

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA

Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2024/00897

V Slovenskej Ľupči, dňa 11.11.2024

Ev.č.: UR-09/2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ, DOMY SKUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 05.06.2024, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon) „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“ **„Bytový dom Oslobodenia“**, situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča v členení na stavebné objekty:

SO-01 Bytový dom, situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie, situované na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-03 Vodovodná prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, situovaná na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 214/2, KN C č. 213/1, KN C č. 1861 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 220 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 08 Sadovnicke úpravy (zeleň), situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2024/00897“, Ev. č. UR-09a/2024 zo dňa 19.06.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s časťou upravenej dokumentácie, na Obec Slovenská Ľupča v predĺženej lehote dňa 04.09.2024.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“), prejednal návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Bytový dom Oslobodenia“,
na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča,

s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 1858, KN C č. 213/1, KN C č. 1861, KN C č. 220 v k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

V členení na stavebné objekty:

SO-01 Bytový dom, situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie, situované na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-03 Vodovodná prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, situovaná na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 214/2, KN C č. 213/1, KN C č. 1861 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 220 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 08 Sadovnicke úpravy (zeleň), situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

v rozsahu:

Podľa projektovej dokumentácie na vyššie uvedenú stavbu, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt, č. opr. 1566AA. Bytový dom je navrhnutý ako trojpodlažný objekt s ustúpeným podlažím bez podpivničenia. Prestrešený bude plochou zelenou strechou. Jednotlivé podlažia budú prístupné vnútorným monolitickým železobetónovým schodiskom ako aj výťahom. Bytový dom bude založený na monolitických základových pásoch resp. základovej doske. Nosný systém je navrhnutý monolitický, železobetónový, vnútorné nosné, výplňové a obvodové steny sú uvažované murované z keramických pálených tehlových blokov. Deliace medzibytové konštrukcie sú navrhnuté murované, vnútrobytové zo sádkokartónu. Fasáda bytového domu bude zateplená certifikovaným kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej resp. kamennej vlny hr. 200 mm. V objekte je navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svoj pomocne pre 50 osôb na prízemí.

V rámci stavby bude splnená požiadavka na elektromobilitu a to prípravou vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble pre neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc v pokrytí pre každé parkovacie miesto.

V rámci stavby sú navrhnuté rozvody vody, električky a splaškovej kanalizácie. Teplá voda bude pripravovaná v každom byte samostatne. Zdrojom tepla bude stacionárny nepriamo výhrevný zásobník DRAŽICE OKC 200 NTRR/SOL. Jednotlivé byty budú vykurované samostatne a to podlahovým vykurovaním.

Napojenie na dopravný systém: Navrhovaný bytový dom bude na existujúcu komunikačnú sieť napojený novou prístupovou komunikáciou s existujúcej obecnej komunikácii (Oslobodenia). Navrhované parkovacie spevnené plochy sú navrhnuté priečne na ulicu „Oslobodenia“ a priečne na ulicu „1. mája“.

Základné údaje o stavbe:

Úžitková plocha 1.NP:	340 m ² (5 bytov)
Úžitková plocha 2.NP:	341 m ² (6 bytov)
Úžitková plocha 3.NP:	341 m ² (6 bytov)
Úžitková plocha ustupujúceho podlažia:	157 m ² (2 byty)

Zastavaná plocha:	434 m ²
Úžitková plocha celkom:	1179 m ²
Obostavaný priestor:	5500 m ²
Najvyšší bod atiky od ± 0,000	12,45 m
Zastavaná plocha bytový dom:	434 m ²
Úžitková plocha celkom:	1179 m ²
Spevnené plochy a komunikácie:	807m ²

Sadovnícka úpravy: 1373 m²
+0,000 = 372,35 m.n.m.

Počet bytov: jednoizbové 9
dvoizbové 8
trojizbové 2

Celkový počet bytov v bytovom dome: 19

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie: nové parkovacie plochy sú navrhnuté s vjazdom z obecných komunikácií 1. Mája a Oslobodenia. Pozdĺž parkovacích plôch je navrhnutý chodník pre peších, ktorý bude slúžiť pre prístup chodcov do nového bytového domu ale aj zároveň do existujúceho bytového domu 1. Mája 22 – 26. Súčasťou návrhu je aj rekonštrukcia vstupov do vchodov do tohto jestvujúceho bytového domu. Pre potreby navrhovaného bytového domu je vypočítané 22 parkovacích miest (navrhnuté je celkov 25 parkovacích miest, z toho je jedno miesto navrhnuté pre imobilných). Nová parkovacia plocha pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie ul. 1. Mája pozostáva z 14 parkovacích miest s kolmým státím s rozmermi 2,5 m x 5,0 m. Táto plocha je priamo prepojená na parkovacie miesta, ktoré boli povolené pre „Bytový dom Májová“. Nová parkovacia plocha pozdĺž ul. Oslobodenia pozostáva z 11 parkovacích miest s kolmým státím a rozmermi 2,5 m x 5,0 m z toho jednom parkovacie miesto s rozmermi 2,5 m x 5,0 m a príslušným voľným pásom je určená pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Parkovacie plochy ako aj navrhované chodníky pre peších sú navrhnuté zo zámkovej dlažby. Navrhované parkovacie plochy budú odvodnené umiestnením nového odvodňovacieho žľabu OŽ 1 s vyústením do vpustu ktorý je napojený na navrhovanú dažďovú kanalizačnú prípojku DN 150.

SO-03 Vodovodná prípojka dĺžky 8 m je navrhnutá z potrubia HDPE PE100, SDR11, PN10, D110x6,6 (DN100). Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na jestvujúci verejný vodovod. Na trase navrhovanej vodovodnej prípojky bude osadená ŽB vodomerná šachta s rozmermi 2750 mm x 1400 mm x 1800 mm. Za vodomernou šachtou je navrhované potrubie rozdelené na dve vetvy. Vetva „V1“ bude zásobovať navrhovaný objekt pitnou vodou. Vetva „2“ bude zásobovať vodu nadzemný hydrant HN DN100.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie dĺžky 51 m, je navrhnutá z potrubia PP, SN10, DN200x6,9. Splašková kanalizačná prípojka bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu vo vlastníctve obce, ktorej prevádzkovateľom je AQAMMAT, s.r.o.

