

Mesto Senica podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov vydáva toto

Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 92/2026 o podmienkach nakladania s nájomnými bytmi v bytovom dome súpisné č. 734 na ul. J. Kráľa v meste Senica

I.
PRVÁ ČASŤ

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) sa vzťahuje na byty v bytovom dome súpisné č. 734 na ul. J. Kráľa v meste Senica, ktoré sú vo vlastníctve mesta Senica (ďalej len „nájomný byt“ alebo „byt“).
- 2) Zmluvu o nájme bytu možno uzavrieť s uchádzačom o byt v súlade s ustanoveniami tohto VZN.
- 3) Účelom tohto VZN je upraviť postup pri obsadzovaní nájomných bytov, a to najmä:
 - a) stanoviť pravidlá pre zostavenie poradovníka uchádzačov o byt a
 - b) stanoviť okruh oprávnených fyzických osôb, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vrátane stanovenia takýchto dôvodov hodných osobitného zreteľa.

II.
DRUHÁ ČASŤ

Článok 2
Uchádzač o byt

- 1) Uchádzačom o nájom bytu môže byť každá fyzická osoba, ktorá ku dňu podania žiadosti o nájom bytu (ďalej len „žiadosť“) spĺňa nasledujúce podmienky:
 - a) podala si písomnú žiadosť,
 - b) dovŕšila 18 rokov alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov,
 - c) nie je vlastníkom bytu, rodinného domu, nie je členom bytového družstva, (ďalej len „žiadateľ“).

Článok 3

Žiadosť o nájom bytu

- 1) Žiadosť sa podáva na podateľni MsÚ Senica na predpísanom tlačíve, ktoré je dostupné na Oddelení sociálnych vecí, kultúry a športu MsÚ Senica alebo na webovom sídle mesta Senica a obsahuje najmä:
 - a) údaje o žiadateľovi doložené dokladmi preukazujúcimi uvedené skutočnosti,
 - b) dôvody, pre ktoré žiada o pridelenie nájomného bytu,
 - c) skutočnosti preukazujúce, že žiadateľ nie je vlastníkom bytu, rodinného domu, alebo členom bytového družstva,
 - d) skutočnosti preukazujúce, že žiadateľ má splnené voči mestu Senica všetky záväzky.
- 2) V prípade, že žiadosť neobsahuje údaje potrebné k zápisu do poradovníka uchádzačov o byt, mesto Senica vyzve žiadateľa, aby ich v stanovenej lehote doplnil.
- 3) Mesto Senica žiadosť preverí a ak žiadateľ spĺňa kritériá uvedené v ods. 1 tohto článku, zaradí žiadateľa do poradovníka uchádzačov o nájomný byt.

Článok 4

Kritéria pre zostavenie poradovníka

- 1) Z preverených žiadostí mesto Senica zostavuje poradie uchádzačov o nájomný byt (ďalej len „poradovník“).
- 2) Pri zostavovaní poradovníka zohľadňuje mesto Senica nasledujúce kritériá v stanovenom poradí:
 - a) naliehavosť riešenia bytovej problematiky s ohľadom najmä na skutočnosť, že:
 - žiadateľ žije v spoločnej domácnosti so zdravotne postihnutou osobou vyžadujúcou zvláštny režim alebo obývajú preukázateľne nevhodné priestory,
 - rodinné pomery žiadateľa: počet nezaopatrených detí, osamelý rodič s nezaopatreným dieťaťom,
 - ide o viacrodinné spoločenstvo v najbližšom príbuzenskom vzťahu s ohľadom na celkový počet osôb obývaného bytu,
 - b) dátum podania žiadosti.
- 3) V jednotlivých prípadoch sa zároveň skúmajú predpoklady možnosti pravidelnej úhrady nájomného a ďalších platieb súvisiacich s nájomom bytu.

Článok 5

Zostavovanie poradovníka a uzatvorenie nájomnej zmluvy

- 1) Poradovník žiadateľov zostavuje Oddelenie sociálnych vecí, kultúry a športu MsÚ Senica podľa kritérií uvedených v tomto VZN.

- 2) Poradovník a jeho zmeny predkladá Oddelenie sociálnych vecí, kultúry a športu MsÚ Senica komisii pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť na prerokovanie na každé zasadnutie.
- 3) Po prerokovaní poradovníka a jeho zmien komisiou pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť mesto Senica tento zverejní na svojom webovom sídle tak, aby zároveň boli splnené povinnosti podľa osobitného predpisu.¹
- 4) Mesto Senica uzatvorí nájomnú zmluvu na byt so žiadateľom, ktorému bol pridelený nájomný byt podľa poradovníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti podľa osobitného predpisu.²

Článok 6

Prednostné pridelenie nájomného bytu žiadateľovi v poradovníku

- 1) Mesto Senica uzatvorí nájomnú zmluvu na nájomný byt so žiadateľom podľa poradovníka.
- 2) Prednostne so zreteľom na záujem mesta Senica možno uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájomný byt so žiadateľom zaradeným do poradovníka po prerokovaní návrhu Oddelenia sociálnych vecí, kultúry a športu MsÚ Senica komisiou pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť, ak žiadateľ súčasne spĺňa podmienku, že vykonáva všeobecne prospešné práce alebo služby v prospech obyvateľov mesta Senica, a to najmä s:
 - a) príslušníkom ozbrojeného zboru SR,
 - b) členom záchranej zložky (zdravotník, lekár, hasič, lekár špecialista),
 - c) pedagógom,
 - d) psychológom,
 - e) riaditeľom organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senica.
- 3) Na prednostné pridelenie nájomného bytu podľa ods. 2 tohto článku nie je právny nárok.

III. TRETIA ČASŤ

Článok 7

Pridelovanie nájomných bytov z dôvodov hodných osobitného zreteľa

- 1) Mesto Senica môže uzatvoriť nájomnú zmluvu s fyzickými osobami aj z dôvodov

¹ zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

² § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

- hodných osobitného zreteľa, ktorými sú uzatvorenie pracovného pomeru alebo poskytovanie služieb verejnoprospešného charakteru, a to najmä s:
- a) príslušníkom ozbrojeného zboru SR,
 - b) členom záchranej zložky (zdravotník, lekár, hasič, lekár špecialista),
 - c) pedagógom,
 - d) psychológom,
 - e) riaditeľom organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senica.
- 2) Uchádzačom o nájom bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa môže byť každá fyzická osoba, ktorá ku dňu podania žiadosti spĺňa podmienky ustanovené v ods. 1, ak:
- a) podala písomnú žiadosť o nájom bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
 - b) dovŕšila 18 rokov alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov.
- 3) Žiadosť o nájom bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa podáva na podateľni MsÚ Senica na predpísanom tlačive, ktoré je dostupné na Oddelení sociálnych vecí, kultúry a športu MsÚ Senica alebo na webovom sídle mesta Senica a obsahuje najmä:
- a) údaje o žiadateľovi doložené dokladmi preukazujúcimi skutočnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku,
 - b) dôvody, pre ktoré žiada o pridelenie nájomného bytu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
 - c) skutočnosti preukazujúce, že žiadateľ má splnené voči mestu Senica všetky záväzky.
- 4) Žiadosť podľa predchádzajúceho odseku posudzuje a pridelovanie bytov z dôvodov hodných osobitného zreteľa schvaľuje osobitne zriadená interná komisia mesta Senica, ktorej členmi sú:
- primátor mesta Senica,
 - vedúci Oddelenia sociálnych vecí, kultúry a športu MsÚ Senica,
 - predseda komisie pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť.
- 5) Mesto Senica prideluje nájomné byty z dôvodov hodných osobitného zreteľa len pri zákonom stanovenom počte nájomných bytov. Mesto Senica si vyhradzuje právo určiť, ktoré byty sa pridelujú z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

V. ŠTVRTÁ ČASŤ

Článok 8 Spoločné ustanovenia

- 1) Žiadateľ je povinný ohlásiť mestu Senica bezodkladne všetky zmeny skutočností dôležitých pre zaradenie do poradovníka, resp. pre prednostné zaradenie do poradovníka podľa článku 6 alebo týkajúcich sa dôvodov hodných osobitného zreteľa

podľa článku 7 tohto VZN.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici dňa februára 2026 na zasadnutí MsZ uznesením MsZ č. a nadobúda účinnosť dňom

V Senici, dňa

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica