



OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

OZNÁMENIE

o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Obec Zemianska Olča v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča zverejňuje zámer zámeny nehnuteľného majetku obce ako prípadu hodného osobitného zreteľa, **schválený Obecným zastupiteľstvom obce Zemianska Olča Uznesením č. 30/2026 zo dňa 25. 06. 2026:**

1. Predmet zámeny nehnuteľností:

Oddeľované pozemky boli novovytvorené na základe **Geometrického plánu č. 33779571-74/2026** zo dňa 13. 07. 2026, ktorý vyhotovil **Ing. Jozef Alföldy (ALFYGEO, Komárno):**

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa nadobúdaný do vlastníctva Obce Zemianska Olča:

Vlastník: [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]

Nehnutelnosť: časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1433/2 – zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 2322 pre katastrálne územie Zemianska Olča, novovytvorená na základe Geometrického plánu č. 33779571-74/2026 ako **parcela registra „C“ KN č. 1433/3** o výmere **56 m²** (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená miestna komunikácia) na Vinohradníckom rade.

Všeobecná hodnota: 590,00 € stanovená v Znaleckom posudku č. 52/2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Ferencz dňa 16. 07. 2026.

Pozemky vo vlastníctve Obce Zemianska Olča nadobúdané do vlastníctva žiadateľa:

Vlastník: Obec Zemianska Olča, Hlavná ul. č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča, IČO: 00306720.

Nehnutelnosti: časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1431/12 (ostatná plocha) a parc. č. 1431/13 (zastavaná plocha a nádvorie), vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1012 pre katastrálne územie Zemianska Olča, novovytvorené na základe Geometrického plánu č. 33779571-74/2026 ako:

Adresa:
Obec Zemianska Olča
Obecný úrad
Hlavná ulica č. 583/26
946 14 Zemianska Olča

Telefón:
+421/35/7796108
+421/907/800943

e-mail:
info@zemianskaolca.sk

web:
www.zemianskaolca.sk



OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

parcels registra „C“ KN č. 1431/88 o výmere 99 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oddelená z parc. č. 1431/13),

parcels registra „C“ KN č. 1431/89 o výmere 160 m² (druh pozemku: ostatná plocha, oddelená z parc. č. 1431/12) na Záhradníckom rade / konci Ul. Lipová.

Celková výmera zamieňaných pozemkov obce: 259 m².

Všeobecná hodnota: 2 750,00 € stanovená v Znaleckom posudku č. 52/2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Ferencz dňa 16. 07. 2026.

2. Podmienky zámeny a finančné vyrovnanie:

Celková všeobecná hodnota všetkých posudzovaných pozemkov stanovená v Znaleckom posudku č. 52/2026 dňa 16. 07. 2026 je **3 340,00 €** (pozemky obce: 2 750,00 €, pozemok žiadateľa: 590,00 €).

Zamieňané pozemky budú započítané vo všeobecnej cene stanovenej znalcom.

Finančný rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov vo výške **2 160,00 €** (2 750,00 € – 590,00 €) bude žiadateľom [REDAKOVANÉ] uhradený ako peňažné vyrovnanie v prospech Obce Zemianska Olča.

Žiadateľ uhradí všetky náklady spojené s realizáciou zámeny nehnuteľností (náklady na vyhotovenie Geometrického plánu č. 33779571-74/2026, vypracovanie znaleckého posudku, vyhotovenie zámennej zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností).

3. Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a v nadväznosti na § 7 ods. 3 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča je skutočnosť, že ide o zámenu nehnuteľností priamo súvisiacu s oprávnenými záujmami obce a majetkovoprávnym usporiadaním miestnych komunikácií. Obec touto zámenou získava do svojho výlučného vlastníctva pozemok (parc. č. 1433/3), na ktorom sa nachádza časť miestnej komunikácie vo vlastníctve obce. Pozemky prevádzané z majetku obce (parc. č. 1431/88 a 1431/89) nesúvisia s miestnymi komunikáciami ani s existujúcimi inžinierskymi sieťami.

4. Schválenie zámeru:

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zemianska Olča **Uznesením č. 30/2026** zo dňa **25. 06. 2026**.

Adresa:
Obec Zemianska Olča
Obecný úrad
Hlavná ulica č. 583/26
946 14 Zemianska Olča

Telefón:
+421/35/7796108
+421/907/800943

e-mail:
info@zemianskaolca.sk

web:
www.zemianskaolca.sk



OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBEČNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

Vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa: 23. 07. 2026

Zvesené dňa:




Ivan Válek
starosta obce

Adresa:
Obec Zemianska Olča
Obecný úrad
Hlavná ulica č. 583/26
946 14 Zemianska Olča

Telefón:
+421/35/7796108
+421/907/800943

e-mail:
info@zemianskaolca.sk

web:
www.zemianskaolca.sk