

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojčinné námestie 11, 821 06 Bratislava

č. ŠSU/158/7688/2026/Mat-3
(č. ŠSU/1157/2025)

Bratislava, 13.4. 2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v nadväznosti na čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Bratislavy, v súlade s § 3, § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, rozhodujúc, v súlade s ust. § 84 ods. 4 Stavebného zákona, podľa § 60 - § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31. 3. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 3. 2025“), v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj ostatných súvisiacich právnych predpisov, vydáva v stavebnom konaní

stavebné povolenie

pre objekty: „SO 02.02 Komunikácie a spevnené plochy“
„SO 02.03 Spevnené plochy“

stavby: „CDC – CAR DIAGNOSTIC CENTER BRATISLAVA“,

miesto stavby: Ulica svornosti, na pozemkoch registra C parcelné č. 4339/4, 4339/3, 4340/2, 4341/3, 4378/2, 4379/1, 4379/2, 4384/5, 4384/9, 4384/12 katastrálne územie (ďalej k. ú.) Podunajské Biskupice, Bratislava,

stavebníkovi: MAKE TECHNOLOGY, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 15, 821 04 Bratislava,

druh, účel stavby: inžinierska stavba – cesty, miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská (podľa § 43a ods. 3 písmeno a) stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025); objekty pre zabezpečenie statickej a dynamickej dopravy pre pozemné objekty stavby povolené všeobecným stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v samostatnom správnom konaní.

Stavba „CDC – CAR DIAGNOSTIC CENTER BRATISLAVA“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, Ulica svornosti, bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 252, ktoré vydal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pod č.j. SU-1188/15538/2019/Mat-27 zo dňa 10.12.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2020.

Stručný popis:

Navrhované objekty budú slúžiť ako prístup a odstavná plocha k pozemnému objektu stavby „CDC – CAR DIAGNOSTIC CENTER BRATISLAVA“, tieto plochy budú napojené na cestu I/63 - Ulica svornosti. Na stavebný objekt SO 02.1 Napojenie na Ulicu svornosti, v rozsahu vyraďovací úsek a dopravné napojenie, vjazd a výjazd, bolo vydané stavebné povolenie príslušným špeciálnym stavebným úradom Okresným úradom Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odd. pozemných komunikácií, právoplatným rozhodnutím č. OU-BA-OCDPK2-2024/310088-009 zo dňa 03.06.2024.

SO 02.02 Komunikácie a spevnené plochy

Pre priamu obsluhu stavby „CDC – CAR DIAGNOSTIC CENTER BRATISLAVA“ je navrhovaná účelová obojsmerná komunikácia –, v kategórii MO 7/30, so šírkou vozovky 6,0 m s celkovou dĺžkou 71,61 m, s krytom z asfaltobetónu.

SO 02.03 Spevnené plochy

Pred hlavným objektom stavby „CDC – CAR DIAGNOSTIC CENTER BRATISLAVA“ bude navrhovaná spevnená plocha s povrchom z cementobetónu, parkovanie automobilov bude zabezpečené na parkovacích plochách s 5 parkovacími miestami s povrchom zo zámkovej dlažby, súčasťou objektu sú aj chodníky pre peších z betónovej dlažby.

Komunikácia a Spevnené plochy budú odvodnené pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov a cez dažďovú kanalizáciu s ORL do podzemného vsakovacieho zariadenia.

Predmetné odvodnenie komunikácií a spevnených plôch - objekt „SO-06.01 Rozvod zaolejovanej kanalizácie a ORL“ nie je predmetom tohto povolenia. Na objekt „SO-06.01 Rozvod zaolejovanej kanalizácie a ORL“ bolo vydané právoplatné povolenie, Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BA-OSZP3-2023/098495-003 zo dňa 22.02.2023.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval v 06/2022, NVIA s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel, Ing. Viktor Neumann autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5771*12, a ktorá bola overená špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude úplne ukončená do 24 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025).
5. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.

7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Vybraného dodávateľa/zhotoviteľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich ho na príslušný výkon činnosti, je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:

- a) označenie stavby,
- b) označenie stavebníka,
- c) kto stavbu realizuje,
- d) kto a kedy stavbu povolil,
- e) termín začatia a ukončenia stavby,
- f) meno zodpovedného stavbyvedúceho

a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.

9. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.

10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025).

11. V súlade s § 75 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 musí stavebník pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

13. Stavebník je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 použiť vhodné stavebné výrobky.

15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.

17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025).

18. Stavebník je povinný dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN č. 2/2022 Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti v znení neskorších zmien a doplnkov.

19. Stavebník je povinný splniť podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

podľa stanoviska Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3 2022/002372-002 z 25.10.2022 a č. HZUBA3-2022/001837-002 zo dňa 23.8.2022 :

- pri kolaudačnom konaní predložiť stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru spolu s projektovou dokumentáciou overenou Hasičským a záchranným útvarom hl. m. SR Bratislavy;

podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/139561-002 zo dňa 17.10.2022 a č. OU-BA-OSZP3-2023/070598-002 zo dňa 02.01.2023 :

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi (§77 ods.3 zákona) a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa §77 ods.3 písm.a) až f) zákona povinný:
- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
- b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54,55,57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

podľa stanoviska Okresného úradu Bratislava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2023/083887 zo dňa 24.4.2023:

- dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty č. MAGS OSK 46316/23-21554RIO-16 zo dňa 10.3.2023
- pred realizáciou prác v dotyku s cestou I/63 Ul. svornosti (zvláštne užívanie, čiastočná uzávierka, dopravné značenie...) je potrebné požiadať Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácií o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona, spolu s dokumentáciou technického riešenia odsúhlaseného správcou cesty a príslušným dopravným inšpektorátom

podľa stanoviska Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 46316/23-21554RIO-16 zo dňa 10.3.2023:

- k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvať OSK – správcu komunikácií a správcu DZ.

podľa stanoviska Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia správy komunikácií č. MAGS OSK 62423/22-492835RIO-295 zo dňa 28.11.2022:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 47777/15-299396 zo dňa 22.10.2015.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/rincipy-a-standardv/>
Správca súhlasí s realizáciou v zmysle predloženej projektovej dokumentácie
3. Pred realizáciou stavby je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
4. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame pred realizáciou stavby prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
5. Žiadame napojiť na niveletu ul. Svornosti tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia na chodník a komunikáciu a v ich okolí nestála voda.
6. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
7. Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy (pôvodnej vozovky ul. Svornosti a nových vozoviek prístupovej komunikácie) žiadame použiť vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny priemeru 30 mm dl. 1m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navŕtať vŕtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) žiadame zrealizovať rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek).
8. Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť 0 8 mm (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón ACI 16-1 hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACo11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku (pozdĺžne rozkopávky).
9. Uličné vpusty ktoré sa nachádzajú v mieste pripojenia účelovej komunikácie žiadame preložiť - aby neboli v jazdnej dráhe. Na preložené UV žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
10. Nad výkopové miesta - ryhy (prípojky IS) žiadame položiť oceľové platne tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v mieste rozkopávok počas doby tvrdnutia betónu a vyzretia asfaltu - v zmysle predpísaných technologických postupov

11. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií a správcu DZ.
12. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

podľa súhlasu Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2022/131720-002 zo dňa 29.9.2022 a č. OU-BA-OSZP3-2024/516531-002 zo dňa 21.11.2024:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii,
2. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť k úniku nebezpečných látok, do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.

podľa vyjadrenia Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 26.9.2023:

- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., č. 107331/2022/FR zo dňa 30.10.2022:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Beljanský Lukáš 0940 642 928 a p. Horváth Pavel 0902 969133) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Mikulínek Miroslav, 0902 969 106).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o

vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách)

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS.

podľa vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a. s. č. TD/NS/0840/2022/Pe zo dňa 4.11.2022, č. TD/NS/0574/2022/An zo dňa 27.7.2022:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa

ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

podľa vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612332891 zo 06.12.2023:

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných (ďalej tkm) vedení s vlastníkom dotknutých SEK, bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných tkm vedení a zariadení,
- v prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná tkm sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu; vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú

- napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je nevyhnutné vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK,
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené; okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.,
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia tkm vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia tkm vedenia,
- v lokalite predmetu predmetnej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním tkm prípojky) iba zmluvný partner,

Upozornenie:

- v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou,
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia),

Upozornenie:

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na verejnú sieť ST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk),
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu;

podľa vyjadrenia spoločnosti Orange Slovensko a.s. č BA-4392 2023 zo dňa 06.12.2023:

- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblvej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
- / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

d'alsie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
- PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant

Podľa vyjadrenia UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 350/2022 zo dňa 08.02.2022:

- Stavbou dôjde do styku so sieťou UPC
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o vydanie ktorého stavebník požiada špeciálny stavebný úrad pred dokončením stavby, v zmysle § 76 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025.

Upozornenia, ďalšie podmienky, podmienky ku kolaudácii:

1. Stavebník je povinný rešpektovať vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a práve prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 4379/1 a 4379/2 k.ú. Podunajské Biskupice, v prospech vlastníka stavby záhr.chata súp.č. 11355 na parc.č. 4380/2 a k pozemkom parc.č. 4380/1, 4380/2, v prospech vlastníka stavby – záhr.chata súp.č. 11309 na parc.č. 4381/2 a k pozemkom parc.č. 4381/1 a 4381/2, v prospech vlastníka stavby – záhr.chata súp.č. 11512 na parc.č. 4382/2 a k pozemkom parc.č. 4382/1, 4382/2, zriadené na LV č. 6059 a na LV č. 10334 podľa rozsudku č. 17C/116/2009-116 zo dňa 13.3.2012, počas výstavby aj po dokončení stavby.

2. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu. Pri stavebných prácach, ktoré vyžadujú zaujatia verejného priestranstva (postavenie kontajnera, lešenia) je potrebné o to požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti, v prípade zabratia ciest je potrebné zabezpečiť povolenie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie komunikácie.

3. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

4. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby, okrem iného, doložiť kolaudačné rozhodnutie na objekty :

-vodnej stavby SO-06.01 Rozvod zaolejovanej kanalizácie a ORL, pre ktoré bolo vydané právoplatné povolenie stavby, Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BA-OSZP3-2023/098495-003 zo dňa 22.02.2023,

-SO 02 – Dopravné napojenie a účelová komunikácia – „SO 021 Napojenie na Ulicu svornosti“ , pre ktorú bolo vydané právoplatné povolenie stavby Okresným úradom Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií pod č. OU-BA-OCDPK2-2024/310088-009 zo dňa 03.06.2024.

4. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby, okrem iného, doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby; v prípade nesplnenia tejto povinnosti špeciálny stavebný úrad uloží stavebníkovi lehotu splnenia tejto povinnosti a preruší kolaudačné konanie.

V konaní neboli uplatnené námietky, pripomienky jeho účastníkov.

Správny poplatok: stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa položky č. 60 písmeno g) sadzovníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € (slovom: jedno sto eur) prevodom na účet miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Odôvodnenie

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prijala dňa 3.2.2025 žiadosť stavebníka MAKE TECHNOLOGY, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 15, 821 04 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom DJ engineering s.r.o., Slniečnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka, o vydanie stavebného povolenia stavebných objektov SO 02.02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.03 Spevnené plochy, stavby: „CDC – CAR DIAGNOSTIC CENTER BRATISLAVA“, Ulica svornosti, pozemky parc.č. 4339/4, 4339/3, 4340/2, 4341/3, 4378/2, 4379/1, 4379/2, 4384/5, 4384/9, 4384/12, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava.

Stavba „CDC – CAR DIAGNOSTIC CENTER BRATISLAVA“ a prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, Ulica svornosti, bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby č. 252, ktoré vydal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice pod č.j. SU-1188/15538/2019/Mat-27 zo dňa 10.12.2019 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2020.

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné objekty SO 02.02 Komunikácie a spevnené plochy a SO 02.03 Spevnené plochy, pre zabezpečenie statickej a dynamickej dopravy pre hlavné objekty stavby tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 4 Stavebného zákona s názvom Prechodné ustanovenia sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.3.2025 použijú na vybavenie a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31.3. 2025, vrátane ohlásenia stavby, b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. 3. 2025 na žiadosť stavebníka.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný všeobecný stavebný úrad vo svojom záväznom stanovisku č. SU/2058/21767/2024/Mat zo dňa 5.12.2024 a č. SU-1241/12753/2022/Mat zo dňa 25.8.2022, vydanom podľa § 120 a § 140b stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025, skonštatovala, že podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby sú v predložennom projekte pre stavebné povolenie splnené, a súčasne v súlade s ust. § 120 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 vydala súhlas s vydaním povolenia pre vyššie uvedenú stavbu príslušným špeciálnym stavebným úradom.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad konanie v uvedenej veci prerušil a súčasne vyzval stavebníka na doplnenie podania, rozhodnutím č. ŠSU/1157/6592/2025/Mat zo dňa 24.03.2025.

Po doplnení špeciálny stavebný úrad pokračoval v konaní.

K žiadosti priložil stavebník projekt stavby, ktorý vypracovala oprávnená osoba, a ku ktorému sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie:

- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy stanoviskom na účely stavebného konania č. HZUBA3 2022/002372-002 z 25.10.2022 a č. HZUBA3-2022/001837-002 zo dňa 23.8.2022
- Hlavné mesto SR Bratislavy ako správca komunikácie stanoviskom MAGS OSK 46316/23-21554RIO-16 zo dňa 10.3.2023, č. MAGS OSK 62423/22-492835RIO-295 zo dňa 28.11.2022
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán odpadového hospodárstva vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2022/139561-002 zo dňa 17.10.2022 a č. OU-BA-OSZP3-2023/070598-002 zo dňa 02.01.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy súhlasom č. OU-BA-OSZP3-2022/131720-002 zo dňa 29.9.2022 a č. OU-BA-OSZP3-2024/516531-002 zo dňa 21.11.2024
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanoviskom č. č. OU-BA-OCDPK2-2023/083887 zo dňa 24.4.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrením č. 534/2022 zo dňa 23.7.2022
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom 166/SK/2022/Ko zo dňa 9.9.2022
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrením č. 107331/2022/FR zo dňa 30.10.2022,
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Bratislava vyjadrením č. TD/NS/0840/2022/Pe zo dňa 4.11.2022, č. TD/NS/0574/2022/An zo dňa 27.7.2022:
- Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava stanoviskom zo dňa 26.9.2023,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrením č. 6612332891 zo 06.12.2023
- Orange Slovensko a.s., vyjadrením č. BA-4392 2023 zo dňa 06.12.2023
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrením č. 350/2022 zo dňa 08.02.2022
- Slov.správa ciest stanoviskom č. SSC/9464/2022/2320/38977 zo dňa 24.10.2022
- Brat.samosprávny kraj stanoviskom č. 03747/2022/CDD/38915 zo dňa 25.10.2022
- Ministerstvo obrany SR Sek.majetku a infraštruktúry, stanoviskom č. SEMal-EL13/2-3-1279/2022 zo dňa 29.7.2022
- Ministerstvo vnútra SR, Sek.informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR č. SITB-OT4-2022/001029-235 zo dňa 02.08.2022

Pre objekty vodnej stavby – SO-06.1 Rozvod zaolejovanej kanalizácie a ORL, SO-06.02 Studňa, bolo vydané právoplatné povolenie stavby, Okresným úradom Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BA-OSZP3-2023/098495-003 zo dňa 22.02.2023.

Pre objekt SO 02 – Dopravné napojenie a účelová komunikácia – „SO 021 Napojenie na Ulicu svornosti“, bolo vydané právoplatné povolenie stavby Okresným úradom Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, pod č. OU-BA-OCDPK2-2024/310088-009 zo dňa 03.06.2024.

Podľa ustanovení § 58 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 stavebník musí v stavebnom konaní preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník je podľa listu vlastníctva č. 6059 vlastníkom pozemku registra C parcelné č. 4379/1, 4384/9, 4384/12 k. ú. Podunajské Biskupice, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 10334 je spoluvlastníkom pozemkov registra C parcelné č. 4339/4, 4339/3, 4340/2, 4341/3, 4378/2, 4379/2, 4384/5, k. ú. Podunajské Biskupice, Bratislava, v podiele ½ a má zriadené vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez predmetné pozemky.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. ŠSU/1157/15359/2025Mat zo dňa 28.10.2025 začatie stavebného konania v uvedenej veci účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025, pričom účastníkom konania stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk a zároveň ich upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. Súčasne v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 upozornil, že dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote, listom zo dňa 05.1.2025 účastníci konania Jozef Flašár, bytom Popradská 54, Bratislava a Karol Flašár, bytom Popradská 50, Bratislava požiadali špeciálny stavebný úrad o predĺženie lehoty na uplatnenie námietok o 10 dní odo dňa doručenia svojho podania.

Špeciálny stavebný úrad účastníkom konania oznámil listom zo dňa 10.11.2025 č. ŠSU/1157/18376/2025/Mat, že tejto žiadosti nevyhovel, s odôvodnením.

Účastníci konania Jozef Flašár, bytom Popradská 54, Bratislava a Karol Flašár, bytom Popradská 50, Bratislava, po stanovenej na uplatnenie námietok a pripomienok, listom zo dňa 13.11.2025 žiadali vo veci povolenia stavebných objektov uskutočniť miestne zisťovanie, „nakolko dotknutý stavebník v minulosti zahájil stavbu bez stavebného povolenia, vykopal stavebnú jamu a podbagoval oporný múr vedľa objektu Administratívnej budovy Ul.svornosti č. 43, a napriek predbežnému opatreniu vykopanú jamu neuviedol do pôvodného stavu.“

Špeciálny stavebný úrad konštatoval, že stanovisko účastníkov konania podané dňa 13.11.2025 bolo podané po lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, na námietky a pripomienky účastníkov konania podané po lehote sa neprihliadne, na čo účastníci konania boli v oznámení o začatí konania upozornení. Z uvedeného dôvodu na námietky nebolo prihliadnuté.

V súvislosti s námietkou účastníkov konania špeciálny stavebný úrad vykonal dňa 25.2.2026 miestnu obhliadku pozemkov, ktoré sú predmetom povolenia dopravných stavebných objektov, za účasti konateľa spoločnosti Make Technology s.r.o., na ktorej bolo skonštatované, že pozemky nevykazujú žiadne známky stavebnej činnosti, stavebník nezačal uskutočňovať stavbu. Pri opornom

múre na pozemkoch stavebníka parcelné č. 4384/1 a parc.č. 4384/2, resp. ani na pozemkoch parc.č. 4384/10, 4384/11 k.ú. Podunajské Biskupice, nebola žiadna jama a špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že tieto pozemky ani nie sú predmetom stavebného konania o povolení dopravných objektov stavby.

Oznámenie o začatí konania listom č. ŠSU/1157/15359/2025Mat zo dňa 28.10.2025 doručované účastníkom konania : Izabela Hug, Herlianska 8, 821 02 Bratislava, Simona Ištoková, Stavbárska 42, 821 07 Bratislava, sa vrátilo z adresy ich trvalého pobytu, nedoručené, s poznámkou adresát neznámy, oznámenie o začatí konania doručované účastníkovi konania Martin Kelemen, Petržalka 6198, 850 00 Bratislava sa vrátilo z adresy trvalého pobytu nedoručené s poznámkou nedostatočná adresa.

Súčasne Špeciálny stavebný úrad zistil, že dňa 13.02.2026 nadobudol vlastníctvo k pozemkom parc.č. 4381/1 a 4381/2 a stavbe súpisné č. 11309 na parc.č. 4381/2, katastrálne územie Podunajské Biskupice po účastníčke konania Simona Ištoková, Stavbárska 42, 821 07 Bratislava, Richard Veme, Tomášikova 16530/23C, 821 01 Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad účastníkom konania, ktorých pobyt mu nie je známy, ako aj novému účastníkovi konania, dodatočne oznámil listom č. ŠSU/158/5538/2026/Mat zo dňa 25.02.2026, v súlade s § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou, že dňom podania žiadosti bolo začaté vyššie uvedené stavebné konanie a súčasne podľa § 61 ods.2 stavebného zákona účinný do 31.3.2025, určil týmto účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a súčasne ich upozornil, že na neskoršie podané námietky sa podľa ustanovení stavebného zákona účinného do 31.03.2025 neprihliadne. Súčasne ostatným účastníkom konania toto oznámenie doručil na vedomie. Účastníci konania v stanovenej lehote nepodalí námietky ani pripomienky k predmetu konania.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania v súlade s § 26 správneho poriadku rovnako verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka spolu s prílohami, najmä s projektovou dokumentáciou spracovanou oprávnenou osobou, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov citoval špeciálny stavebný úrad vo výroku tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v konaní porovnal žiadosť aj s prílohami s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom účinným do 31. 3. 2025 a so správnym poriadkom, ako aj s vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav. V konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu požadovaného rozhodnutia, preto vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 821 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

prílohy:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní (len pre stavebníka, stavebník prevezme osobne)

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Doručuje sa :

Účastníci konania – doručenie verejnou vyhláškou:

1. MAKE TECHNOLOGY, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 15
2. NVIA s.r.o., Ing. Viktor Neumann, Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel – projektant
3. Rudolf Malíček, Ing., Súľovská 22, Bratislava, 821 05
4. Gabriela Malíčková, Súľovská 22, Bratislava, 821 05
5. Tomáš Malíček, Púpavová 690/4, Bratislava, 841 04
6. Anabela Lakatosová, Herlianska 8, Bratislava, 821 02
7. Andrea Lakatosová, Herlianska 8, Bratislava, 821 02

8. Izabela Hug, Herlianska 8, 821 02 Bratislava,
9. Flaskár Jozef, Popradská 54, Bratislava, 821 06
10. Flaskár Karol, Popradská 50, Bratislava, 821 06
11. Flaškár Ján, Janka Kráľa 10786/13, Bratislava, 82106
12. Flaskárová Mária, Popradská 54, Bratislava, 821 06
13. Hapčo Ivan, Ing., Bieloruská 46, Bratislava, 821 06
14. Richard Veme, Tomášikova 16530/23C, 821 01 Bratislava
15. Martin Kelemen, Petržalka 6198, 850 00 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11

Na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211

Dotknuté orgány – doručuje sa jednotlivo:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odd. pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Magistrát hl.m. SR Bratislava, OSK, OSI, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
10. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie-bez právnych účinkov doručenia:

1. MAKE TECHNOLOGY, s.r.o., so sídlom Ivanská cesta 15, 821 04 Bratislava, na doručenie DJ engineering s.r.o., Slnecnicová 2317/5C, 900 41 Rovinka splnomocnený zástupca

Co: spis