

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-4284/2026-005-Ing.Dá

V Nitre dňa 27.10.2026

Titl.

Mokrabo s.r.o.
Stračia 90/1597
949 01 N i t r a

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

S T A V E B N É P O V O L E N I E - v e r e j n á v y h l á š k a -

Dňa 03.03.2026 podal stavebník: **Mokrabo s.r.o, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra (IČO:55 097 863)**, (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom Ing. Mariánom Vilčekom bytom Stračia 1597/90, 949 01 Nitra na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**IBV Malá Nitra**“ stav. obj.: **SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy**; parc. č. reg. „C“ **873/1; 1154/3; 1156/2; 1163**; k.ú. **Dolné Krškany**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania po jeho preskúmaní podľa § 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu)

„IBV Malá Nitra“
- Dolné Krškany -

v rozsahu stavby:

SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy

- Vybuduje sa miestna cesta, ktorá bude na začiatku úseku plynulo napojená na existujúcu miestnu cestu. V rámci IBV sa vybudujú miestne obslužné cesty v kategórii MO3U 6,50/30. Cesty budú s asfaltobetónovým krytom, parkovacie stojiská a nové chodníky budú z betónovej dlažby. Cestu bude obojstranné lemovat' cestný betónový obrubník bez skosenia (1,00x0,26x0,15m) uložený v betónovom lôžku minimálnej hrúbky 0,15 m. Trasa A je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová miestna cesta. Vybuduje sa celkovo 8 parkovacích miest pre návštevníkov z toho 6 parkovacích s pozdĺžnym riadením a 2 s kolmým riadením zmysle predloženej PD.

na pozemkoch parc.č.: **C-KN 873/1; 1154/3; 1156/2; 1163**;

katastrálne územie: **Dolné Krškany**;

ku ktorým má: **C-KN 1154/3; 1156/2; 1163** - stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 2445;
C-KN 873/1 – súhlas Mesta Nitra na základe záväzného stanoviska č. OD -23548/2/2023, OD-19664/2023 zo dňa 05.02.2024 a súhlas MsÚ v Nitre, OM č. 4344/2026/OM; 161432/2026 zo dňa 25.08.2026;

charakter stavby: **stavba trvalá**;

účel stavby: **inžinierska stavba – komunikácia a spevnené plochy**

stavebník: **Mokrabo s.r.o, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra (IČO:55 097 863)**

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.: SP 19465/2023-007-Ing.Hu. zo dňa 05.03.2024 (právoplatné dňom 08.04.2024).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy;
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu, zároveň stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
6. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
7. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
8. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
9. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
10. pred dokončením stavby požiada stavebník o porealizačné zameranie stavby a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
11. Prípadné terénne úpravy žiadame riešiť tak aby bolo zabezpečenie odtekanie povrchových vôd na vlastnom pozemku
12. Investor je povinný podmienky napojenia na inžinierske siete odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami týchto zariadení
13. Dodržať podmienky MsÚ v Nitre, OSP,č.j. SP 19420/2023-005 zo dňa 21.08.2023
14. investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (dwg, .dgn) na odd. ÚHA - MsÚ v Nitre. Potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu;

15. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov

15.1. Krajský pamiatkový úrad Nitra –č.j.: KPUNR-2023/16075-2/64155/NIK - 09.08.2023

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

15.2. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j.: OU-NR-OSZP3-2025/041451 – 002 - - 25.07.2025

- stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie a platných STN (vo vodnom hospodárstve),

- dodržiavať- ochranné existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.).
- kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu k napojeniu a rozšíreniu.
- kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie k napojeniu a rozšíreniu.
- v prípade ak sa stavba nachádza vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze vodného toku je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy (OU Nitra) podľa § 27 ods. 1 písmeno a) vodného zákona s súhlasné stanovisko správcu daného vodného toku.
- pre vybudovanie miestnej komunikácie je potrebné požiadať tunajší {rad o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

15.3. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP- č.j.: OU-NR-OSZP3-2025/045143 – 002 - 13.08.2025

- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod.),
- stavbu realizovať predloženého projektu (spracovateľ: Štefan Koczó, 05/2025) a platných STN.

15.4. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP- č.j.: OU-NR-OSZP3-2023/046951 – 002 - 14.08.2023

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona a ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, sa vyžaduje súhlas Obce, Mesta (intravilán) alebo súhlas Okresného úradu v Nitre (extravilán), v ktorej sa bude stavba realizovať, v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu zároveň s návrhom na vydanie územného rozhodnutia, najneskôr však pred vydaním stavebného povolenia.
- Chránené ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznuť vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

15.5. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP- č.j.: OU-NR-OSZP3-2023/046945 – 002 - 11.08.2023

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

15.6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. -č.j.: SVP 17000/2025/2 - 17.07.2025

- Nakoľko navrhované objekty IBV sú osadené mimo ochranné pásmo vodného toku a ich realizáciou nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š.p., k navrhovanej výstavbe IBV v zmysle doloženej PD nemáme pripomienky.

- K odvádzaniu zrážkových vôd do vsaku nemáme pripomienky, odvádzanie zrážkových vôd zo strechy RD žiadame riešiť taktiež do vsaku na pozemkoch investora.
- Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.
- Oplotenie v súbehu s vodným tokom žiadame osadiť v min. vzdialenosti 6,00 m od brehovej čiary toku (pričom oplotenie žiadame riešiť ako demontovateľné, napr. stĺpiky + pletivo, nie betónové bariérové oplotenie), nakoľko voľne priechodné ochranné pásmo je potrebné pre potreby opráv a údržby vodného toku mechanizmami správcu povodia SVP, š.p..
- Začiatok prác je potrebné vopred oznámiť na tel. č. 0356500054, 0914346669 p. Penték
- Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Malá Nitra je stanovené v šírke min. 6,00 m od brehových čiar vodného toku, brehovú čiaru je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia, v ochrannom pásme vodných stavieb nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Výstavbou stavebných objektov ako aj sadovými úpravami nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku (SVP, š.p.) k vodným tokom a vodohospodárskym objektom, nakoľko v zmysle podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je správca toku oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky.
- Upozorňujeme, že RD (prioritne P5 a P6) nie je vhodné podpivničiť a z dôvodu blízkosti vodného toku odporúčame spodnú stavbu zabezpečiť dôkladnou hydroizoláciou voči nepriaznivým vplyvom hladiny podzemných vôd ako aj možným povodňovým prietokom.

15.7. MsÚ v Nitre, Odbor dopravy, č.j.: Od-3165/2/2026-31.03.2026

Podmienky stanovené Okresným dopravným inšpektorátom:

- Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Nitre si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie.

Podmienky príslušného cestného správneho orgánu:

- Vodorovné dopravné značenie odporúčame realizovať v plastovom protišmykovom vyhotovení,
- Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán si na základe aktuálneho vývoja dopravnej situácie vyhradzuje možnosť zmeniť alebo doplniť dopravné značenie, dopravné zariadenie a cestnú svetelnú signalizáciu,
- Dopravné značky a dopravné zariadenia budú použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, v zmysle odsúhlasenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Nitre a vydaním určením,
- Dopravné značky a dopravné zariadenia budú funkčné, to znamená udržiavané v čistote, bez poškodenia, umiestnené kolmo na smer jazdy vozidiel a použité budú len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako si to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť, a plynulosť cestnej premávky a umiestnené budú len na nevyhnutne potrebnú dobu v zmysle určenia k použitiu dopravného značenia,
- Mesto Nitra, ako príslušný cestný správny orgán požaduje, aby minimálne 7 dní pred začatím osádzania dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia, bol informovaný, tak správca cesty ako i príslušný cestný správny orgán.
- dopravné značenie bude zriadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších zmien a doplnkov, vykonávacej vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších zmien a doplnkov a normy STN 018 020 a technických predpisov,
- Dopravné značenie a zariadenia osadí žiadateľ na svoje náklady podľa vydaného určenia, potvrdeného overeného výkresu, ako je uvedené vyššie a bude zodpovedať za stálu funkčnosť dopravného značenia počas stavebných prác a bude použité len na nevyhnutnú dobu počas stavebných prác.
- grafické vyobrazenie a osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude osadené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných technických noriem, predpisov a vzorových listov,
- dopravné značenie musí mať certifikát preukázania zhody a to na výrobok a materiál v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a vykonávajúcej vyhlášky č. 162/2013 Z. z. k zákonu o stavebných výrobkoch, príloha č. 1 - Výrobky pre cesty, chodníky a iné dopravné plochy,

- vyhotovenie dopravného značenia musí byť v súlade s aktuálne platnými a príslušnými STN (Slovenskými technickými normami), TP (Technickými podmienkami) a vzorovými listami, a to účinnými v čase ich fyzického umiestnenia.

15.8. MsÚ v Nitre, č.j.: OD-23548/2/2023, OD-19664/2023 - 05.02.2024

- Záväzné stanovisko na povolenie pripojenia sa vydáva s ohľadom na ochranu dotknutej miestnej cesty Roľnícka a na bezpečnosť premávky na nej.
- Trvalé pripojenie musí byť zrealizované v súlade s STN 736110 a predloženej odsúhlasenej dokumentácie a technickej správy.
- Zriadením trvalého pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- V prípade poškodenia verejnej cesty pri budovaní pripojenia je žiadateľ povinný túto uviesť do pôvodného stavu.
- Zriadením pripojenia sa nesmú zmeniť odtokové pomery na miestnej ceste Roľnícka a je potrebné realizovať také opatrenia na pozemku žiadateľa, aby sa uvedenému zabránilo.
- Pre zriadenie pripojenia bolo v zmysle cestného zákona § 3b ods. 4 vydané súhlasné stanovisko Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre, spisom č. KRPZ-NR-KD12-4-107/2023-Ing zo dňa 19.12.2023. s podmienkami:
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude predložená na odsúhlasenie situácia dočasného dopravného značenia počas samotnej realizácie a trvalého dopravného značenia s vyhodnotením dotknutých technických noriem a predpisov vo vzťahu k použitiu dopravného značenia,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj plán organizácie dopravy vzhľadom na dotknuté širšie dopravné vzťahy riešeného územia.
- Stavebné povolenie pre stavebný objekt SO 02 bude vydávať špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu podľa §§ 58 a 58a, zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), spracovanú podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, primerane k stavebnému povoleniu vydávaného špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby a:
 - projekt trvalého dopravného značenia pre celú stavbu,
 - projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby samotnej stavby a taktiež počas realizácie nového pripojenia,
 - projekt organizácie výstavby a dopravy.
- Rešpektovať strategický dokument Plán udržateľnej mobility Mesta Nitra.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť umiestnenie stĺpov verejného osvetlenia tak, aby nezasahovali do plnej navrhovanej priechodnej šírky chodníka, a taktiež aby nezasahovali do rozľadového poľa novo navrhovanej križovatky.
- V prípade poškodenia miestnej cesty z dôvodu výstavby predmetnej stavby „IBV Malá Nitra“ je žiadateľ povinný vzniknuté škody napraviť na vlastné náklady v plnom rozsahu. V prípade spôsobenia škôd je povinný kontaktovať správcu miestnych ciest Stredisko mestských služieb so sídlom Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra.
- V prípade ak sa preukáže potreba zmeny nastavenia cestnej svetelnej signalizácie križovatky Novozámocká, K rieke z dôvodu predmetnej výstavby stavby „IBV Malá Nitra“ je žiadateľ povinný uvedené zabezpečiť na vlastné náklady v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.
- Stredisko mestských služieb vo svojom stanovisku č. SMS-267u/2023-002 zo dňa 08.12.2023 odporúča pripojenie účelovej cesty na miestnu cestu Roľnícka pre stavbu „IBV Malá Nitra“, podľa spracovanej projektovej dokumentácie a technickej správy, kde zároveň ukladá nasledovné podmienky:
 - pred zásahom do miestnej cesty požiadať správcov jednotlivých inžinierskych sietí o ich vytýčenie,
 - počas realizačných stavebných prác a v prípade znečistenia miestnej cesty okamžité odstránenie znečistenia predmetnej cesty, tak aby bola zabezpečená bezpečnosť a zjazdnosť predmetného úseku.

15.9. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j.: 31109-2026 – 04.05.2026

- Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka. Pri realizácii stavby dodržať podmienky STN EN 805. STN EN 752. v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005. vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí SI 9 Zákona č. 442/2002 Z.z..

- V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete a zariadenia v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra. (ďalej IS). Pred realizáciou navrhovanej stavby je stavebník povinný požiadať o vytýčenie IS v prevádzke OZ Nitra, na základe objednávky za odplatu. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pri realizácii stavby dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z..
- Ostatné podmienky sa netýkajú predmetného stavebného povolenia.

15.10. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava - č.j.: CD 23246/2026 – 30.06.2026

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

15.11. SPP – distribúcia a.s. Bratislava – č.j.: TD/KS/0073/2026/Ch - 28.05.2026

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp:distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12327, STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN 01 3664, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 51, TPP 702 07, TPP 935 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000020723,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v

ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

15.12. Orange Slovensko, a.s.- č.j. 3730029001-31.08.2026

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS,
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdierať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

15.13. Slovak Telekom, a.s. Bratislava- č.j.-6612625290-31.08.2026

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu)
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16. Ďalšie podmienky

16.1. Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.

16.2. Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavby t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov adresa zhotoviteľa stavby.

16.3. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích

nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

- 16.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 16.5.** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 16.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 16.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 16.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia
- 16.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená
- 17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:**
- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.03.2026 podal stavebník: **Mokrabo s.r.o, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra (IČO:55 097 863)**, (ďalej len „stavebník“), zastúpený v konaní splnomocneným zástupcom Ing. Mariánom Vilčekom bytom Stračia 1597/90, 949 01 Nitra na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby (novostavby): „**IBV Malá Nitra**“ stav. obj.: **SO - 02 Komunikácie a spevnené plochy**; parc. č. reg. „**C“ 873/1; 1154/3; 1156/2; 1163**; k.ú. **Dolné Krškany**.

Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Nitra vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.: SP 19465/2023-007-Ing.Hu. zo dňa 05.03.2024 (právoplatné dňom 08.04.2024).

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. OD-4284/2026-004-Ing.Dá zo dňa 15.09.2026, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 1 – Dolné Krškany, zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené obvyklým spôsobom. Mesto Nitra súčasne stanovilo účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracoval Ing. Dávid Csánó;
- kópia katastrálnej mapy;

- príjmový doklad o uhradení správneho poplatku,
- splnomocnenie zo dňa 03.08.2023
- Územné rozhodnutie MsÚ v Nitre, odbor stavebného poriadku, č.j. SP 19465/2023-007 zo dňa 05.03.2024
- záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra, č.j. KPUNR-2023/16075-2/64155/NIK zo dňa 09.08.2023
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2025/041451-002 zo dňa 25.07.2025
- súhlas OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2025/045143-002 zo dňa 13.08.2025
- stanovisko OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2023/046951-002 zo dňa 14.08.2023
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2023/046945-002 zo dňa 11.08.2023
- záväzné stanovisko MsÚ v Nitre, odbor stavebného poriadku, č.j. SP 6298/2026-003 zo dňa 08.07.2026
- stanovisko MOSR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č.j. SEMaI-EL-13/2-16074/2026 zo dňa 13.04.2026
- stanovisko SVP, š.p., č.j. SVP 17000/2025/2 zo dňa 17.07.2025
- odborne stanovisko Technická inšpekcia, a.s., č.j. 14741/4/2025-OS-01 zo dňa 05.08.2025
- určenie a umiestnenie TDZ,DDZ,DZ MsÚ v Nitre ,odbor dopravy, č.j. OD-3165/2/2026 zo dňa 31.03.2026
- záväzné stanovisko MsÚ v Nitre, odbor dopravy, č.j. OD-23548/2/2023,OD-19664/2023 zo dňa 05.02.2024
- vyjadrenie Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, č.j. 31109-2026 zo dňa 04.05.2026
- stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, č.j. CD 23246/2026 zo dňa 30.03.2026;
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/KS/0073/2026/Ch zo dňa 28.05.2026;
- vyjadrenie ORHaZZ v Nitre, č.j. ORHZ-NR1-2023/001417-002 zo dňa 16.08.2023
- záväzné stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. RÚVZNR/OHŽPaZ/2405/10887/ 2023 zo dňa 31.08.2023
- vyjadrenie MVSR, oddelenie telekomunikácii a informatiky, č.j. CPNR-OTI-2023/000897-048 zo dňa 17.08.2023
- odborná pomoc OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2023/046959-002 zo dňa 10.08.2023
- vyjadrenie MsÚ v Nitre, odbor majetku, č.j. 4344/2026/OM, 161432/2026 zo dňa 25.08.2026
- rozhodnutie MsÚ v Nitre, odbor stavebného poriadku, č.j. SP 19420/2026-005 zo dňa 21.08.2023
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, č.j. OÚ-NR-OKR1-2023/048743-2 zo dňa 07.09.2023
- vyjadrenie Satro s.r.o., zo dňa 21.08.2023
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č.j. 3730029001 zo dňa 31.08.2026
- vyjadrenie Obecné siete, s.r.o., č.j. VY 6/8/2023 zo dňa 13.08.2023
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č.j., 6612625290 zo dňa 31.08.2026

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – veľký počet účastníkov stavebného konania a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č.1) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: k č.j. OD-4284/2026-005-Ing.Dá (§ 61 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku):

1. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté;
2. Mesto Nitra, Štefánikova tr. 60, Nitra – p. primátor
3. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené dňa :

Informatívne

4. Mesto Nitra – VMČ 1 – Dolné Krškany – zverejnené po dobu 15 dní :

Vyvesené :

Zvesené dňa :

5. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnené po dobu 15 dní

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Doručí sa dotknutým orgánom:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie telekomunikácií a informatiky, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, I. Krasku 834/3 921 80 Piešťany
14. Technická inšpekcia, Tomašiková 64, 831 04 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SATRO s.r.o., Hodonínska 25 , 841 03 Bratislava
20. Orange Slovensko a.s., Prievozska 6/A , 821 09 Bratislava
21. Obecné siete s.r.o, Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
22. MsÚ v Nitre, OM, Štefánikova tr. 60, Nitra
23. MsÚ v Nitre, ÚHA. Štefánikova tr. 60, Nitra

Na vedomie:

24. Mokrabo s.r.o, Stračia 90/1597, 949 01 Nitra- prevezme SZ: Ing. Marián Vilček ,90/1597, 949 01
25. DKVIA s.r.o, Kostolná Gala 137, 930 34 Holice - Ing. Dávid Csánó