

M E S T O B Y T Č A

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/396/2026 – Sk

V Bytči dňa 22.07.2026

Kolaudačné rozhodnutie.

Stavebník: Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné IČO 56 208 413 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina IČO (36417785) ktorý podal dňa 4.5.2026 a postupne doplnil na stavebnom úrade žiadosť o kolaudačné rozhodnutie na stavbu: „Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady, na stavebný objekt SO 04 Komunikácie vetva A, časť vetvy B pre bytový dom SO 01“ na pozemkoch p. č. KN-C 3155/109, 3155/374, 3155/554-3155/557, 3155/559, 3155/560, 3155/562, 3155/563, 3155/569, 3155/570, 3155/580, 3155/581, 3155/792 v katastrálnom území Veľká Bytča, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 27.04.2022 pod č. VaŽP/166/2022-Sk, právoplatné 31.5.2022 a Okresným úrad Bytča odbor starostlivosti o ŽP vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-BY-OSZP-2021/000180-019 zo dňa 30.03.2021 a zmena č. OU-BY-OSZP-2024/000886-004 zo dňa 24.11.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 3a odst. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („ďalej len cestný zákon“) v nadväznosti na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti stavebníka v zmysle § 80 odst. 1 stavebného zákona v súlade s § 82 odst. 1 stavebného zákona týmto

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady, na stavebný objekt SO 04 Komunikácie vetva A, časť vetvy B pre bytový dom SO 01“ na pozemkoch p. č. KN-C 3155/109, 3155/374, 3155/554-3155/557, 3155/559, 3155/560, 3155/562, 3155/563, 3155/569, 3155/570, 3155/580, 3155/581, 3155/792 v katastrálnom území Veľká Bytča, majúci charakter dopravnej stavby, trvalej, pozemnej.

Predmetná stavba bola uskutočnená v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Zameranie skutkového stavu stavby vykonal autorizovaný geodet Ing. Tibor Meliš IČO 35227184, Ing. Dagmar Mikolášiková č. 41/2026 a overil Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor pod č. G1-202/2026 zo dňa 23.04.2026.

Táto stavba je tohto času dokončená a spôsobilá na samostatné užívanie. Údržba objektu bude zabezpečovaná vlastníkom stavby podľa príslušných platných noriem.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.

Vlastník stavby je povinný starať sa o vyhovujúci stav stavby, tak aby bola schopná užívania počas celého ročného obdobia, vykonávať predpísané kontroly, revízie. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, normy, predpisy dotknutých orgánov uplatnených v stavebnom, kolaudačnom konaní. Stavbu možno užívať a prevádzkovať len na účel, pre ktorý bola povolená v kolaudačnom konaní.

Predmetná stavba musí byť riadne vyznačená dopravnými značkami a zariadeniami v zmysle projektu dopravného značenia. Užívanie stavby bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúce sa na pozemné komunikácie a prevádzku na nich najmä cestný zákon č.135/1961 Zb. a zákon o cestnej premávke č.8/2009 Z.z.v platnom znení.

Vlastník stavby je povinný stavbu využívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúce sa na užívanie pozemných komunikácií, parkoviska, chodníka a je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad schodnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník : Thurzove sady, s.r.o.,Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné IČO 56 208 413 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, 010 15 Žilina IČO (36417785) ktorý podali dňa 4.5.2026 a postupne doplnili na stavebnom úrade žiadosť o kolaudačné rozhodnutie na stavbu: „Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady, na stavebný objekt SO 04 Komunikácie vetva A, časť vetvy B pre bytový dom SO 01“ na pozemkoch p. č. KN-C 3155/109, 3155/374, 3155/554-3155/557,3155/559, 3155/560,3155/562,3155/563,3155/569,3155/570,3155/580,3155/581,3155/792 v katastrálnom území Veľká Bytča, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zo dňa 27.04.2022 pod č.VaŽP/166/2022-Sk, právoplatné 31.5.2022 a Okresným úrad Bytča odbor starostlivosti o ŽP vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.OU-BY-OSZP-2021/000180-019 zo dňa 30.03.2021 a zmena č.OU-BY-OSZP-2024/000886-004 zo dňa 24.11.2024.

Na základe predmetného návrhu špeciálny stavebný úrad v Bytči, oznámil v zmysle § 80 ods.1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie kolaudačného konania. V oznámení stanovil tiež termín ústneho konania a miestneho zisťovania na deň 24.06.2026. Súčasne účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli v zmysle stavebného zákona upozornení že, svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi

k stavbe žiadne námietky a pripomienky, ktoré by bránili vydaniu užívacieho povolenia. Predmetná stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, schválenej špeciálnym stavebným úradom.

V kolaudačnom konaní špeciálny stavebný úrad skúmal, či stavba sa uskutočnila podľa v stavebnom konaní overenej projektovej dokumentácie a či boli dodržané podmienky stavebného povolenia. Ďalej skúmal, či uskutočnenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a cestnej premávky, z hľadiska platných technických a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu pričom nezistil žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby. Boli predložené elaboráty kvality, výsledky predpísaných skúšok, ktoré preukazujú, že stavba bola zrealizovaná v zmysle PD, v súlade so súvisiacimi STN a rezortnými predpismi, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby na základe čoho špeciálny stavebný úrad konštatuje, že predmetný objekt je užívania schopný.

Špeciálny stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a užívanie dokončenej stavby povolil.

Podkladom na vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady: stavebné povolenie, dohoda o postúpení práv a povinností stavebníka, splnomocnenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, stavebný denník bol k nahliadnutiu na stavbe, vyhlásenie zhody, certifikáty, geometrický plán, náklady na realizáciu stavby, splnomocnenie, vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v zisťovacom konaní ku kolaudácii stavby, kladné stanoviská doručili OR HaZZ Žilina, RÚVZ Žilina, OÚ ŽP Bytča – záväzné stanovisko č.OU-BY-OSZP-2026/001087-003 zo dňa 7.7.2026 súlad so zákonom EIA.

V zmysle zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie kolaudačného rozhodnutia sa vyrubuje správny poplatok vo výške 500 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania sa môžu odvolať na Okresný úrad odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiline v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Mesta Bytča - Mestského úradu, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle ustanovení § 6, ods.1 a ods.2 písm.a) zákona č.162/2015 Z.z. o správnom súdnom poriadku preskúmateľné správnym súdom.

Ing.Miroslav Minárčik
primátor mesta

Doručí sa:

Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovné

STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina

ENERGY STUDIO s.r.o., Šinského 671/3, 010 07 Bytčica

Libor Rybanský, M Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07

STAVBYT-LR s.r.o., Púchovská cesta 118, 020 16 Lednické Rovné

PhDr. Anna Rybanská, M.Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07

SVP š.p. Povodie horného Váhu, odštepny závod J.Janečka 36, 034 01 Ružomberok

SVP š.p. OZ Piešťany, Nábřežie I.Krasku 834/3, Piešťany

Na vedomie:

Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava

Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava

UPC Slovensko s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina

O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Okresný úrad Bytča, odbor star. o ŽP, (všetky zložky), Zámok 014 01 Bytča

OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina

OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina

Mesto Bytča, Oddelenie správy majetku, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča

Ing. Juraj Grenčík, Na Hôrke 64/13, Žilina Považský Chlmec

Ing. arch. Marian Bizoň, Národná 3, Banská Bystrica

SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6, 825 19 Bratislava 26

Mesto Bytča, zast. primátorom mesta

1. Internetová stránka mesta Bytča www.bytca.sk + CUET – Mesto Bytča – tabuľa oznamov

Toto rozhodnutie je v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Bytča. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