SO 05 Dažďová kanalizácia:

„Kanalizačná vetva D1“, dl. 7,5 m bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných parkovísk a chodníkov. Vetva D1 bude zaústená do dažďovej kanalizácie BET DN800, ktorá je vo vlastníctve StVS a.s., prevádzkovateľom ktorej je StVPS a.s.

„Kanalizačná vetva D1- 1“, dl. 3,2 m bude odvádzať dažďové vody z navrhovaných parkovísk a chodníkov. Vetva D1 bude zaústená do dažďovej kanalizácie BET DN400, ktorá je vo vlastníctve StVS a.s., prevádzkovateľom ktorej je StVPS a.s.

„Kanalizačná vetva D2“, dl. 66 m bude odvádzať dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu a balkónov do ŽB akumuláčnej nádrže objemu 20,0 m³ (úžitkový objem 16,5 m³) s vyústením prebytočnej vody cez dažďovú kanalizačné vetvu do navrhovaného vsakovacieho objektu rozmeru 7,2 m x 2,4 m x 0,425 m (akumulačný plastový blok objemu 288 l.)

SO 06 NN Prípojka, navrhovaný objekt bude napojený z poistkovej rozpojovacej skrine PRIS v zmysle koordinačnej situácie a podľa podmienok stanovaných Stredoslovenskou distribučnou a.s. NN prípojka BD je navrhnutá z normalizovanej elektrickej siete 3/PEN AC 400/230V 50 Hz – sieť TN-C.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, káblové napojenie a osvetľovacie sústavy budú v normalizovaných elektrických sieťach 3/PEN AC 400/230V 50Hz – sieť TN-C a 3/PEN/N + PE AC 400 /230V 50 Hz – sieť TN-C-S.

SO 08 Sadovnícke úpravy (zelenň), je navrhnutá po ukončení výstavby výsadba trávniká, ako ja výsadba stromov, kríkov a živého plotu. Na objekt bude realizovaná zelená strecha. V rámci voľných plôch je navrhnutá oddychová zóna v átriu medzi jestvujúcim bytovým domom a navrhovaným bytovým domom, ktorej súčasťou bude detské ihrisko.

Účel stavby: podľa § 43b, ods. 1, písmeno a) stavebného zákona: bytová budova - bytový dom

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

SO 01 Bytový dom, bude umiestnený na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, tak, ako je to zakreslené na výkrese č. C1 „Zakreslenie do katastrálnej mapy“ a na výkrese č. C2 „Koordinačná situácia“ nasledovne:

Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti max. 18,65 m od hranice parcely KN C č. 214/1, k.ú. Slovenská Ľupča, resp. vo vzdialenosti 18,65 m od juhozápadného priečelia bývalej kotolne postavenej na parcela KN C č. 212 k.ú. Slovenská Ľupča.

Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 3,3 m až 4,04 m od parcely KN C č. 220, k.ú. Slovenská Ľupča.

Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 14,55 m od severozápadného priečelia objektu s.č. 764 (Materská škola) ktorý je postavený na parcele KN C č. 218, k.ú. Slovenská Ľupča.

Juhozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 9,2 m od parcely KN C č. 1858, k.ú. Slovenská Ľupča.

Severozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 14,15 m od juhovýchodného priečelia bytového domu, ktorý je postavený na parcele KN C č. 212, k.ú. Slovenská Ľupča (stavebná čiara).

Podľa zakreslenia na výkrese č. C2 „Koordinačná situácia“ budú ostatné stavebné objekty umiestnené nasledovne:

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie, budú umiestnené na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-03 Vodovodná prípojka, bude umiestnená na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, bude umiestnená na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia, bude umiestnená na parcelách KN C č. 214/2, KN C č. 213/1, KN C č. 1861 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, bude umiestnená na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 220 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, bude umiestnené na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Pre umiestnenie, projektovú a stavebnú prípravu predmetnej stavby sa navrhovateľovi podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú nasledovné podmienky:

1. Polohopisné a výškopisné umiestnenie stavby: Podľa projektovej dokumentácie pre rozhodnutie o umiestnení stavby „**Bytový dom Oslobodenia**“, ktorý je situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, situovanými na vyššie uvedených parcelách v k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré je zakreslené vo výkrese č. C2

„Koordinačná situácia“, ktorá je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakosova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

2. Akékoľvek zmeny v rozsahu umiestnenia stavby alebo jej objektových súčastí podliehajú novému územnému konaniu podľa § 32 a § 41 stavebného zákona.

3. Jednotlivé objekty stavby môžu byť realizované na základe právoplatného rozhodnutia – stavebného povolenia o ktoré je navrhovateľ povinný požiadať podľa § 58 a nasl. stavebného zákona, s prílohami podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

4. Pre účely povolenia stavby predmetných stavebných objektov na pozemkoch iných vlastníkov, k žiadostiam o stavebné povolenie pre jednotlivé objekty stavby doložiť doklady o preukázaní iného práva k stavbou dotknutým pozemkom iných vlastníkov podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.

5. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím. Neurčujú sa, navrhovaná stavba je v súlade s charakterom jestvujúcej zástavby. K navrhovanej stavbe bolo vydané v zmysle ustanovení § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní) súhlasné záväzné stanovisko č. OÚP-03/2024 zo dňa 26.08.2024 v ktorom je okrem iného uvedené, že navrhovaná stavba je v súlade so záujmami obce a záväznou časťou platného Územného plánu obce Slovenská Ľupča.

6. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri príprave stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 a posudzovaniu podľa §§ 29 až 37 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

8. V priebehu stavebnej prípravy stavby a počas jej uskutočňovania rešpektovať stanoviská, vyjadrenia, podmienené súhlasy, pripomienky a námietky orgánov štátnej a verejnej správy a účastníkov konania, vydané v rámci územnej prípravy stavby:

Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zn. 202403-NP-0011-1 zo dňa 08.03.2024.

Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná: 3 x 25A

MRK odsúhlasená: 3 x 25 A

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS

Spôsob pripojenia: Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.. Montáž elektrickej prípojky - pripojenie do RIS skrine káblového vedenia, (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

Špecifikácia elektrického prívodu: Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm².

Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojenie a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: priamo-výhrevné.

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako ja stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0278/2024/SI zo dňa 08.03.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 1. rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 2. pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 3. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 4. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 5. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

- Neoddeliteľnou súčasťou toho vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 5981/160224/ZV/DC zo dňa 23.2.2024 a podmienky v ňom určené, musia byť dodržané v plnom rozsahu – parkovacie a spevnené plochy min. 1,4 m od PZ.
- V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené okrem posúdených navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, parkovacie plochy, komunikácie, bazény a pod.)
- Do dokumentácie pre stavebné povolenie žiadame doplniť rez križovania sietí existuj. PZ – s vyznačením vzájomných vzdialeností kótovaním.
- Všetky stavebné objekty / okrem uvedených v stanovisku 5981/160224/ZV/DC / žiadame umiestniť min. 2,0 m od existuj. PZ.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 3189/2024/ZC1369-249 zo dňa 17.05.2024.

V záujmovom území sa nachádza v ulici 1. Mája verejný vodovod DN 150 mm liatina, verejná kanalizácia DN 800 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V ulici Oslobodenia sa nachádza verejný vodovod DN 100 mm liatina a verejná kanalizácia DN 400 mm betón v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (StVS, a.s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.

V obci Slovenská Ľupča sa nachádza verejná splašková kanalizácia, ktorá nie je v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.

Súhlas a podmienky napojenia splaškovej kanalizačnej prípojky z riešeného objektu je nutné pre jednat' s vlastníkom verejnej splaškovej kanalizácie (Obec).

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- V prípade, že bude zachytená dažďová voda využitá ako úžitková vo vnútri objektu, v zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 27 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

- V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany.

Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely (odkalenie, odvzdušnenie vodovodného potrubia).

V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.

- Združený vodomer zabezpečí prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Pred vodomer je potrebné navrhnuť uzatvárací ventil a filter, dodržať ukľudňujúce držky - 3 x DN pred vodomerom a 1 x DN za vodomerom.

Za vodomer je potrebné navrhnuť spätnú klapku a uzatvárací ventil s vypúšťaním.

- Základové pätky verejného osvetlenia, výsadbu stromov kríkov... požadujeme navrhnuť min. 1,8 m od osi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie DN 400 v správe našej spoločnosti.

- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú/kanalizačnú prípojkou, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese www.stvps.sk / Zákazníkom / Dokumenty na stiahnutie“.

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia požadujeme na zákazníckom centre objednať vytyčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytyčení exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

Vytyčené siete zástupcami našej spoločnosti požadujeme vyznačiť v situácii stavebného zámeru a vyznačiť odstupové vzdialenosti navrhovaných stavebných objektov od osi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

v správe našej spoločnosti.

Obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73.

- Objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti.

V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,

- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.

Pri križovaní a súbehu vodovodného / kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z, z, v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie - Požiarna bezpečnosť stavby pre účely územného rozhodnutia, súhlasíme s navrhovaným riešením uvedeným v projektovej dokumentácii — zásobovanie stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pozn. Ako zdroj požiarnej vody bude slúžiť nadzemný požiarny hydrant DN 100 mm, umiestnený za fakturačným vodomerom.

V územnom konaní požadujeme stavebnému úradu predložiť:

- Vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica k stavebnému zámeru zn. 3189/2024/ZC1369-249 zo dňa 17.05.2024 pre účely územného rozhodnutia.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „Bytový dom Oslobodenia“, v k.ú. Slovenská Ľupča, č.p. KN-C 214/2, 213/1.

Vyššie uvedené pripomienky požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, ktorú požadujeme predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, vyjadrenie č. 1820/2024-102-024, zo dňa 19.02.2024.

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- Podľa údajov katastra je v súčasnosti v k.ú. Slovenská Ľupča evidovaná len parcela KN-C 214, Parcela KN-C 214-2 evidovaná nie je.

- Vo výkrese je podľa nám dostupných údajov chýba zakreslenie kanalizácie kamenina DN 200, požadujeme preveriť u prevádzkovateľa kanalizácie.

- Ochranné pásma uvedené v technickej správe sú nepresné, podľa súčasnej legislatívy je ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie pri profiloch do DN 500 vrátane 1,8 m od osi potrubia kolmo pôdorysne na

obidve strany a pri profiloch nad DN 500 3m od osi potrubia kolmo pôdorysne na obidve strany, žiadame zosúladiť.

Upozorňujeme, že za správnosť technického riešenia a súlad s legislatívou a technickými normami je zodpovedný zhotoviteľ projektovej dokumentácie.

V lokalite dotknutou výstavbou bytového domu je vedené potrubie verejného vodovodu vo vlastníctve našej spoločnosti. Toto potrubie je potrebné vytýčiť a pokiaľ zasahuje parcela výstavby do jeho trasy, resp. jeho ochranného pásma, požadujeme rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu a rešpektovať zákaz činností definované v zákone č. 442/2002 Z. z.:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

Vytýčenie potrubí v našom vlastníctve zabezpečuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica.

