



MESTO MYJAVA

Námestie M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava

Mgr. Jaroslav Foltín

Váš list číslo/zo dňa
03.11.2025

Naše číslo
20954/2025

Vybavuje/Linka

Myjava
26.11.2025

Vážený pán Mgr. Foltín,

Na základe Vami doručenej petície dňa 3. novembra 2025 s názvom „**Petícia proti odpredaju Zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka**“, podpísanou 1484 občanmi, ktorou žiadate Mestské zastupiteľstvo na Myjave, aby

1. Zamietlo akýkoľvek návrh na predaj zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka do súkromného vlastníctva
2. Zabezpečilo zachovanie verejného charakteru a dostupnosti sociálnych služieb v tomto zariadení,

Vám mesto Myjava, ako príslušný orgán podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve, poskytuje nasledovné **stanovisko**:

Vedenie mesta si váži záujem verejnosti o otázku sociálnej starostlivosti a považuje spätnú väzbu od obyvateľov za dôležitú súčasť rozhodovacieho procesu.

Hlavným dôvodom, prečo mesto uvažuje o odpredaji zariadenia opatrovateľskej služby je skutočnosť, že súčasná legislatíva a finančné nastavenie nie sú pre mestá priaznivé. Dlhodobo vytvárajú tlak na rozpočty samospráv a komplikujú udržateľné prevádzkovanie takýchto zariadení v požadovanom rozsahu a kvalite. Zariadenie opatrovateľskej služby Nezábudka v súčasnosti potrebuje investície, ktoré by pre mesto znamenali veľkú finančnú záťaž.

Pre mesto je preto dôležité nájsť také riešenie, ktoré zabezpečí dlhodobé fungovanie poskytovaných služieb.

Ubezpečujeme verejnosť, že pripravovaný odpredaj zariadenia opatrovateľskej služby Nezábudka **nemá za cieľ ohroziť kvalitu ani dostupnosť poskytovaných služieb, ako sa uvádza v predloženej petícii**. Naopak, zámerom mesta je zabezpečiť stabilný a dlhodobý rozvoj tohto zariadenia.

Podmienky prevodu, ktorý bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva dňa 8. decembra 2025, budú nastavené tak, aby chránili klientov, zamestnancov zariadenia a verejný záujem. Ide najmä o povinnosť zachovať účel zariadenia, kvalitu poskytovaných služieb s garanciou investície do nich a záväzok ich dlhodobého poskytovania.

Tieto skutočnosti sú v pripravovanej kúpnej zmluve uvedené nasledovne:

Kupujúci v predmetnej kúpnej zmluve vyhlasuje, že v lehote 5 rokov odo dňa, odkedy ZOS Nezábudka, n. o. začne v budove prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby investuje sumu

500.000,- eur (slovom päťstotsíc eur, nula eurocentov) do zlepšenia stavu Predmetu kúpy a jeho vnútorného vybavenia/zariadení/hnutelného majetku. K uvedenej sume bude v prípade, ak to zákonné právne predpisy budú ustanovovať, pripočítaná aj aktuálna sadzba dane z pridanej hodnoty, pričom platí, že do čoho konkrétne investuje túto sumu, je výlučne na jeho rozhodnutí. Platí, že kupujúci je najneskôr do 9 kalendárnych mesiacov po uplynutí tejto 5- ročnej lehoty povinný na žiadosť predávajúceho v lehote do 30 dní poskytnúť predávajúcemu prehľad investícií do Predmetu kúpy, vrátane príslušnej dokumentácie.

V prípade, ak si kupujúci túto povinnosť nesplní, má predávajúci voči kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.000,- eur (slovom päťstotsíc eur, nula eurocentov).

Kupujúci sa takisto zaväzuje, že po **dobu 20 rokov** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k stavbe a jej príslušenstvu v prospech kupujúceho, **bude v celej prevádzanej budove prevádzkovať zariadenie opatrovateľskej služby**, prípadne podobné zariadenie lôžkového typu poskytujúce sociálne a/alebo zdravotnícke služby verejnosti v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak si kupujúci nesplní túto povinnosť, má predávajúci voči kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej vo výške zaplatenej kúpnej ceny kupujúcim a predávajúci má zároveň právo odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy. Odstúpením od zmluvy vzniká kupujúcemu povinnosť previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy späť na predávajúceho a predávajúci je povinný bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu. Zároveň platí, že predávajúci je oprávnený si jednostranne započítať nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči kupujúcemu s pohľadávkou kupujúceho na vrátenie kúpnej ceny od predávajúceho.

Záujemca o kúpu tohto zariadenia má preukázateľné skúsenosti v oblasti sociálnych služieb, keďže už dlhoročne prevádzkuje obdobné zariadenie v obci Krajné. Toto zariadenie je stabilne fungujúce, s dobrými výsledkami v poskytovaní starostlivosti a s pozitívnou väzbou od klientov a ich rodín. Doterajší spôsob jeho riadenia a rozvoja potvrdzuje, že disponuje potrebnou odbornou kapacitou, personálnym zabezpečením a schopnosťou udržiavať a skvalitňovať poskytované služby.

Mesto bude pri ďalšom postupe postupovať transparentne a v súlade s platnou legislatívou, predmetom petície a teda aj celým prevodom majetku mesta- zariadenia **opatrovateľskej služby Nezábudka**- sa bude na predmetnom zasadnutí zaoberať mestské zastupiteľstvo, pričom sa vyhodnotia všetky relevantné informácie a prednesené argumenty.

S pozdravom

Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta