



Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči

Dátum konania OZ: 15.10.2025



ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči konaného dňa 15.10.2025.
Začiatok zasadnutia OZ bol 19:00 hod.

Prítomní poslanci: Mgr. Daniel Baláž, Martina Balková, Mgr. Vladimír Homola, Ing. Peter Lakomčík, Ing. Katarína Sýkorová PhD., Mgr. art. Radoslav Solárik.

Neprítomní poslanci: Mgr. Michal Hlaváč, Erika Lamperová, doc. In g. Miroslava Vinczeová PhD.
Ostatní prítomní: Lívia Gondová, Jaromír Dubšík.

PROGRAM:

program rokovania OZ podľa predloženého návrhu:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo – BARTOŠ STAV s.r.o. - vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok (predkladateľ p. Lamper)
6. Rôzne a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
7. Interpelácie poslancov
8. Záver

Bod č. 1 Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Roland Lamper (ďalej len „starosta obce“) mimo plánovaného termínu a privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

Bod č. 2 Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku zápisnice pracovníčku obce Líviu Gondovú, za členov návrhovej komisie odporučil: Mgr. art Radoslava Solárika, Mgr. Vladimíra Homolu, Martinu Balkovú, za overovateľov zápisnice: Ing. Petra Lakomčíka, Mgr. Daniela Baláža.

Hlasovanie za **schválenie** členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice:

Uznesenie č. 67 /2025	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
určenie zapisovateľky zápisnice Lívie Gondovej.			
	obecné zastupiteľstvo	schvaľuje	
Členov návrhovej komisie v zložení Mgr. art Radoslav Solárik, Mgr. Vladimír Homola, Martina Balková overovateľov zápisnice: Ing. Peter Lakomčík, Mgr. Daniel Baláž.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov: 6	6	0	0
	Balková, Baláž, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		



Bod č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta obce oboznámil prítomných s programom rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie za **vzatie na vedomie** návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky a **schválenie** programu rokovania obecného zastupiteľstva:

Uznesenie č. 68 /2025	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.			
		schvaľuje	
Program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu:			
1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva 2. Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice 3. Schválenie programu rokovania 4. Kontrola plnenia uznesení 5. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo – BARTOŠ STAV s.r.o. - vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok (predkladateľ p. Lamper) 6. Rôzne a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva 7. Interpelácie poslancov 8. Záver			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov:	Balková, Baláž, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		
6			

Bod č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že na rokovaní OZ dňa 9.9.2025 boli prijaté uznesenia, ktorým vyplynuli úlohy. **Uznesenie č. 59/ 2025 vzatie na vedomie** podnet Okresnej prokuratúry Banská Bystrica na základe vykonanej kontroly pri postupe prevodu nehnuteľného majetku, **schválenie** Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča podľa predloženého návrhu. 2.10. 2025 bola na Okresnú prokuratúru zaslaná odpoveď o prerokovaní Podnetu prokurátora spolu so schváleným Dodatkom č. 2 k Zásadám o hospodárení s majetkom obce. **Uznesenie č. 62 / 2025 schválenie** Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 5/2025 o určení názvu ulíc, iných verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Slovenská Ľupča so zapracovaním zmeny oproti zverejnenému návrhu. VZN č. 5/2025 bolo zverejnené. **Uznesenie č. 63 / 2025 vzatie na vedomie** žiadosť p. Jána Homolu, bytom Slovenská Ľupča, Ľupčianska 494/12, o odkúpenie časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. KNE 338 o celkovej výmere 3159 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča a **schválenie** zámeru odpredať pozemok parcelu registra „C“ č. KN 838/1 o výmere 62 m² – zast. plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je t.č. súčasťou parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc.č. KNE 338 o celkovej výmere 3159 m² – ostatná plocha, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, do výlučného vlastníctva Jána Homolu, bytom Slovenská Ľupča, 2, Ľupčianska 494/12, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce



Slovenská Ľupča, po vypracovaní geometrického plánu na vytvorenie KKN parcely o výmere 62 m² a súčasne vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, a to všetko na náklady žiadateľa. Úloha trvá. **Uznesenie č. 64 / 2025 vzatie na vedomie** žiadosť Romana Dianišku s manželkou Zuzanou Dianiškovou, obidvaja bytom Slovenská Ľupča, Pod Hôrkou 3, o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k inžinierskym stavbám v lokalite „IBV Pod zámkom, Slovenská Ľupča“, v rozsahu nadzemného hydrantu na hasenie požiarov spolu s vodomernou šachtou, ktorý je súčasťou stavebného objektu SO02 rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch v k.ú. Slovenská Ľupča Obce Slovenská Ľupča, ktoré sú umiestnené na parcele registra „C“ č. KN 2800/12, k.ú. Slovenská Ľupča a **schválenie** uzatvoriť Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom nadobudnutí majetku, budúci prevodca : Roman Dianiška s manželkou Zuzanou Dianiškovou, budúci nadobúdateľ : Obec Slovenská Ľupča, so sídlom Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13. Úloha trvá.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 9.9.2025 predloženú starostom obce.

Uznesenie č. 69 /2025	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa 9.9.2025 predloženú starostom obce.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet	6	0	0
prítomných poslancov:	Balková, Baláž, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		
6			

Bod č. 5 Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo – BARTOŠ STAV s.r.o. - vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok (predkladateľ p. Lamper)

Starosta obce informoval poslancov o návrhu Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo – Bartoš stav s.r.o. na vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok, na základe vyhodnotenia objektívnych dôvodov vyplývajúcich z realizácie diela.

V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** predložený návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o Dielo **uzatvorenej dňa 25.8.2025** so zhotoviteľom BARTOŠ STAV s.r.o., so sídlom Slovenská Ľupča, 1. mája 371/16, IČO: 47 024 631, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Odd. Sro., vl.č. 23700/S, ktorej predmetom je vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok (ďalej aj len „Zmluva“) **schválenie** uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo na Vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok vo forme naviac prác na základe vyhodnotenia objektívnych dôvodov vyplývajúcich z realizácie diela. Zhotoviteľ: BARTOŠ STAV s.r.o., 1. Mája 371/16, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 47024631 Zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Oddiel: s.r.o., vložka č. 23700/S Predmet Dodatku č.1 k zmluve: Zmena ceny diela vyvolaná úpravou rozsahu plnenia predmetu Diela vo forme naviac prác ako aj predĺženie lehoty vykonania diela o 61 dní proti pôvodnej zmluvnej lehote vykonania diela z dôvodu realizácie naviac prác. Výška naviac prác: Navýšenie vyplývajúce z



Dodatku č. 1 oproti pôvodnej zmluvnej cene predstavuje 42,05 % z celkovej ceny diela vo výške 27 350,19 € bez DPH, resp. 33 640,73 € vrátane DPH podľa predloženého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu k Zmluve a zapojenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky vo výške 33.640,73 eur v nasledujúcom rozpočtovom opatrení v zmysle bodu 2/A tohto uznesenia.

Uznesenie č. 70 / 2025		obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie
Predložený návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o Dielo uzatvorenej dňa 25.8.2025 so zhotoviteľom BARTOŠ STAV s.r.o., so sídlom Slovenská Ľupča, 1. mája 371/16, IČO: 47 024 631, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Odd. Sro., vl.č. 23700/S, ktorej predmetom je vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok (ďalej aj len „Zmluva“)			
			schvaľuje
A)) uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o Dielo uzatvorenej dňa 25.8.2025 so zhotoviteľom BARTOŠ STAV s.r.o., so sídlom Slovenská Ľupča, 1. mája 371/16, IČO: 47 024 631, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Odd. Sro., vl.č. 23700/S, ktorého predmetom je Vybudovanie spevnených plôch na Dolnej ulici v obci Slovenská Ľupča, ktoré sú súčasťou pri vybudovaní nových autobusových zastávok v nasledovnom rozsahu : vo forme naviac prác na základe vyhodnotenia objektívnych dôvodov vyplývajúcich z realizácie diela.			
<u>Zhotoviteľ:</u> BARTOŠ STAV s.r.o., 1. Mája 371/16, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 47024631 Zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, Oddiel: s.r.o., vložka č. 23700/S			
<u>Predmet Dodatku č.1 k Zmluve:</u> Rozšírenie rozsahu predmetu plnenia v rozsahu naviac prác, v podrobnej špecifikácii podľa Rozpočtu, ktorý je prílohou tohto uznesenia. Zvýšenie ceny diela vyvolaná úpravou rozsahu plnenia predmetu Diela vo forme naviac prác a vo výške podľa Krycieho listu rozpočtu v podrobnej špecifikácii Rozpočtu, ktorý je prílohou tohto uznesenia. (v konkretizácii navýšenie vyplývajúce z Dodatku č. 1 oproti pôvodnej zmluvnej cene predstavuje 42,05 % z celkovej ceny diela vo finančnom vyjadrení vo výške 27 350,19 € bez DPH, resp. 33 640,73 € vrátane DPH). Predĺženie lehoty na vykonanie diela o 61 dní, tzn. do 31.12.2025, proti pôvodnej zmluvnej lehote vykonania diela z dôvodu realizácie naviac prác.			
B) zapojenie finančných prostriedkov na kapitálové výdavky vo výške 33.640,73 eur v nasledujúcom rozpočtovom opatrení v zmysle bodu 2/A tohto uznesenia.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov:	6	0	0
6	Balková, Baláž, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 6 Rôzne

a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o aktivitách od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva a informoval o prebiehajúcich projektoch v obci Slovenská Ľupča.



V diskusii neboli žiadne príspevky poslancov OZ.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** Správu o činnosti starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 71 / 2025	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Správu o činnosti starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov:	6	0	0
6	Balková, Baláž, Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		

Bod č. 7 Interpelácie poslancov.

Ing. Katarína Sýkorová PhD. požiadala starostu obce, aby prostredníctvom kamerového záznamu informoval občanov ohľadom budovania miestnej komunikácie v lokalite Záhumnie. Starosta obce vysvetlil, že obec sa zaviazala urobiť všetko pre to, aby vybudovanie miestnej komunikácie bolo v zmysle legislatívy a vzájomnej dohody. Vyhotovená je projektová dokumentácia, geometrický plán a starosta obce komunikoval s predstaviteľom BBSK ktorý bude pripravovať zmluvy na vysporiadanie nehnuteľnosti. Upozornil, že to bude veľká investícia a poslanci budú musieť rozhodnúť v akom rozsahu sa bude postupne realizovať.

Mgr. Vladimír Homola požiadala, aby bola lepšia informovanosť občanov o plánovaných kultúrnych podujatiach a akciách v obci, aby sa miestni podnikatelia vedeli vopred pripraviť na zvýšenú návštevnosť obce a ponúknuť služby v dostatočnej kvalite. Konkrétne sa jednalo o poslednú akciu, kde bolo veľa kritiky na to, že obec nie je pripravená. Starosta obce vysvetlil, že hlavným organizátorom bolo Stredoslovenské osvetové stredisko Banská Bystrica. Mgr. Vladimír Homola požiadala o zlepšenie spolupráce obce s podnikateľmi.

Ing. Peter Lakomčík pripomenul odstrániť stĺp na Hronskej ulici pri odbočke na Murgašovú ulicu ku katolíckemu kostolu a vymeniť poškodenú lavičku na cintoríne. Na Mlynskej ulici je zle otočená lavička, preto ju navrhol presunúť do parku ku Katolíckemu kostolu. Požiadala o doplnenie solárnych svietidiel na autobusových zastávkach na Dolnej ulici. Starosta obce povedal, že rieši osvetlenie pri zastávkach a na prechodoch pre chodcov.

Ing. Katarína Sýkorová PhD. upozornila na poškodený oceľový mostík cez potok „Ľupčica“, na Dolnej ulici. Starosta obce povedal, že tam pošle pracovníkov, aby to preverili a skontrolovali.

Martina Balková sa opýtala, kedy budú spomaľovače na Hronskej ulici. Starosta obce vysvetlil, že sú súčasťou pripravovaného Pasportu dopravného značenia v obci, ktoré je ešte v procese riešenia.

Hlasovanie **za vzatie na vedomie** interpelácie poslancov.

Hlasovanie za vzatie na vedomie interpelácie poslancov:			
Uznesenie č. 72 /2025	obecné zastupiteľstvo	berie na vedomie	
Interpelácie poslancov.			
Hlasovanie:	Za	Proti	Zdržal sa
počet prítomných poslancov:	6	0	0
	Balková, Baláž,		



6	Homola, Lakomčík, Sýkorová, Solárik		
---	--	--	--

Bod č. 8 Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce

Ing. Peter Lakomčík
overovateľ I

Mgr. Daniel Baláž
overovateľ II