

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
Obec: Trenčín (505820)
Okres: Trenčín (309)
Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
Vyhotožil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.1

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
2080	2115	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	2115,00	73 030,95	73 030,95	
2081	6363	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	6363,00	219 714,39	219 714,39	
2082	196	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	196,00	6 767,88	6 767,88	
2083	84	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	84,00	2 900,52	2 900,52	
2084	832	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	832,00	28 728,96	28 728,96	
2085	2811	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	2811,00	97 063,83	97 063,83	
2086	328	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	328,00	11 325,84	11 325,84	
2087	2948	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	2948,00	101 794,44	101 794,44	
2088	318	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	318,00	10 980,54	10 980,54	
2089	647	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	647,00	22 340,91	22 340,91	
2090	1520	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	1520,00	52 485,60	52 485,60	
2091	432	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	432,00	14 916,96	14 916,96	
2092	431	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	431,00	14 882,43	14 882,43	
2093	432	2	1		1	0		9-1/14	1	0	2	1	432,00	14 916,96	14 916,96	
2094	123	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	123,00	4 247,19	4 247,19	
2095	225	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	225,00	7 769,25	7 769,25	
2096	369	2	1		1	0		9-1/23	1	0	2	1	369,00	12 741,57	12 741,57	
2097	29	2	1		1	2		9-1/23	1	0	2	1	29,00	1 001,37	1 001,37	
2098	40	2	1		1	2		9-1/23	1	0	2	1	40,00	1 381,20	1 381,20	
2099	377	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	377,00	13 017,81	13 017,81	
2100	713	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	713,00	24 619,89	24 619,89	
2101	269	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	269,00	9 288,57	9 288,57	
2102	1090	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	1090,00	37 637,70	37 637,70	
2103	501	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	501,00	17 299,53	17 299,53	
2104	275	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	275,00	9 495,75	9 495,75	

Katastr. územie: Zlatovce(873551)
Obec: Trenčín (505820)
Okres: Trenčín (309)
Kraj: Trenčiansky (3)

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV JPU ZLATOVCE NA VINOHRADY

Dátum: 29.01.2026
Vyhotožil: GEOMETRA, s.r.o.

Str.2

REGISTER NOVÉHO STAVU časť A - parcely nového stavu

Adresa: Nám.sv.Anny 21 , Trenčín, PSČ:91101

číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	DRP podľa UP	kód		PF	kód spoloč. alebo verej. zar.	projektový blok	číslo listu kat. mapy	kód			označenie areálu hodnoty	výmera za areál hodnoty v m ²	hodnota v €		poznámka
			sp. využ.	chrán. nehn.					SN	osobit. režimu	um. poz.			nového pozemku	nov. poz. s porastom	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	36
2105	476	2	1		1	2		9-1/14	1	0	2	1	476,00	16 436,28	16 436,28	

DRP podľa UP (druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorlia, 14-ostatné plochy

kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 2 - pozemok vysadený chmeľom alebo pozemok vhodný na pestovanie chmeľu, na ktorom bol chmeľ dočasne odstránený, 3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený, 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny, 5 - pozemok v rámci záhradného centra, na ktorom sa pestuje okrasná nízka a vysoká zeleň alebo pozemok dočasne využívaný na výrobu trávnikovcov kobercov, vianočných stromčekov a inej okrasnej zelene, 6 - pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi, 7 - pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, 8 - na pozemku je postavený skleník, japan, parenisko a iné, 9 - na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné, 10 - na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióznym opatreniam a opatreniam na zabezpečenie ekologickej stability územia, 11 - vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné), 12 - vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody – štrkovisko, bagrovisko a iné), 13 - rybník – umelá vodná nádrž určená na chov rýb vrátane stavieb, 14 - močiar, 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 19 - pozemok, na ktorom je spoločný dvor, 20 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť, 21 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, 23 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasť, 24 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť, 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť, 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba, 27 - pozemok, na ktorom je zručenina, 28 - pozemok, na ktorom je postavený vstupný portál do podzemnej stavby alebo pivnice, 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, 31 - pozemok, na ktorom je botanická a zoologická záhrada, skanzen, amfiteáter, pamätník a iné, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj, 33 - pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, 35 - pozemok, na ktorom je skládka odpadu, 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov, 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, 38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby, 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód chránenej nehnuteľnosti: 101 - chránená krajinná oblasť, 102 - národný park, 103 - chránený areál, 104 - prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia), 105 - prírodná pamiatka (národná prírodná pamiatka), 106 - chránený krajinný prvok, 107 - ochranné pásmo chráneného územia (II. – IV. stupeň), 108 - chránené vtáčie územie, 109 - chránený strom a jeho ochranné pásmo, 110 - územie európskeho významu, 201 - nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), 202 - pamiatková rezervácia, 203 - pamiatková zóna, 204 - ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, 205 - lokalita svetového dedičstva UNESCO, 301 - kúpeľné územie, 302 - prírodný liečivý zdroj alebo prírodný zdroj minerálnej stolovej vody, 303 - ochranné pásmo kúpeľného územia, 304 - ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. – III. stupeň), 401 - chránené ložiskové územie, 501 - chránená vodohospodárska oblasť, 502 - ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. – III. stupeň), 503 - ochranné pásmo vodnej stavby, 601 - chránená značka geodetického bodu, 602 - ochranné pásmo geodetického bodu, 701 - ochranné pásmo letiska a leteckých pozemných zariadení, 801 - iná ochrana

PF (pôdny fond): 0 - pozemok zaradený do nepoľnohospodárskej a nelesnej pôdy, 1 - pozemok zaradený do poľnohospodárskej pôdy, 2 - pozemok zaradený do lesných pozemkov

kód spoločného alebo verejného zariadenia: 0 - pozemok nie je spoločné alebo verejné zariadenie alebo opatrenie, 1 - spoločné zariadenie alebo opatrenie, 2 - verejné zariadenie alebo opatrenie

kód SN (spoločnej nehnuteľnosti): 1 - pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, 2 - pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou

kód osobitného režimu: 0 - pozemok nie je v osobitnom režime, 1 - pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom, 2 - nesceľovaný pozemok, 3 - nesceľovaný pozemok s evidovaným duplicitným vlastníctvom

kód umiestnenia pozemku: 1 - pozemok je v zastavanom území obce, 2 - pozemok je mimo zastavaného územia obce