Zároveň požadujeme aby investor zriadil na pozemok, ktorým prechádza potrubie verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti za účelom prístupu k potrubiu pri výkone prevádzkovania, opráv alebo údržby. Pokiaľ investor nechce zaťažiť vecným bremenom celý pozemok, zabezpečí na svoje náklady spracovanie geometrického plánu pre účely riadenia vecného bremena, a to v šírke 1,8 metra od osi potrubia, kolmo pôdorysne na obidve strany pozdĺž celej trasy potrubia na dotknutej parcele. Zmluvu o budúcej zmluve o zariadení vecného bremena požiadava investor našu spoločnosť tak aby bola doložená ku stavebnému konaniu.

Možnosť pripojenia na vodovodné potrubie ako aj pripojenie dažďových vôd je potrebné odsúhlasiť s prevádzkovateľom verejného vodovodu resp. kanalizácie — Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica, ktorá určuje bod napojenia, vyjadruje sa k bilanciam a ochrane infraštruktúry v našom majetku. Žiadame dokumentáciu predložiť na vyjadrenie aj tejto spoločnosti a v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z jej vyjadrenia.

Verejná splašková kanalizácia nie je vo vlastníctve našej spoločnosti a podmienky pripojenia je potrebné prerokovať z jej vlastníkom obcou Slovenská Ľupča.

V prípade splnenia uvedených podmienok súhlasím s vydaním územného rozhodnutia

Michlovský s.r.o., Zvolenská cesta č.21, Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-0633/2024 zo dňa 11.03.2024.

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. konania Z-PUSR-025402/2024/FRA zo dňa 26.03.2024.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom stavebníka Domy suchý vrch, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica umiestniť a realizovať stavbu „Bytový dom Oslobodenia“ na ulici oslobodenia v Slovenskej Ľupči, na pozemkoch parc. KN-C č. 213/1, 214/2 k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území, vo vyššie uvedenom rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie s nasledovnou podmienkou: V záujmovom území stavby zrealizovať archeologický výskum.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, Banská Bystrica, stanovisko č. ORHZ-BB1-2024/000427-002, zo dňa 29.07.2024.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú

dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Bytový dom Oslobodenia“ umiestnenej na pozemkoch parc. KN-C č. 213/1, 214/2 k.ú. Slovenská Ľupča a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, stanovisko č. SEMal-EL13/2-11-160/2024, zo dňa 29.02.2024.

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

súhlasíme s umiestnením stavby Bytový dom Oslobodenia“ parc. č. KN-C č. 213/1, 214/2 k.ú. Slovenská Ľupča podľa predloženej projektovej dokumentácie pre investora Domy Suchý vrch s.r.o., Bakossova 25, Banská Bystrica.

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia ani zariadenia, stavby, pozemky a inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Každú zmenu projektovej dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného konania a stavebného povolenia.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája č. 1, Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 19.02.2024. Bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská bystrica, vyjadrenie č. SVP 1016/2024/34-3202, zo dňa 30.05.2024.

S umiestnením navrhovanej stavby „Bytový dom Oslobodenia, Slovenská Ľupča“ je možné súhlasiť v podmienkach územného rozhodnutia však požadujeme zo strany povoľujúceho orgánu uviesť a rešpektovať nasledovné:

- splaškové odpadové vody z bytového domu budú preukázateľne odvedené do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie obce Slovenská Ľupča a jej prevádzkovateľa AQUAMAAT spol. s r. o., Nemce. Najneskôr do termínu stavebného konania je potrebný súhlas vlastníka / prevádzkovateľa tejto verejnej kanalizácie,
- vody z povrchového odtoku parkovacích plôch a chodníkov bytového domu budú odvádzané do dažďovej kanalizácie vo vlastníctve StVS a.s., Banská Bystrica a prevádzkovateľa StVPS a.s., Závod 01, Banská Bystrica, je potrebné tiež odsúhlasiť s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Prípadné podmienky a požiadavky je potrebné zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie,
- vody z povrchového odtoku zo strechy bytového domu majú byť odvádzané do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacieho objektu,
- do dažďovej kanalizácie, bez prečistenia v odľučovači ropných látok, s odvádzaním do vsakovacieho objektu nebudú iné druhy vôd, ako vody z povrchového odtoku vznikajúce na streche objektu, terás a balkónov v celkovom predpokladanom množstve 279,53 m³/rok, avšak nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.). Podkladom zhodnotenie je vypracovanie / predloženie hydrogeologického posúdenia vhodnosti navrhovaného vsakovacieho objektu, -
- potrebné je podrobne uviesť typ vsakovacieho objektu, prehľadný popis vsakovacej plochy, objemu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď so zvolenou periodicitou,
- navrhované spevnené a parkovacie plochy navrhnuť v takej konštrukčnej a materiálovej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, a z toho vyplývajúce negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite,
- pre vody z povrchového odtoku zo strechy, terás a balkónov, parkovacích plôch a chodníkov má byť, v mysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zabezpečené

zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty v odvodňovacích žľaboch, filtračné šachty, a pod.). Týmto krokom sa má zabrániť aj prípadnému zaneseniu vsakovacieho objektu, resp. zníženiu jeho efektívnosti,

- projektovú dokumentáciu pre nasledujúci stupeň, resp. pre účely vydania stavebného povolenia a povolenia na osobitné užívanie vôd, ktorá bude doplnená o vyššie požadované náležitosti a údaje, žiadame predložiť na SVP, š.p., Povodie Hrona, odštepny závod na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavebného konania.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie č.6612415709 zo dňa 03.06.2024.

Pri výstavbe dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan .zauska@telekom.sk, 0902719521

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel

konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/015485-002, zo dňa 08.03.2024.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) vodného zákona po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona toto vyjadrenie: stavbu „Bytový dom Oslobodenia“, ktorá bude realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 213/1 a 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, je možné uskutočniť z hľadiska ochrany vodných pomerov za dodržania týchto podmienok:

- Navrhovaná stavba „Bytový dom Oslobodenia“ s vyššie uvedenými a popísanými stavebnými objektmi nie je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Príslušným stavebným úradom na povolenie tejto stavby je obec Slovenská Ľupča.
- Na napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky na existujúci verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa tohto existujúceho verejného vodovodu.
- Na napojenie navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa tejto existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie.
- Na napojenie navrhovanej dažďovej kanalizácie, konkrétne vetvy „DI“ a „DI-I“, na existujúcu verejnú dažďovú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa tejto existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie.
- K riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, so sídlom: Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica.
- Na odvedenie vôd z povrchového odtoku, konkrétne zo strachy navrhovaného bytového domu, cez akumuláciu nádrží do podzemných vôd prostredníctvom navrhovaného vsakovacieho zariadenia je potrebné predložiť nasledujúce náležitosti:
 - vyjadrenie správcu povodia t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, Povodie Hrona, odštepny závod, so sídlom: Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica;
 - kladný hydrogeologický posudok;
 - stanovisko Slovenského hydrometeorologického ústavu, Zelená 5, 974 04 Banská Bystrica s informáciou ohľadom výšky hladiny podzemnej vody v dotknutom území.
- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
- Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
- Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade, ak by došlo k akejkoľvek zmene v projektovej dokumentácii, ktorá by mohla mať vplyv na ochranu vodných pomerov je potrebné ju opätovne predložiť na vyjadrenie.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/015517-002 zo dňa 21.02.2024.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec.
- So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zákon č. 543/2002 Z. z.).
- Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
- V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
- Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
- Výkopy trasovať tak, aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
- Nerozširovať záber plôch navrhnutých na výstavbu nad rámec vymedzený v predloženej projektovej dokumentácii.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OKRI-2024/017784-002, zo dňa 07.03.2024:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie stavby pre vydanie územného rozhodnutia, Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia rieši požiadavky civilnej ochrany na stavbu v súlade s regulatívom územného plánu obce. Z tohto dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „BYTOVÝ DOM OSLOBODENIA, parc. č. 213/1, 214/2, k. ú. Slovenská Ľupča, (DOMY SUCHÝ VRCH, s. r. o.)” s predtým uvedenými pripomienkami. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie žiadame vypracovať riešenie požiadaviek civilnej ochrany (JÚBS) v textovej a grafickej časti tak, aby boli zrejmé úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú autorizovaným stavebným inžinierom žiadame predložiť na posúdenie.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2024/022079-002, zo dňa 12.04.2024.

Okresný úrad s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch):

- Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie (použitie odpadu pri terénnych úpravách, ktoré podliehajú povoleniu stavebného úradu) je potrebný v mysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch.
- Stavebné odpady a odpady z demolácií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej

činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.

- Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:

a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, dvere, okná, sadrokartón, betónové konštrukcie, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálna vlna)

b) využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v mysle § 5, § 6 a § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (napr.: zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály).

c) stavebné odpady a odpady z demolácií obsahujúce nebezpečné látky.

- Zabezpečiť zhodnotenie stavebného odpadu najmenej vo výške 70 % (ročne vyprodukované množstvo) pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály okrem nebezpečných stavebných odpadov a odpadu 17 05 04 — zemina a kamenivo v zmysle § 77 ods. 3 a) zákona o odpadoch.

- Najneskôr tri pracovné dni pred realizáciou demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. e) zákona o odpadoch spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.

- Najneskôr do 90 dní po ukončení demolačných prác písomne ohlásiť príslušnému okresnému úradu na tlačive Prílohy č. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch v nadväznosti na § 77 ods. 3 písm. f) zákona o odpadoch, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnotený alebo zneškodnený.

- Odpad je možné podľa § 14 od. 1 písm. i) zákona o odpadoch skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie tri roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením.

- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu (pre každý druh odpadu zvlášť) a ohlasovať údaje z evidencie za obdobie kalendárneho roka príslušnému okresnému úradu (podľa miesta výkonu činnosti, nie sídla) na tlačive Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním v súlade s § 2 a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

- V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle zákona o odpadoch a vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.

- Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes alebo odstránené stavebné materiály môže pôvodca odpadu v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch prehlásiť za vedľajší produkt a nie za odpad po splnení požiadaviek v zmysle § 5, § 6 a § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch. V rámci týchto ustanovení je pôvodca odpadu povinný viesť dokumentáciu o vedľajšom produkte.

Toto vyjadrenie je možné doložiť aj pre účely stavebného konania, nakoľko orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadrujú k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní len v prípade, ak sa neuskutočnilo územné konanie.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. spisu: S-PUSR-006877/2024, č. z. Z-PUSR-025402/2024/FRA, zo dňa 26.03.2024.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zámerom so zámerom spoločnosti „Domy Suchý vrch s.r.o., so

sídlom Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica umiestniť a realizovať stavbu „Bytový dom Oslobodenia“ na ulici Oslobodenia v Slovenskej Ľupči, na pozemkoch KN-C 213/1 a 214/2 k.ú. Slovenská Ľupča, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, zhotoviteľa ecoHaus s.r.o., zodp. projektant Vlasta Ilievová, dátum 12/2023 s nasledovnou podmienkou: V záujmovom území stavby vykonať archeologický výskum.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBB/OHŽPaZ/1093/2024 zo dňa 19.03.2024.

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň stavebníka upozorňujem, že v ďalšom stupni stavebného konania - kolaudácia bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva: deklarovateľ zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami rozboru pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z. , ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitové hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodových systémov.

Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, stanovisko č. OUSL-S2024/01094, St-04/2024, zo dňa 16.09.2024.

Obec Slovenská Ľupča overila predloženú projektovú dokumentáciu stavby: „Bytový dom Oslobodenia“ v Slovenskej Ľupči pre účely územného konania a súhlasí s uložením a napojením objektu „Bytový dom ako aj odstavných miest“ na inžinierske siete v komunikácii na ul. 1 mája a ul. Oslobodenia za splnenia nasledovných podmienok:

- Minimalizovať vplyv na dopravu a život v obci, práce musia byť naplánované tak, aby nedochádzalo k dlhodobému a výraznému narušeniu miestnej dopravy a života obyvateľov;

- Po dokončení výstavby je potrebné uviesť komunikácie a dotknuté verejné priestory do pôvodného alebo lepšieho stavu. To zahŕňa:

- Kompletné opravy ciest, chodníkov a zelených plôch, ktoré boli ovplyvnené stavebnými prácami.
- Dodržiavanie kvalitatívnych štandardov aby výsledné úpravy spĺňali technické, estetické a kvalitatívne požiadavky.

- S pripojením nového objektu na verejnú splaškovú kanalizáciu vo vlastníctve obce súhlasíme za podmienok ktoré určí správca kanalizácie AQUAMAAT spol. s.r.o.;

- Pred zahájením stavebných prác na budovaní odstavných miest a prípojok inžinierskych sietí (kanalizačné prípojky a vodovodná prípojka) je potrebné tunajší úrad požiadať o zvláštne užívanie miestnej komunikácie;

- Pri budovaní objektu Spevnené plochy a komunikácie, v prípade porušenia cestného telesa miestnej komunikácie ulice I. mája a ulice Oslobodenia, je potrebné komunikácie uviesť do pôvodného, alebo lepšieho stavu.

Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, vyjadrenie č. OUSL-S2024/642, č. 853/2024 zo dňa 29.04.2024, v ktorom je okrem iného uvedené:

Obec Slovenská Ľupča ako vlastníč verejnej splaškovej kanalizácie zaujíma nasledovné stanovisko a doporučuje:

- najmenšiu menovitú svetlosť potrubia kanalizačnej prípojky pred zaústením do novovybudovanej verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 riešiť z rúr PP, SN10, DN 200

- na kanalizačnej prípojke vybudovať revízne šachty svetlosti min.400 mm pre hĺbku šachty do 2,0 m, revíziu šachtu min. 800 mm pre hĺbku šachty nad 2,0 m

- pri realizácii kanalizačnej prípojky je zakázané používať purpenu

- po napojení prípojky na splaškovú verejnú kanalizáciu je potrebné pred zasypaním prípojky, prizvať p. Ivana Kulfasa k prevzatíu prípojky č.t. 0917 795 625 – podpísať preberací protokol kanalizačnej prípojky, čestné vyhlásenie, ktoré bude podkladom pre spracovanie zmluvy o odvádzaní odpadových vôd s prevádzkovateľom kanalizácie /Obcou Slovenská Ľupča/

- je potrebné požiadať prevádzkovateľa firmu AQAMAAT s.r.o. verejnej splaškovej kanalizácie o stanovisko, k napojeniu kanalizačnej prípojky bytového domu Oslobodenia

- v prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva
- Kanalizačnú prípojku pre bytový dom Oslobodenia je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácii.

Pri kolaudačnom konaní stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu:

- uzatvorenú zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a odvádzaní odpadových vôd

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom Oslobodenia“ na ulici Oslobodenia v Slovenskej Ľupči, na pozemkoch parc. č. C 213/1, 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča súhlasíme, za dodržania uvedených podmienok.

Obec Slovenská Ľupča, Nám. SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča vydala záväzné stanovisko č. OÚP-03/2024 zo dňa 26.08.2024 v ktorom je okrem iného uvedené:

Podľa platného územného plánu obce Slovenská Ľupča, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Slovenskej Ľupči uznesením č.70/2012 zo dňa 14.6.2012, je pripravovaný zámer stavebníka stavba „Bytový dom Oslobodenia“ spolu so svojimi objektovými súčasťami na parc. KN C 213/1, 214/2 v súlade so záujmami obce a záväznou časťou platného Územného plánu obce Slovenská Ľupča.

Výstavbou nového „Bytového domu Oslobodenia“ a jeho objektových súčastí dôjde k úbytku mnohých parkovacích miest v Obci Slovenská Ľupča ktoré do toho času využívali obyvatelia Bytového domu súp. č. 644, na ul. I. mája (36 b.j.) a to na ul. I. mája cca 12 PM (dĺžka bytového domu súp. č. 644 na ul. I. mája je cca 65 m) a na ul Oslobodenia cca 7 PM (dĺžka pozemku stavebníka po zaoblenie v križovatke s ul. I. mája je cca 42 m), celkovo cca 19 PM.

Okrem toho výstavbou nových parkovacích miest pre „Bytový dom Oslobodenia“, stratí Bytový dom súp. č. 644, na ul. I. mája priestor na odpadkové koše.

Z toho dôvodu Obec Slovenská Ľupča, ako orgán územného plánovania v zmysle § 4 ods. e) Zákona o územnom plánovaní k stavbe „Bytový dom Oslobodenia“ ktorý bude umiestnený na pozemkoch parc. č. KN-C 213/1 a 214/2 v k. ú. Slovenská Ľupča stanovuje nasledovné podmienky:

- Stavebník okrem stáť pre nový Bytový dom Oslobodenia (22 PM) nahradí úbytok parkovacích miest v Obci Slovenská Ľupča v počte min. 12 PM v prospech Bytového domu súp. č. 644 na ul. I. mája na pozemku stavebníka;

- Stavebník vybuduje na vlastné náklady prístupy (bezbariérové chodníky) k vstupom do Bytového domu súp. č. 644 na ul. I. mája;

- Stavebník na vlastné náklady vybuduje priestor pre odpadkové nádoby pre Bytový dom súp. č. 644 na ul. I. mája. v súlade s STN 73 4301 v plamom mení.

Parkovacie miesta, chodníky a plochu pre odpadkové koše ktoré budú navrhnuté a následne vybudované pre Bytový dom súp. č. 644 na ul. I. mája, stavebník zakreslí do koordinačnej situácie a príslušnej dokumentácie spevnených plôch pre konanie o umiestnení stavby v mysle hore uvedených podmienok.

Záväzné stanovisko sa vydáva pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (s regulatívami funkčného využívania, s regulatívami priestorového usporiadania) príslušného stupňa ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona.

AQUAMAAT spol. s.r.o., Lúčna48, 974 01 Nemce, stanovisko zo dňa 14.08.2024.

- S odvedením splaškových odpadových vôd z riešeného bytového domu do stoky „AB-1“ verejnej splaškovej kanalizácie súhlasíme. Požadujeme zaústenie do existujúcej kanalizačnej šachty.

- Žiadame dodržať ochranné pásmo verejnej splaškovej kanalizácie v zmysle Zákona 442/2020 Z. z.

- Pri spracovaní ďalších stupňov realizácii požadujeme dodržať Technické podmienky pre pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a Technické štandardy dostupné na www.stvs.sk v časti „Investičné projekty“.

- Požadujeme aby ďalšie stupne projektovej dokumentácie boli predložené na vyjadrenie.

- Všetky navrhované inžinierske siete v záujmovej oblasti požadujeme skoordinať tak, aby odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými navrhovanými inžinierskymi sieťami boli v súlade s STN 73 6005.

- Za správnosť a úplnosť vypracovanie PD zodpovedá projektant.

- Vyjadrenie k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora PD zodpovednosť za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a pláných legislatívnych predpisov v Slovenskej republike.

Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P. O. Box 15, 833 15 Bratislava 37, vyjadrenie č. 304-1773/2024/8431 zo dňa 15.07.2024.

V zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa jedná o nepriame vypúšťanie do podzemných vôd. SHMÚ, Odbor Hydrologické monitorovanie, predpovede a výstrahy, dáva súhlasné stanovisko na vypúšťanie zrážkových vôd do horninového prostredia v množstvách a výstupných parametroch kvality uvedených v projektovej dokumentácii a závere hydrologického posudku.

Pripomienky SHMÚ:

Odporúčame, aby bol pri výkope prítomný hydrogeológ, ktorý posúdi podmienky a vhodnosť podložia na vsakovanie. Aby nedochádzalo k priamemu vypúšťaniu odpadových vôd do podzemných vôd a aby boli plne funkčné vypočítané dimenzie vsakovacieho objektu, žiadame aby tieto objekty boli vybudované nad hladinou podzemnej vody.

SHMÚ v najbližšom okolí predmetnej lokality neeviduje vodné zdroje pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, ani monitorovacie objekty štátnej hydrologickej siete a štátnej meteorologickej siete, ktoré by boli vypúšťaním dažďových vôd ovplyvnené.

9. K územnému konaniu bolo doložené:

9.1 „Prehlásenie k hydrogeologickému posudku“ zo dňa 14.05.2024 v ktorom je uvedený:

Na základe vyjadrenia zhotoviteľa hydrogeologického posudku, číslo geologickej úlohy 18/07/2022 je uvedený posudok pre Bytový dom Májová, parcelné číslo 214 plne použiteľný aj pre nový projekt Bytový Dom Oslobodenia, parcelné číslo 213/1 a 214/2, keďže sa jedná o susedný objekt, ktorý bude umiestnený na parcele KN C č. 214/1, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej parcely KN C č. 214 na KN C č. 214/1, ktorá je súčasťou riešeného územia v projekte Bytový dom Májová a KN C č. 214/2, ktorá je súčasťou riešeného územia v projekte Bytový dom Májová.

9.2 Zmluva o zriadení vecného bremena k parcele C KN č. 214/2 k.ú. Slovenská Ľupča medzi „Povinným z vecného bremena“ Ing. Petrom Gregorom, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča a „Oprávneným z vecného bremena“ DOMY SKUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica.

10. Navrhovateľ odovzdá všetky vyjadrenia a stanoviská projektantovi na zapracovanie podmienok z nich do projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

11. Platnosť územného rozhodnutia:

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľov podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľov a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky a pripomienky k povoleniu umiestnenia stavby.

Na základe oznámeného konania bolo na Obec Slovenská Ľupča doručené dňa 01.10.2024 prostredníctvom e-mailu potvrdenie platnosti vyššie uvedeného vyjadrenia č. SVP 1016/2024/34-3202, zo dňa 30.05.2024 Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Odštepňný závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, kde je okrem iného uvedené, že vyššie uvedené vyjadrenie je platné a nemajú k uvedenej stavbe ďalšie námietky a pripomienky.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ, DOMY SKUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 05.06.2024, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 (stavebný zákon) „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“ „**Bytový dom Oslobodenia**“, situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča v členení na stavebné objekty:

SO-01 Bytový dom, situovaný na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie, situované na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO-03 Vodovodná prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, situovaná na parcelách KN C č. 213/1 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia, situovaná na parcelách KN C č. 214/2, KN C č. 213/1, KN C č. 1861 a KN C č. 1858 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 220 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 08 Sadovnícke úpravy (zelen), situované na parcelách KN C č. 214/2 a KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča.

Stavebný úrad po podaní predmetného návrhu v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a príslušnými vyhláškami pristúpil k posúdeniu predmetného návrhu. Po kontrole úplnosti podania podľa ustanovení § 3, ods. 3) a ods. 4), Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona bolo zistené, že predložené podklady, dokumentácia a stanoviská nestačia na riadne posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2024/00897“, Ev. č. UR-09a/2024, zo dňa 19.06.2024 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s časťou upravenej dokumentácie, na Obec Slovenská Ľupča v predĺženej lehote dňa 04.09.2024.

Na zastupovanie navrhovateľa v predmetnom územnom konaní bol dňa 13.02.2024 písomne splnomocnený Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica.

Navrhovateľ disponuje „Vlastníckym právom“ k dotknutej parcele KN C č. 213/1 v k.ú. Slovenská Ľupča – LV č. 5396, uvedená parcela je zapísaná ako „zastavaná plocha a nádvorie“. Navrhovateľ ku dotknutej parcele KN C č. 214/2 v k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá je zapísaná na LV č. 4127, vo vlastníctve Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča „Zmluva o zriadení vecného bremena“ medzi „Povinným z vecného bremena“ Ing. Petrom Gregorom, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča a „Oprávneným z vecného bremena“ DOMY SKUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica.

Ku zásahu a umiestneniu vyššie uvedených stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Obce Slovenská Ľupča navrhovateľ disponuje písomnými súhlasmi uvedeným v bode 8. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil predmetný návrh na umiestnenie stavby „Bytový dom Oslobodenia“, ktorý je situovaný na vyššie uvedených parcelách, k. ú. Slovenská Ľupča, podľa ustanovení § 37 ods. 1 až 3 stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia podľa ustanovení § 37 ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu je záväzná časť Územného plánu Obce Slovenská Ľupča. K navrhovanej stavbe bolo vydané v zmysle ustanovení § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. (Zákon o územnom plánovaní) súhlasné záväzné stanovisko č. OÚP-03/2024 zo dňa 26.08.2024 v ktorom je okrem iného uvedené, že navrhovaná stavba je

v súlade so záujmami obce a záväznou časťou platného Územného plánu obce Slovenská Lupča, v záväznom stanovisku je okrem iného uvedené:

Podľa platného územného plánu obce Slovenská Lupča, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Slovenskej Lupči uznesením č.70/2012 zo dňa 14.6.2012, je pripravovaný zámer stavebníka stavba „Bytový dom Oslobodenia“ spolu so svojimi objektovými súčasťami na parc. KN C 213/1, 214/2 v súlade so záujmami obce a záväznou časťou platného Územného plánu obce Slovenská Lupča.

Výstavbou nového „Bytového domu Oslobodenia“ a jeho objektových súčastí dôjde k úbytku mnohých parkovacích miest v Obci Slovenská Lupča ktoré do toho času využívali obyvatelia Bytového domu súp. č. 644, na ul. I. mája (36 b.j.) a to na ul. I. mája cca 12 PM (dĺžka bytového domu súp. č. 644 na ul. I. mája je cca 65 m) a na ul. Oslobodenia cca 7 PM (dĺžka pozemku stavebníka po zaoblenie v križovatke s ul. I. mája je cca 42 m), celkovo cca 19 PM.

Okrem toho výstavbou nových parkovacích miest pre „Bytový dom Oslobodenia“, stratí Bytový dom súp. č. 644, na ul. I. mája priestor na odpadkové koše.

Z toho dôvodu Obec Slovenská Lupča, ako orgán územného plánovania v zmysle § 4 ods. e) Zákona o územnom plánovaní k stavbe „Bytový dom Oslobodenia“ ktorý bude umiestnený na pozemkoch parc. č. KN-C 213/1 a 214/2 v k. ú. Slovenská Lupča stanovuje nasledovné podmienky:

- Stavebník okrem stáť pre nový Bytový dom Oslobodenia (22 PM) nahradí úbytok parkovacích miest v Obci Slovenská Lupča v počte min. 12 PM v prospech Bytového domu súp. č. 644 na ul. I. mája na pozemku stavebníka;

- Stavebník vybuduje na vlastné náklady prístupy (bezbariérové chodníky) k vstupom do Bytového domu súp. č. 644 na ul. I. mája;

- Stavebník na vlastné náklady vybuduje priestor pre odpadkové nádoby pre Bytový dom súp. č. 644 na ul. I. mája. v súlade s STN 73 4301 v plamom mení.

Parkovacie miesta, chodníky a plochu pre odpadkové koše ktoré budú navrhnuté a následne vybudované pre Bytový dom súp. č. 644 na ul. I. mája, stavebník zakreslí do koordinačnej situácie a príslušnej dokumentácie spevnených plôch pre konanie o umiestnení stavby v mysle hore uvedených podmienok.

Záväzné stanovisko sa vydáva pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (s regulatívmi funkčného využívania, s regulatívmi priestorového usporiadania) príslušného stupňa ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 37 ods. 2 stavebného zákona, posúdenie dodržania všeobecných technických požiadaviek vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie stavebný úrad vykonal na podklade projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica ktorej riešenie porovnal s príslušnými ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v §37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahy stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby C2 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona prostredníctvom navrhovateľa zabezpečil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v ktorých bol vyjadrený súhlas s umiestnením uvedenej stavby, predmetné vyjadrenia a stanoviská včetně ich podmienok sú zapracované v rozhodnutí v bode 8. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zosúladiť požiadavky v predložených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil ich plnenie, vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad, dňa 24.09.2024, pod číslom OUSL-S2024/00897-VKL-ozn. oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie územného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomili jednotlivo.

Uvedené oznámenie o začatí konania bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená – vyvesená dňa 25.09.2024 a zvesená z úradnej tabule obce Slovenská Ľupča dňa 11.10.2024.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníkom konania bolo umožnené nahliadnuť do príslušnej dokumentácii a oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie.

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách nevzniesli účastníci konania námietky k umiestneniu stavby.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), pri rozhodovaní správny orgán má preukázané, že vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu veci.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

V návrhu je preukázané zabezpečenie napojenia stavby na verejnú komunikáciu a inžinierske siete v nadväznosti na jestvujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností a na základe vykonaného územného konania tunajší stavebný úrad usúdil, že umiestnením uvedenej stavby v rozsahu podľa PD overenej stavebným úradom a podľa vyššie uvedených podmienok nebudú ohrozené a negatívne ovplyvnené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a verejný záujem a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z. z., správny poplatok vo výške 300 eur prevodom na účet Obce Slovenská Ľupča.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom

orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha č. 1 (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. C2 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Príloha č. 2 (len pre navrhovateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu): 1 x dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Bytový dom Oslobodenia**“, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA (odovzdaná bude osobne).

Doručí sa (s prílohou č. 1): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou č. 1):

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica
2. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OH, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-OPaK, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP-ŠVS, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
8. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Michlovský, s.r.o., UC2 - Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SVP, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča