O.V.S. pozemky a stavba dielne odborného výcviku v k.ú. Kežmarok

Späť

O.V.S. prevod nehnuteľného majetku - pozemky a stavba dielne odborného výcviku v k.ú. Kežmarok (uzávierka 30.11.2026, 10:00 h)

Vyhlásenie

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „ PSK“) v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný majetok PSK

1. Predmet zmluvy

prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Stredná odborná škola a Hotelová akadémia Otta Brucknera, Garbiarska 1, Kežmarok, k. ú. Kežmarok, obec Kežmarok okres Kežmarok

zapísaného na LV č. 2759, a to:

- pozemky parcely registra C KN:
  - parcelné číslo 2230/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m²
  - parcelné číslo 2230/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m²
  - parcelné číslo 2230/5, ostatná plocha o výmere 1034 m²
- stavba:
  dielne odborného výcviku s príslušenstvom, súpisné číslo 2588, na pozemku registra C KN parcelné číslo 2230/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2384 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1
ťarchy: bez zápisu

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži, bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

2. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrnne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3. Podmienka podľa bodu 2.

Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 74/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Peter Repčák, 059 71 Ľubica, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **647 000,00 €**.

5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok **minimálne** vo výške stanovenej znaleckým posudkom **582.300,00 €,**
2. doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,

3. lehota splatnosti doplatku do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
4. záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
5. súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d),
6. oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c), alebo ostatných nákladov podľa písm. d)

6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrh je potrebné **doručiť** do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v lehote do 30. 11. 2026 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:
   „Obchodná verejná súťaž – pozemky a stavba dielne odborného výcviku v k.ú. Kežmarok – neotvárať!“
   „**identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa**
   na adresu: **Prešovský samosprávny kraj**
   Odbor majetku a investícií
   Námestie mieru 2
   080 01 Prešov
   Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.
2. Návrh musí obsahovať:
   - **prijatie návrhu kúpnej zmluvy** v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.psk.sk pri vyhlásení tejto o. v . s.),
   - **presnú identifikáciu navrhovateľa** s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
     - **kupujúci – fyzická osoba** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, prípadne bankové spojenie – číslo účtu), v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, alebo
     - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, alebo
     - **kupujúci – právnická osoba (PO)** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii – Obchodný register Okresného súdu ……., oddiel ……, vložka …, alebo iný register
   - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
   - **zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
   - **doklad** navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10% z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242)**
   - **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.psk.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.)
   - **súhlas kupujúceho** s **prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
   - **údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail**
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
4. Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
6. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
7. Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

7. Obhliadka majetku

1. Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – kontaktná osoba: Ing. Vojtech Wagner, riaditeľ , tel.: 0905 741 357. email: sekretariat@sosgarbiarska.sk
2. Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

V Prešove 10. 11. 2026

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Zverejnenie

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 10. 11. 2026 do 30. 11. 2026, 10:00h.

Zmluva na stiahnutie

- Kúpna zmluva vo formáte Open XML (docx, 35 kB)
- Kúpna zmluva vo formáte ODT (odt, 31 kB)

Zápisnica

Publikované: 10. 11. 2026

Aktualizované: 10. 11. 2026