

Oznámenie o zverejnení zámeru previesť majetok obce Rosina ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Rosina v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo v Rosine Uznesením č. 41/2026 zo dňa 16.09.2026 schválilo

prebytočnosť pozemku C-KN parc. č. 1746/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m². Označený pozemok vznikol oddelením z pozemku E-KN parc. č. 1179 vodná plocha s výmerou 1.917 m², ktorého vlastnícke právo je v prospech obce Rosina pre kat. úz. Rosina evidované na LV č. 2200, a to na podklade geometrického plánu vypracovaného Ing. Máriou Koššuthovou, č. 97/2026 dňa 03.08.2026, autorizačne overeného dňa 03.08.2026, a úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1-1571/2026 dňa 12.08.2026.

Obecné zastupiteľstvo v Rosine ďalej schvaľuje zámer previesť novovytvorený pozemok C-KN parc. č. 1746/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² k.ú. Rosina, obec Rosina, okres Žilina na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s kupujúcou Máriou Bušíkovou, rod. Blahová, bytom Rosina 249, 013 22 Rosina, teda schvaľuje spôsob prevodu označeného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

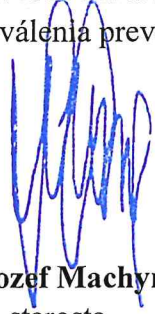
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť podľa ustanovenia čl. VI. bodu 7 odrážky 3, 6 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina, teda majetkoprávne usporiadanie vzťahov, predchádzanie sporom a malá výmera pozemku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rosina sú zverejnené na webovom sídle obce Rosina, www.obecrosina.sk, v sekcii samospráva, časti Nariadenia obce – VZN – Platné VZN, pod odkazom „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“, https://www.obecrosina.sk/e_download.php?file=data/editor/109sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20obce.pdf.

Konkrétne ide o mimosúdne usporiadanie majetkoprávnych vzťahov a predchádzanie prípadných sporov do budúcnosti na tom základe, že k presahu stavby hospodárskej budovy na pozemok vo vlastníctve obce Rosina došlo v dôsledku chybného zamerania, resp. nesprávneho vytýčenia hraníc pozemkov v minulosti, kedy sa vychádzalo z nepresných historických mapových podkladov. Tento stav bol zistený až následne, pri novom kontrolnom geodetickom zameraní. Odkúpením zastavanej časti pozemku dôjde k odstráneniu dlhodobého nežiaduceho stavu, kedy je vlastník stavby odlišný od vlastníka pozemku, majetkoprávne vzťahy sa usporiadajú a vylúči sa prípadný súdny spor o priebeh hraníc pozemku, resp. o určenie vlastníckeho práva k pozemku. Súčasne ide o malú výmeru pozemku, keď predmetom prevodu bude len výmera 3 m².

Prevod vlastníckeho práva bude realizovaný odplatne za zaokrúhlenú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške spolu 72,00 EUR (slovom sedemdesiatdva eur), teda 23,86 EUR/1m². Hodnota majetku obce, a teda výška kúpnej ceny, bola určená na základe znaleckého posudku č. 93/2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina dňa 05.08.2025.

Oznámenie o zámere previesť majetok podľa tohto uznesenia z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnené najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce, pričom údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.




Ing. Jozef Machyna
starosta

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Rosina odo dňa **1 8. 09. 2026**
- na webovom sídle obce Rosina www.obecrosina.sk odo dňa **1 8. 09. 2026**