Obec Iža – Izsa Község

Obecný úrad Iža – Községi Hivatal Izsa

Ďatelinová 315, 946 39 Iža

455/2026/4003

OZNÁMENIE
zámeru prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou
a
VYHLÁSENIE
obchodnej verejnej súťaže č. 05/2026

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Iža číslo 57/2026 zo dňa 19.10.2026 v súlade s ustanoveniami § 9, § 9a ods. 1 písm. a) § 9aa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §§ 281 až 288 zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov bol schválený zámer obce Iža na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou.

Obec Iža
VYHLASUJE
obchodnú verejnú súťaž č. 05/2026 na prenájom pozemku

Zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Iža obchodnou verejnou súťažou je vyhlásený podľa ustanovenia § 9, § 9a a § 9aa ods. (1) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom majetku obce Iža - prenájom časti pozemku podľa nižšie uvedenej špecifikácie:

Predmetom prenájmu je časť parcely reg. C-KN č. 2946 o výmere 30m^2 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 868 m^2 vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1043 vo výlučnom vlastníctve obce Iža.

Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku:

- účelom nájmu je umiestnenie predajného stánku s občerstvením,
- nájomnú zmluvu možno uzatvoriť so záujemcom oprávneným vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu
- minimálna výška ponúknutej ceny za prenájom 100,- EUR/mesiac,
- doba nájmu sa určuje na 5 rokov.

☏ +421 *035 7783 153* *Internet: www.iza.sk* *IČO 306 487* *Prima banka Slovensko, a.s.*
Fax +421 035 7783375 *DIČ 2021035709* *č. účtu: SK67 5600 0000 0038 0113 4002*
E-mail: obeciza@iza.sk

Základné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 05/2026 zo dňa 19.10.2026 určené nasledovne:

I.
Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Iža zo dňa 15.12.2023.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

A) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Iža a uzatvorenie nájomnej zmluvy ku prenájmu
   - **časti parcely reg. C-KN č. 2946 o výmere 30m^2** druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 868 m^2 vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1043 vo výlučnom vlastníctve obce Iža**.**

B) **Minimálna cena nájmu je 100,00 EUR/mesiac.**
Minimálnu cenu nájmu určuje zastupiteľstvo v súlade s §13 ods. 8 písm. c) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža.

C) Obsah zmluvy na prenájom predmetu verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III.
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 05.11.2026

2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 15.12.2026 do 12,00 hod.

IV.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Iža dňa 05.11.2026.

2. Jeden navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená porovnaním a zároveň uznesením obecného zastupiteľstva

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VI. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

6. Vyhlasovateľ – obec Iža písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie nehnuteľnosti (*jej identifikácia a poradie*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

VI.
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú formou vyplneného návrhu nájomnej zmluvy v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Iža, Obecný úrad
Ďatelinová č. 315,
946 39 Iža

s viditeľným označením - textom :

„NEOTVÁRAŤ! – OVS 05/2026“

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke *„**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.*

3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom :
   - presné označenie navrhovateľa, (Fyzická osoba uvedie: Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, telefónne číslo, e mailovú adresu, fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, meno osoby konajúcej v jej mene, zápis v obchodnom registri, telefónne číslo, e-mailová adresa)
   - cenový návrh,
   - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu.
   - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
   - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis osoby konajúcej v jej mene).

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže.
Vyhodnotenie najvhodnejšej cenovej ponuky vykoná starosta obce. Výsledok vyhodnotenia cenových ponúk predloží na rokovanie obecného zastupiteľstva v Iži na schválenie prenájmu obecným zastupiteľstvom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Iža.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce Iža, elektronicky na úradnej tabuli webového sídla obce Iža www.iza.sk a na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli, v tlačenej forme je ich možné vyžiadať na u **Ing. Marty Kiss, prednostky úradu, Obecný úrad Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, tel. č.: 0908284019,** rovnako tu je možné vyžiadať aj všeobecné a technické informácie o majetku, ktorý je predmetom prenájmu.

V Iži dňa 05.12.2026

Ing. István Domin
starosta obce