

Mesto Trnava, obstarávateľ strategického dokumentu v súlade s § 7 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") oznamuje verejnosti, že obdržalo **rozhodnutie** Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie č. **OU-TT-OSZP3-2020/020177-020** zo dňa **27.05.2020** po ukončení zisťovacieho konania navrhovaného strategického dokumentu

Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:

Lokalita H - Križovatka na Strojárskej ulici

Lokalita J - Prepojovacia komunikácia Bratislavská- Nerudova ulica

Lokalita M - Obytná zóna pri Modranskej ceste

Lokalita N - Bytová výstavba pri Prechodnej ulici

Lokalita O - Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61- II/504

Lokalita P- Cyklotrasa Štrky

Navrhovaný strategický dokument sa

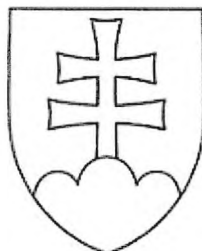
nebude posudzovať podľa zákona.

Rozhodnutie je zverejnené v elektronickej podobe na stránke mesta Trnava www.trnava.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na slovensko.sk



Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave
Odbor organizačný a vnútornej správy
Dokument vyvesený
Dňa - 5. JÚN 2020 hod.
Podpis:
Dokument zverešený
Dňa hod.
Podpis:

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici, Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica, Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste, Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici, Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504, Lokalita P – Cyklotrasa Štrky“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici, Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica, Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste, Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici, Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504, Lokalita P – Cyklotrasa Štrky“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici, Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica, Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste, Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici, Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 – II/504, Lokalita P – Cyklotrasa Štrky“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Vzhľadom k rozsiahlemu záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite O, Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov nesúhlasí s realizáciou zámeru v celom rozsahu a požaduje zredukovať návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na adekvátny a odôvodnený rozsah a časť lokalít preradiť do výhľadovej etapy, ktorý bude potrebné predložiť na opätovné posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch riešiť komplexne, prostredníctvom vhodného zaústenia do dažďovej kanalizácie resp. jednotnej kanalizácie a tam, kde to hydrogeologické pomery v danom území umožňujú, riešiť ich odvedenie prostredníctvom vsakovania. Upozorňuje sa na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Ako podmieňujúce investície uviesť prepojenie cesty II/504 s cestou I/51 smer Senica, resp. cestou I/51, severným obchvatom mesta Trnava v kategórii C 11,5/80 a vybudovanie obchvatu obce Hrnčiarovce nad Parnou (prepojenie cesty I/61 s diaľnicou D1) ako preložky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce v súlade s platným územným plánom obce.
- Ak má navrhované dopravné prepojenie slúžiť prevedeniu dopravy zo západnej časti mesta Trnava na cestu I/61, miestna komunikácia Kamenná cesta sa stane privádzačom k trase O/1a, upozorňuje sa, že predmetná miestna komunikácia vedie cez územie určené na ochranu prírody a rekreáciu, má nevyhovujúci stavebný a dopravný – technický stav, v predmetnom úseku je veľký pohyb peších a cyklistov, ktorí sú vedení po komunikácii, vzhľadom na uvedené z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky navrhované riešenie sa nepovažuje za vhodné.
- Povoľovaciemu konaniu navrhovanej trasy by malo predchádzať okrem dopravnoinžinierskych posúdení navrhovaných križovatiek aj posúdenie z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Nakoľko navrhované trasy O/1a sú vedené v dotyku s obytným územím obcí Biely Kostol a Ružindol, je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy z navrhovanej komunikácie podľa vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- Vypracovať hlukové štúdie vo vzťahu k obytnému územiu a v prípade potreby na základe ich výsledkov navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy z navrhovaných komunikácií a zaviazat' stavebníka dopravného prepojenia na ich realizáciu.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 15.04.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici, Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica, Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste, Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici, Lokalita O – Obytná zóna Medziháj

a Dopravné prepojenie I/61 – II/504, Lokalita P – Cyklotrasa Štrky“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny 05/2020 Územného plánu mesta Trnava riešia územie v nasledovných lokalitách:

- Lokalita H - Križovatka na Strojárskej ulici - v súčasnosti ÚPN mesta Trnava (ďalej len „ÚPN“) vymedzuje priestor pre vybudovanie okružnej križovatky v návrhovej etape. Zmenou sa navrhuje jednoduchá styková križovatka.

- Lokalita J - Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova ulica: zmenou sa navrhuje vybudovanie prepojovacej komunikácie medzi Bratislavskou cestou a Nerudovou ulicou ako verejnej komunikácie funkčnej triedy C2, vybudovanie trojramennej okružnej križovatky na Bratislavskej ceste, vybudovanie trojramelnej križovatky na Nerudovej ulici, vybudovanie cyklotrasy medzi Bratislavskou cestou a Nerudovou ulicou.

- Lokalita M - Obytná zóna pri Modranskej ceste: v súčasnosti ÚPN toto územie definuje ako A.01 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy, z časti ako Z.02 - plochy parkov a Z.04 - plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií v prognózne etape rozvoja. Zmenou sa rieši úprava etapizácie a doplnenie funkčného využitia v limitovanom vymedzenom území ako A.04 - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe, s možnosťou alt. kódu funkčného využitia B.01 - mestotvorná polyfunkcia a sčasti na plochách pozdĺž železničnej trate ako Z.02 - plochy parkov a B.05 - plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, Z.04 - Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií s predpokladom realizácie v návrhovej etape do r. 2030.

Súčasťou budovania obytnej zóny bude aj vybudovanie úseku budúceho obchvatu cesty II/504 v rozsahu zhodnom so šírkou riešenej lokality a vybudovanie trojramennej okružnej križovatky na Modranskej ceste a aj zrušenie návrhu ekoduktu nad budúcim obchvatom cesty 111504.

- Lokalita N Bytová výstavba pri Prechodnej ulici: navrhuje sa zmena jestvujúcej funkcie B.06 - Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na funkciu A.06 - viacpodlažná zástavba, bytové domy s obmedzením výšky zástavby na 4+ 1 NP. Súčasťou Zmeny OS/2020 - Lokalita N je aj vyčlenenie verejnej plochy pri Prechodnej ulici pre účely verejného parkovania.

- Lokalita O - Obytná zóna Medziháj a Dopravné prepojenie I/61 - 11/504: zmenou sa navrhuje zmena jestvujúcej funkcie - plochy poľnohospodárskej pôdy na funkciu A.01 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy v návrhovej etape rozvoja.

Výstavba sa bude realizovať v dvoch etapách:

1. etapa - návrhová (do r. 2030) - Obytná zóna Medziháj - sever:

Vyčlenenie územia v dotyku na k.ú. Ružindol a zastavané územie obce Ružindol na vybudovanie obytnej zóny s kódom funkčného využitia:

- A.01 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy,

- B.05 - intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily alt. A.04 - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe.

- B.03 - plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

- B.06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb alt. B.01 - mestotvorná polyfunkcia. - Z.02 - plochy parkov,

- Z.01 - plochy lesoparkov.

2. etapa - prognóza (po r. 2030) - Obytná zóna Medziháj - juh.

Vyčlenenie územia medzi južnou stranou cesty II/504, k.ú. Ružindol, k.ú. Biely Kostol a OP produktovodu a diaľkového ropovodu s kódom funkčného využitia:

- A.01 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy,

- B.05 - intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily

- A.01 - nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy alt. A.04 - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe. - B.01 - mestotvorná polyfunkcia.

- Z.02 - plochy parkov.

- Z.02 - plochy lesoparkov.

V rámci riešenia obytnej zóny Medziháj je aj priemet regionálneho návrhu Dopravného prepojenia ciest 1161 - 11/504 v rozsahu k.ú. Trnava a jeho napojenie na lokalitu Kočišské. spolu so zakreslením jeho trasy aj v k.ú. obce Hrnčiarovce nad Parnou, obce Biely Kostol a obce Zvončín, pričom riešenie týchto úsekov bude predmetom príslušných zmien územných plánov týchto obcí. Budovanie tohto prepojenia v kategórii C 9/80 bude súčasťou návrhovej etapy (do r. 2030).

- Lokalita P - Cyklotrasa Štrky:

Zmenou sa rieši odklonenie navrhovanej cyklotrasy južným smerom (cca o 20 m) z dôvodu vysporiadania vlastníckych vzťahov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihladol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/020702 zo dňa 28.04.2020:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien – Lokalita H, J, M, N, O, P“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2020/021582 zo dňa 25.05.2020:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2020/020696-002 zo dňa 28.04.2020:

hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch požadujeme riešiť komplexne, prostredníctvom vhodného zaústenia do dažďovej kanalizácie resp. jednotnej kanalizácie a tam, kde to hydrogeologické pomery v danom území umožňujú, riešiť ich odvedenie prostredníctvom vsakovania. Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien – Lokalita H, J, M, N, O, P“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2020/020651/Pu zo dňa 07.05.2020:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Zmena 05/2020 ÚPN mesta Trnava navrhuje nasledovné lokality:

- Lokalita H – Križovatka na Strojárskej ulici
- Lokalita J – Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova ulica
- Lokalita M – Obytná zóna pri Modranskej ceste
- Lokalita N – Bytová výstavba pri Prechodnej ulici
- Lokalita O – Obytná zóna Medziháj a Dopravné napojenie I/61 – II/504
- Lokalita P – Cyklotrasa Štrky

Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného predloženie oznámenie o strategickom dokumente akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie predloženej Zmeny 05/2020 Územného plánu mesta Trnava – Lokality H, J, M, N, O, P.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2020/21440/Tr zo dňa 07.05.2020:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2020/021240/Ja zo dňa 11.05.2020:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I., II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) ods. 5 písm. a), g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente zaujímate nasledovné stanovisko:

1. Zmeny v Lokalite H, N, P, sa priamo nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu.
2. Lokalita J – v rámci zmeny má byť vybudovaná nová okružná križovatka na ceste I/61 v návrhovej etape za účelom zabezpečenia dopravnej obsluhy komerčno – podnikateľskej zóny na plochách vymedzených aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava. V ďalšom stupni dokumentácie musí stavebník dopravný – inžinierskym posúdením preukázať, že okružná križovatka na ceste I/61 bude kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície vo výhľadovom období a posúdenie vplyvu na priepustnosť priľahlých križovatiek na ceste I/61 v zmysle STN a TP. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy bude tunajší úrad uplatňovať vo vyjadreniach a stanoviskách k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.
3. Lokalita M – v rámci zmeny má byť vybudovaná nová okružná križovatka na ceste II/504 v návrhovej etape:
 - súčasťou budovania obytnej zóny musí byť vybudovanie prepojenia cesty II/504 s cestou I/51 preložkou cesty II/504 v kategórii C11,5/80,
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - upozorňujeme na ustanovenie § 11 ods. 5 cestného zákona; v predmetnej lokalite nesmie byť cesta II/504 obstavovaná, t. j. hlavné stavebné objekty musia byť osadené až za hranicou ochranného pásma cesty, podľa vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, je ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m od osi cesty,
 - dopravné napojenie na cestu riešiť v súlade s platnými TP a STN, v ďalšom stupni dokumentácie musí stavebník dopravný – inžinierskym posúdením preukázať, že okružná križovatka na ceste II/504 bude kapacitne vyhovovať dopravným nárokom plánovanej investície vo výhľadovom období v zmysle STN a TP,
 - ako súčasť ďalšieho stupňa dokumentácie pre navrhované stavby vypracovať návrh statickej dopravy podľa STN 6110/Z2,
 - v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v

znení neskorších predpisov, umiestnenie lokalít bývania a ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie a ubytovanie bude potrebné vypracovať hlukové štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a doprave na nej a na základe ich výsledkov navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na maximálnu elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu, voči správcom cesty nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, nakoľko negatívne účinky vplyvu dopravy z cesty sú v čase realizácie známe,

- konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy bude tunajší úrad uplatňovať vo vyjadreniach a stanoviskách k dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

4. Lokalita O: Obytná zóna Medziháj – sever, 1., 2. etapa - platia pripomienky ako v predchádzajúcom bode.

Dopravné prepojenie I/61 – II/504: ide o priemet návrhu Dopravného prepojenia ciest I/61 – II/504 v rozsahu k. ú. Trnava a jeho napojenie na lokalitu Kočišské, spolu so zakreslením jeho trasy aj v k. ú. Hrnčiarovce nad Parnou, Biely Kostol a Zvončín, kde riešenie týchto úsekov bude predmetom príslušných zmien územných plánov týchto obcí.

K navrhovanej zmene máme nasledovné pripomienky:

- ako podmieňujúce investície požadujeme uviesť prepojenie cesty II/504 s cestou I/51 smer Senica, resp. cestou I/51, severným obchvatom mesta Trnava v kategórii C 11,5/80 a vybudovanie obchvatu obce Hrnčiarovce nad Parnou (prepojenie cesty I/61 s diaľnicou D1) ako preložky cesty III. triedy mimo zastavané územie obce v súlade s platným územným plánom obce,

- ak má navrhované dopravné prepojenie slúžiť prevedeniu dopravy zo západnej časti mesta Trnava na cestu I/61, miestna komunikácia Kamenná cesta sa stane privádzačom k trase O/1a, upozorňujeme, že predmetná miestna komunikácia vedie cez územie určené na ochranu prírody a rekreáciu, má nevyhovujúci stavebný a dopravný – technický stav, v predmetnom úseku je veľký pohyb peších a cyklistov, ktorí sú vedení po komunikácii, vzhľadom na uvedené z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky navrhované riešenie nepovažujeme za vhodné,

- povoloávaciemu konaniu navrhovanej trasy by malo predchádzať okrem dopravnoinžinierskych posúdení navrhovaných križovatiek aj posúdenie z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie,

- nakoľko navrhované trasy O/1a sú vedené v dotyku s obytným územím obcí Biely Kostol a Ružindol, je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy z navrhovanej komunikácie podľa vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

- bude potrebné vypracovať hlukové štúdie vo vzťahu k obytnému územiu a v prípade potreby na základe ich výsledkov navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy z navrhovaných komunikácií a zaviazat' stavebníka dopravného prepojenia na ich realizáciu.

5. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2020/020992 zo dňa 13.05.2020:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

6. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2020/019957-002 zo dňa 07.05.2020:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien– Lokalita H, J, M, N, O, P.“ Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta Trnava a to na:

- na lokalite P č. 159 na účel cyklochodníka o výmere 0,25 ha, druh pozemku orná pôda

- na lokalite M č. 160 na účel výstavby bývania v rodinných domoch a bytových domoch, parkovej a izolačnej zelene o výmere 19,15 ha, druh pozemku orná pôda

- na lokalite O č. 161a na účel cyklochodníka a cestnej komunikácie o výmere 2,36 ha, druh pozemku orná pôda

- na lokalite O č. 161b na účel cestnej komunikácie o výmere 1,73 ha, druh pozemku orná pôda

- na lokalite O č. 161c na účel cestnej komunikácie o výmere 1,97 ha, druh pozemku orná pôda

- na lokalite O č. 162 na účel cestnej komunikácie o výmere 2,09 ha, druh pozemku orná pôda
Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky a súhlasí s realizáciou návrhu zmeny územného plánu na týchto lokalitách.

Realizácia zámeru mesta súčasne predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite O č. 163a na účel výstavby bývania v rodinných a bytových domoch, parkovej zelene, občianskej vybavenosti, cestnej komunikácie a cyklochodníka o výmere 40,78 ha a na lokalite O č. 163b na účel lesoparkovej zelene o výmere 8,23 ha. Vzhľadom k rozsiahlemu záberu poľnohospodárskej pôdy na týchto lokalitách správny orgán nesúhlasí s realizáciou zámeru v celom rozsahu a požaduje zredukovať návrh záberu poľnohospodárskej pôdy na adekvátny a odôvodnený rozsah a časť lokalít preradiť do výhládovej etapy, ktorý bude potrebné predložiť tunajšiemu úradu na opätovné posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.. Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej do 2., 3. a 5. skupiny BPEJ, ktoré prevažne nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

7. Trnavský samosprávny kraj, odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 10501/2020/OPaŽP-3/Du zo dňa 06.05.2020:

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že strategický dokument Zmena OS/2020 ÚPN mesta Trnava nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko pri najväčších záberoch poľnohospodárskej pôdy v Lokalitách M a O strategický dokument ukladá podmienku vypracovania Územných plánov zón a pred ich spracovaním musí byť zabezpečený proces posudzovania vplyvu zámerov na životné prostredie - EIA, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu Zmena OS/2020 ÚPN mesta Trnava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2020/8993-2/31053/KSI zo dňa 29.04.2020:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2020/02127/Ha-HŽP zo dňa 04.05.2020:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien“ súhlasí.

10. Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad: vyjadrenie: KND/464/2020 zo dňa 06.05.2020:

Obec Križovany nad Dudváhom ako dotknutá obec nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.

11. Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ-DL-2020-112 zo dňa 27.04.2020:

Obec – Obecný úrad Dolné Lovčice nemá žiadne návrhy ani pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente.

12. Obec Bučany, Obecný úrad: vyjadrenie: Bu-338/2020 zo dňa 28.04.2020:

Obec Bučany v zastúpení starostom obce Ing. Rastislavom Kurinom oznamuje, že nemá námietky voči „Zmene 05/2020 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien – Lokalita H, J, M, N, O, P“.

13. Obec Vlčkovce, Obecný úrad: vyjadrenie: 456/2020 zo dňa 29.04.2020:

Obec Vlčkovce nemá k predloženému oznámeniu žiadne námietky a pripomienky.

14. Obec Biely Kostol, Obecný úrad: vyjadrenie: BK-192/2020-03 zo dňa 05.05.2020:

Obec Biely Kostol v zastúpení starostkou obce doc. Ing. Ivetou Paulovou, PhD., MBA, nemá námietky k Zmenám 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita H, J, M, N, O, P Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien.

Obce Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice, Ružindol, Zvončín, Hrnčiarovce nad Parnou, Zeleneč, Zavar, Malženice, Brestovany a Špačince sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente neboli na tunajší úrad doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritéria pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona /transpozícia príloh č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie/.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doplnenie rozdeľovníka:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií
Hlavná 1
917 01 Trnava
Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Špačince, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince
Obec Bohdanovce nad Trnavou, Bohdanovce nad Trnavou 268, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
Obec Biely Kostol, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
Obec Hrnčiarovce nad Parnou, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
Obec Zavar, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
Obec Križovany nad Dudváhom, Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom
Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
Obec Malženice, Malženice 294, 919 29 Malženice
Obec Brestovany, Joža Nižňanského 474/6, 919 27 Brestovany
Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany
Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce