

# O.V.S. – škola s areálom na ul. Kukučínová 1, Sabinov

O.V.S. – škola s areálom na ul. Kukučínová 1, Sabinov (uzávierka 03.10.2024, 10:00)

## Vyhlásenie

**Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“)** v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný majetok PSK

### 1. Predmet zmluvy

prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, v k.ú. Sabinov, zapísaného na :

#### LV č. 1421, a to pozemky parcely registra C KN:

- parcelné číslo 5417/6, ostatná plocha o výmere 397 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 5417/8, ostatná plocha o výmere 4 376 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 5403/2, ostatná plocha o výmere 634 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez ťarchy

#### LV č. 3773, a to pozemky parcely registra C KN:

- parcelné číslo 5395 zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 5392, záhrada o výmere 1 236 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 5394, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 5396, záhrada o výmere 1 019 m<sup>2</sup>
- parcelné číslo 5393/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3146 m<sup>2</sup>

(celková výmera pozemkov je 11800 m<sup>2</sup>)

#### LV č. 3773, a to stavba:

škola súpisné číslo 1780 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy pre LV 1421 a LV 3773: Por.č.:1. V-767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. z reg. Úradu PSK:104/2017/ODSM zo dňa: 18.3.2017 spočívajúceho v zriadení vecného bremena (in rem) k parc.č. C KN 5393/2 a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vec. bremena-PSK strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší a prejazd motorovými vozidlami po pozemku C KN č. 5393/2 k pozemku C KN č.5397 a stavbe sč.1783-bytový dom na parcele C KN č.5397 (LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena-podielových spoluvlastníkov pozemku C KN č.5397 a bytov. domu sč.1783, číslo zmeny 802/2017

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „kúpnej zmluvy“), doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vhodnotený ako najvhodnejší

## 2. Účastník zmluvného vzťahu – kupujúci

Podľa § 9a ods. 12 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 ods. 1, 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovateľ, ktorý nie je subjektom verejnej správy a ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku vyššieho územného celku, práv k majetku alebo iných majetkových práv, ktorých všeobecná hodnota úhrne prevyšuje sumu 100.000,00 € len vtedy, **ak je zapísaný v registri partnerov verejného sektora** podľa z. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## 3. Podmienka podľa bodu 2.

Podmienka podľa bodu 2. t. j. povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora musí byť splnená najneskôr ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

## 4. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 43/2021 zo dňa 2.3.2021 a doplnkom k tomuto znaleckému posudku 52/2021 zo dňa 30.3.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Kamil Čverha, PhD., Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **1.629.645,46 €**.

## 5. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške **1.303.716,40 €**,
- b) doplatok kúpnej ceny jednorazovo vystavením faktúry zo strany vyhlasovateľa,
- c) lehota splatnosti: do 30 dní od dňa vystavenia faktúry vyhlasovateľom,
- d) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v lehote podľa písm. c) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, (nákladov za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu, správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností),
- e) súhlas s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny podľa písm. a) a c) a ostatných nákladov podľa písm. d)
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny podľa písm. b) alebo c) alebo ostatných nákladov podľa písm. d)
- g) akceptácia zriadenia bezodplatného vecného bremena práva vstupu, prechodu a prejazdu in rem na pozemku kupujúceho C KN parc. č. 5393/2, v prospech vlastníka pozemkov C KN 5391, C KN 5390, C KN 5393/1, C KN 5399/1, C KN 5399/2, 5400, 5401, 5402, 5404, 5405, 5406, 5407, 5408, 5409, 5410, 5411, 5412, 5413/1, 5413/2, 5413/3, 5415, 5416 a stavieb-sč.1781-budova SO 02, sč.1782-budova SO 01, sč.1784-budova SO 05, sč.1785-obyt.budova-SO 04, sč.1788-budova SO 03, sč.2175-budova SO 06 v k.ú. Sabinov,
- h) akceptácia existujúcich vecných bremien zapísaných v katastri nehnuteľností.

## 6. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné doručiť do podateľne Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja v lehote **do 03. 10. 2024 do 10:00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:  
„**Obchodná verejná súťaž – škola s areálom na ul. Kukučínová 1, Sabinov – neotvárať!**“  
„**identifikácia navrhovateľa, obchodné meno, sídlo, IČO, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa**“  
na adresu:  
**Prešovský samosprávny kraj**  
**Odbor majetku a investícií**  
**Námestie mieru 2**  
**080 01 Prešov**  
Rozhodujúci je dátum a čas vyznačený na prezentačnej pečiatke podateľne úradu Prešovského samosprávneho kraja.

**D) Navrh musí obsahovať:**

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme podpísaný oprávnenou osobou a v elektronickej forme na CD, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.psk.sk](http://www.psk.sk) pri vyhlásení tejto o. v. s.),
- presnú identifikáciu navrhovateľa s písomným vyhlásením navrhovateľa, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien, takto:
  - kupujúci – fyzická osoba – titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo miesta trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu, v prípade manželov identifikačné údaje obidvoch, štátna príslušnosť alebo
  - kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR) – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, alebo
  - kupujúci – právnická osoba (PO) obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii – Obchodný register Okresného súdu ....., oddiel ....., vložka ..., alebo iný register
- súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou,
- doklad navrhovateľa, ktorý podá návrh do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky minimálne **vo výške 10% z ponúknutej ceny** za nehnuteľný majetok, ktorú zloží na účet vyhlasovateľa (č. ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**),
- **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú oprávnenou osobou navrhovateľa v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK [www.psk.sk](http://www.psk.sk) pri vyhlásení tejto o.v.s.)
- **súhlas kupujúceho s prepadnutím zábezpeky v prospech PSK** v prípade, ak nebude včas a riadne doplatená kúpna cena podľa písm. a) a c) alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa písm. d) v súlade s podmienkami OVS alebo kúpnej zmluvy
- údaje o oprávnenej kontaktnej osobe, telefón, mobil, e-mail

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.

g) Navrhovateľ predložením návrhu v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel prevodu vlastníctva.

## 7. Obhliadka majetku

1. Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore – Ing. Miloš Ondrejko, riaditeľ Spojenej školy Sabinov, tel.: 051 4880 101, email: [milos.ondrejko@spojenaskolasabinov.sk](mailto:milos.ondrejko@spojenaskolasabinov.sk)

2. Pri obhliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

V Prešove 12. 09. 2024

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

**predseda PSK**

## Zverejnenie

**Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 18.09.2024 do 03.10.2024, 10:00h.**

**Zmluva na stiahnutie**