 974 04 Banská Bystrica
- Martina Gašparová (nar. 29.5.1971), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Zuzana Sádovská (nar. 11.3.1975), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Dušan Štuller (nar. 23.11.1988), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Ivona Štullerová (nar. 16.11.1989), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Žaneta Gyürkyová (nar. 3.5.1980), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Mgr. Monika Šaróková (nar. 17.4.1965), Saratovská 77 , 934 01 Levice
- Marta Kollárová (nar. 4.12.1959), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Norbert Veteráni (nar. 29.3.1975), Malý Kiar 101, 934 01 Levice
- Monika Veteráni (nar. 4.5.1979), Malý Kiar 101, 934 01 Levice
- Ružena Mikušová (nar. 12.7.1960), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Patrik Fazekáš (nar. 2.2.1992), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Marianna Hajpálová (nar. 23.1.1971), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Milan Dolník (nar. 20.11.1969), Drženice 35 , 935 03 Bátovce
- Renáta Dolníková (nar. 24.8.1972), Drženice 35, 935 03 Bátovce
- Ján Búri (nar. 7.7.1972), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Eva Búriová (nar. 24.8.1972), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Katarína Kováčová (nar. 12.5.1976), Tekovská 1 , 934 01 Levice
- Ing. Peter Sečkář (nar. 8.4.1987), Tatranská ul. 49, 934 01 Levice
- Richard Vaňatka (nar. 8.4.1979), Dolná ulica 51 , Kremnica
- Bibiana Vaňatková (nar. 4.9.1981), Dolná ulica 51 , Kremnica
- Alžbeta Plevová (nar. 17.12.1959), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Vojtech Heimlich (nar. 4.5.1954), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Helena Heimlichová (nar. 3.3.1957), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Mgr. Martin Debnár (nar. 9.1.1989), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Radoslav Balla (nar. 10.9.1977), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Ing. Stanislav Péli (nar. 9.3.1958), Pečnianska 15, Bratislava
- Ing. Alena Péliová (nar. 17.6.1959), Pečnianska 15, Bratislava
- Ing. Jozef Lehocký (nar. 4.6.1970), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Gabriela Lehocká (nar. 5.11.1972 , Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Roman Holečko (nar. 1.3.1972), Ul.Ľ.Štúra 18, 934 01 Levice
- Jana Holečková (nar. 24.8.1978), Perecká ul. 12 , 934 01 Levice
- Marián Turčan (nar. 1.12.1980), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Mária Kupčová (nar. 12.5.1987), K vinohradom 18, 951 46 Bádice
- Erika Holečková (nar. 31.5.1976) , Perecká ul. 12 , 935 21 Tlmače
- PhDr. Tomáš Izsóff (nar. 11.11.1983), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Ing. Jana Foltínová (nar. 22.10.1989), Slnečnicová 26, 934 01 Levice
- Mgr. Slávka Moravská (nar. 3.4.1975), Ul.M.R.Štefánika 21, Levice
- Kvetoslava Moravská (nar. 7.7.1976), Tekovská ul. 18 , 934 01 Levice
- Vladimír Šálka (nar. 28.2.1964), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Ing. Mária Brnáková (nar. 4.12.1978), Ul.Ľ.Ivana 10, 934 01 Levice
- Ing. Erik Zábranský (nar. 10.3.1996), Hviezdoslavova 74, Zlaté Moravce
- Ing. Simona Pulišová (nar. 5.5.1997), Súkenícka ul. 2 , 934 01 Levice
- Peter Eliáš (nar. 29.11.1978) , Saratovská 51 , 934 01 Levice
- Michal Prišťač (nar. 8.5.1965), Perecká ul. 12, 934 01 Levice

- Bc. Zuzana Kompasová (nar. 14.12.1988), Bajkovská 16, Lok
- Beatrix Gorasová (nar. 22.12.1966) , Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Mgr. Ladislav Orovnický (nar. 24.8.1980), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Marta Sekerešová (nar. 11.4.1953), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Alexandra Barjaková (nar. 31.5.1979), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Miroslav Slušný (nar. 9.2.1986), Perecká ul. 12 , 934 01 Levice
- Martina Mäsiarová (nar. 18.5.1985), Súkennícka 9, 934 01 Levice
- Jana Chabanová (nar. 31.5.1991), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Beáta Cziriiová (nar. 28.6.1988), Perecká ul. 12 , 94 01 Levice
- Mgr. Stanislav Vrábel (nar. 31.10.1978), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Helena Szücssová (nar. 15.5.1956), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Mgr. Vladimír Kondé (nar. 14.9.1971), kpt. Nálepku 29, 934 01 Levice
- Zuzana Kondé (nar. 26.1.1974), kpt. Nálepku 29, 94 01 Levice
- Andrej Marošík (nar. 1.11.1980), Perecká ul. 12, 934 01 Levice

v obci Levice, Perecká ul. 10 , 11, 12 , katastrálne územie Levice, na pozemku CKN parc. č. 3676 (bytový dom súp.č. 2965)

STAVEBNÝ POZEMOK KNC parc.č. 3676 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 6014 ako zastavaná plocha a nádvorie (bytový dom súp.č. 2965) vo vlastníctve stavebníkov

SUSEDNÝ POZEMOK :

1. KNC parc.č. 3661/1 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Levice, pozemok ktorý bude využitý na postavenie lešenia
- 2.KNC parc.č. 3677 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 5642 ako zastavaná plocha a nádvorie, bytový dom súp.č. 2965 vo vlastníctve vlastníkov bytových a nebytových priestorov Perecká ul. 9,8 Levice.

Ide o zmenu dokončenej budovy, ktorá je stavbou ostatnou, trvalou, určenou na bývanie , pričom stavba má podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. identifikačný kód 1120 – viacbytové budovy.

Generálnym projektantom stavby je Ing. arch. Milan Boledovič , autorizovaný architekt reg.č. *1789 AA* .

Projektanti ostatných častí projektovej dokumentácie:

- Statika : Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany , autorizovaný stavebný inžinier reg.č. 5581*13

Projektová dokumentácia bola podaná v listinnej podobe a je vypracovaná v júli 2026.

Stavebný úrad podľa § 49 stavebného zákona určuje okruh účastníkov konania :

- SLUŽBYT LEVICE spol. s.r.o., Poľná ul. 8, 934 01 Levice, IČO 34 117 989 a vlastníci bytov a nebytových priestorov Perecká ul.10, 11, 12 (bytový dom súp.č. 2965)
- Ing. arch. Milan Boledovič, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice, IČO 41 486 374
- Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany
- Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203
- Vlastníci stavby Perecká ul. 9, 8 (bytový dom súpisné číslo 2965) na pozemku KNC parc.č. 3677

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE :

Stavba rieši výmenu existujúcich závesných balkónov za nové hliníkové typ MS KOVO plus s.r.o., pravouhlá varianta s hliníkovým zábradlím o výške 1 220 mm, rozmeru 3600 x 1300 mm, v počte 42 ks. Bytový dom vrátane strechy je zateplený, preto sa budú zateplovať len pásy po odmontovaní pôvodnej balkónovej konštrukcie,

Ide o stavbu bytovej budovy – bytový dom s 69 b. j. , osempodlažný dom s technickým podlažím a plochou strechou , výška budovy po hrebeň strechy je 23,090 m.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko č. OU-LV-OSZP-2026/020008-002 zo dňa 31.8.2026 (št. správa ochrany prírody)
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice , záväzné stanovisko č. RUVZLV/1320 ODD HŽPaZ/1751/10139/2026 zo dňa 17.8.2026
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Levice, záväzné stanovisko č. ORHZ-LV1-2026/00960-002 zo dňa 17.8.2026

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

PODMIENKY pre uskutočnenie stavby:

1.1. Stavba „ Zateplenie bytového domu Perecká 10, 11,12 Levice “ bude realizovaná v obci Levice, Perecká ul. 10 – 12 , v katastrálnom Levice, na pozemku KNC parc. č. 3676 (bytový dom súp. č. 2965) – vlastná stavba tak, ako je to zakreslené v projekte stavby pre vydanie stavebného zámeru , situačný výkres A-01, v M 1: 200 , vypracovanom Ing. arch. Milanom Boledovičom , autorizovaný architekt reg.č. * 1789 AA *.

1.2. Pri uskutočňovaní stavby má zhotoviteľ povinnosť postupovať v súlade s platným VZN mesta Levice o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Levice , najmä v prípade umiestnenia stavebného materiálu, stavebného zariadenia, skládky odpadu alebo inej skládky na verejnom priestranstve musí stavebník požiadať mesto Levice o vyrubenie dane za užívanie verejného priestranstva.

2. Stavbu možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere (§ 25 stavebného zákona) . Začatie stavby sa riadi ustanoveniami § 41 stavebného zákona.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 6, § 26, § 27, § 30, § 42 stavebného zákona, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité do stavby musia byť vhodné na zamýšľané použitie a spôsob určeným výrobcom (§ 32 ods. 2 písm. g) stavebného zákona)

5. Lehota výstavby sa určuje dva roky odo dňa vydania overovacej doložky (§ 60 ods. 1 písm. i) a § 65 ods. 6 stavebného zákona)

6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác (§ 30 ods. 3a) stavebného zákona).

7. Zhotoviteľ (dodávateľ) stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní od uzatvorenia zmluvy s dodávateľom stavby písomne oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje o osobe zhotoviteľ stavby (§ 30 ods. 3 písm. a). Ak stavebník spĺňa požiadavky podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona, je pre seba oprávnený zhotovovať stavbu. Ustanovenia o povinnostiach zhotoviteľa sa na stavebníka vzťahujú primerane

8. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

8.1. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP (záväzné stanovisko č. OU-LV-OSZP-2026/019313-002 zo dňa 11.8.2026)

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 5.8.2026 a predloženej PD vydáva toto záväzné stanovisko:

Stavba sa podľa predloženej projektovej dokumentácie bude realizovať v zastavanom území obce na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany. Predmetná stavba nezasahuje do žiadneho územia patriaceho do Európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V blízkosti stavby sa nenachádzajú vyhlásené chránené stromy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- stavebné práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín;

- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. úmyselne zraňovať alebo usmrcovať alebo odchyťovať chráneného živočícha; odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha). Prípadnú prekládku hniezd alebo sanáciu hniezd môže vykonať len oprávnená osoba prípadne stavebník na základe výnimky Ministerstva životného prostredia SR (§§ 35 a 40 zákona o ochrane prírody). - v prípade výskytu chránených živočíchov alebo hniezd chránených živočíchov na objekte v takých miestach, ktoré môžu byť dotknuté stavebnými prácami stavebník zabezpečí vykonanie kontroly objektu pracovníkom Štátnej ochrany prírody SR, prípadne inou oprávnenou osobou t.j. osobou, ktorá má príslušné odborné skúsenosti v oblasti ochrany prírody a má udelenú výnimku zo zákona o ochrane prírody na manipuláciu s chránenými živočíchmi počas ktorej, bude preverený aktuálny výskyt chránených živočíchov na objekte. Oprávnená osoba, na základe aktuálneho výskytu chránených živočíchov na objekte a ich vývinového štádia, písomne usmerní stavebníka, ako postupovať, aby počas stavebných prác nedošlo k ohrozeniu chránených druhov na objekte. V takomto prípade stavebník doručí po vykonaní miestnej ohliadky na Okresný úrad Levice posudok od oprávnenej osoby (odborne spôsobilej osoby) prípadne záznam o vykonaní miestnej ohliadky s navrhovanými opatreniami.

V zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody sa určuje platnosť tohto záväzného stanoviska do 31.12.2028.

9. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

10. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. (§ 61 ods. 1 stavebného zákona)

11. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

12. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. (§ 61 ods. 4 stavebného zákona).

13. Lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere možno predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky (§ 62 ods. 3 stavebného zákona)

14. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii stavby (§ 66 ods. 1 stavebného zákona)

Odôvodnenie

Dňa 4.9.2026 podal Ing. arch Milan Boledovič (nar. 30.5.1977), bytom Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice , ktorý v konaní zastupuje spoločnosť SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o. (IČO 34 117 989), so sídlom Poľná ul. 8, 934 01 Levice, ktorú zastupuje Ing. Viliam Rybár, konateľ spoločnosti , ktorá zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Perecká ul. 10, 11, 12 Levice , žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 5 a § 50 stavebného zákona pre stavbu „Obnova balkónov bytového domu Perecká ul. 10, 11 , 12 Levice “ v obci Levice, Perecká ul. 10 , 11, 12 , katastrálne územie Levice, na pozemku CKN parc. č. 3676 (bytový dom súp.č. 2965)

Po preskúmaní podania stavebný úrad dňa 10.9.2026 oznámil začatie stavebného konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania , dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám verejnou vyhláškou podľa ust. § 51 ods. 3 stavebného zákona , upustil od miestneho šetrenia a ústneho rokovania podľa ust. § 53 ods. 2 stavebného zákona a stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenej lehote námietky účastníkov konania vznesené neboli.

Predloženú žiadosť o stavebné povolenie stavebný úrad ďalej preskúmal z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 57 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba je v súlade s v súčasnosti platnou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. územného plánu mesta Levice, schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 17/IV/2 zo dňa 10. 3. 2005 a jeho zmien a doplnkov. Stavebný pozemok je funkčne určený na bývanie, pričom na tomto území je možné umiestňovať nízko a viac podlažné domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe.

Stanoviská dotknutých orgánov, predložené spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere , ktoré obsahovali pripomienky k povoľovanej stavbe neboli rozporné a ani protichodné a podmienky z nich boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V priebehu konania o stavebnom zámere nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona ; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 3 500,00 € bol zaplatený dňa 3.9.2026 (pol. 59 písm. a) bod 4. zákona o správnych poplatkoch platný od 1.1.2026 do 30.11.2026) .

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad Mesta Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Ing. arch. Milan Boledovič - ekoarch, Ul. M. R. Štefánika 462/3, 93501 Levice, splnomocnený zástupca

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania , dotknutých orgánom a dotknutým právnickým osobám formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Levice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Levice v časti úradná tabuľa“ .

Doručí sa účastníkom konania :

1. Vlastníci stavby – bytový dom Perecká ul. 10, 11, 12 , súpisné 2965 na pozemku KNC parc.č. 3676 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom správcu bytového domu SLUŽBYT LEVICE spol. s.r.o., Poľná ul. 8, 934 01 Levice, IČO 34 117 989
2. Správca bytového domu súp.č. 2965 na pozemku KNC parc.č. 3676 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Milana Boledoviča, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice
3. Ing. arch. Milan Boledovič, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice, IČO 41 486 374, splnomocnený zástupca a projektant zároveň
4. STATS s.r.o, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany , IČO 54 526 213
5. Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203
- OSEM MsÚ
6. Vlastníci stavby - bytový dom Perecká ul. 9, 8 , súpisné číslo 2965, na pozemku KNC parc.č. 3677 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom správcu bytového domu OSBD LEVICE spol. s.r.o., Ku Bratke 3 , 934 01 Levice, IČO 00 171 590

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám :

7. Okresný úrad Levice, Rozmarínova ul. 4 , 934 01 Levice , IČO 00 151 866
- Odbor starostlivosti o ŽP
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ , Požiarnická ul. 7, 934 01 Levice , IČO 00 151 866
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 01 Levice, IČO 00 610 909
10. TÜV Thüringen Slovakia s.r.o. , Coboriho 9, 949 01 Nitra, IČO 53 194 659

Mesto Levice :

Vyvesené dňa : 21-10-2026
Pečiatka, podpis

Zvesené dňa : 05.11.2026
Pečiatka, podpis

