

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 17807/2026-002-Ing.Zb

Nitra

Vybavuje: Zabáková

Dňa: 11. 09. 2026

Číslo telefónu: 0376502/332

OZNÁMENIE

- verejnou vyhláškou -

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Na Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") podal dňa 02.09.2026 stavebník: Viktor Szládecsek a Mgr. Ivana Szládecsek r. Dávidová obaja bytom Pri Kaštieli 4589/20, 949 01 Nitra - Kynek, (ďalej len "stavebníci") o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Jednobytová budova - rodinný dom"

- Jelšová ul. Nitra, p.č. 353/58 (reg. "C-KN"), kat. územie Kynek -

v rozsahu stavby (novostavba):

SO 01 - Rodinný dom:

- Jelšová ul. Nitra, p.č. 353/58 (reg. "C-KN"), kat. územie Kynek
- Samostatne stojaca prízemná jednobytová budova na bývanie, bez podpivničenia
- výška hrebeňa objektu bude + 5,453
- pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 14,50 x 10,50 m plus prestrešená terasa o rozmeroch 10,50 x 3,00 m
- RD bude mať nasledovné miestnosti: kuchyňa, komora, obývacia izba s výstupom na krytú terasu, samostatné wc, technická miestnosť, predsieň, chodba a nočnú časť budú tvoriť dve izby, kúpeľňa a spálňa rodičov s kúpeľňou a šatníkom
- objekt bude založený na dvojstupňových základových pásoch z betónu C16/20 šírky 700 mm
- všetky zvislé nosné a nenosné konštrukcie sú navrhnuté z tehál PORFIX hr. 400 - 125 mm
- stropná konštrukcia je tvorená zaveseným sadrokartónovým podhlľadom a jeho konštrukciu tvoria spodné pásnice strešných väzníkov
- nosnú konštrukciu tvoria strešné drevené väzníky, ktoré budú ukladané na obvodový stužujúci veniec v osovej vzdialenosti cca 1000 mm; strešná krytina je navrhnutá betónová BRAMAC, , typovo je to sedlová strecha so sklonom 23 °,
- okná a dvere sú navrhnuté plastové s izolačným trojsklom
- fasáda objektu je zateplená ISOVER EPS 200 mm
- kúrenie bude riešené ako teplovodné podlahové s prípravou teplej vody v tepelnom čerpadle systém vzduch - voda
- odkanalizovanie navrhované objektu bude riešené kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150 mm, prípojka sa napojí cez revíznú šachtu do prefabrikovanej ŽB žumpy objem 10m3
- zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnuté jestvujúcou vodovodnou prípojkou z LDPE DN 32, ktorá je vyvedená na pozemok parc. č. 353/58
- NN prípojka je jestvujúca, prívod je vyvedený na okraj pozemku, RE je zapustený a je osadený do oplotenia objektu min. 0,6 m nad úroveň terénu
- z RE bude do domového rozvážača RS1 je privedený kábel CYKY-J 5x10
- bleskozvodová sústava je mrežová a je doplnená o tri pomocné lapače , uzemnená je 4 zvodami
- dažďové odpadové vody budú zo strechy odvádzané vonkajšími odpadmi voľne na terén
- pred objektom je navrhnuté parkovanie pre 3 osobné motorové vozidlá na spevnenej ploche

Zastavaná plocha RD: 152,25 m²
Úžitková plocha: 118,80 m²
Plocha terasy: 31,50 m²
Celková obytná plocha: 85,21 m²
Počet obytných miestností: 5
Počet nadzemných podlaží: 1
Celková plocha pozemku: 822,00 m²
Zastavanosť: 18,5 %

parcelné číslo: 353/58 (reg. "C-KN");

ku ktorému: parc. č. 353/58 (reg. "C-KN"); - stavebník preukázal vlastnícke právo na základe predloženého LV č. 8483

katastrálne územie: Kynek;

charakter stavby: stavba trvalá;

účel stavby: SO 01 - pozemná stavba - bytová budova - rodinný dom;

dobu výstavby: 12/2029;

stavebník: Viktor Szládecsek, Pri Kaštieli 4589/20, 949 01 Nitra - Kynek
Mgr. Ivana Szládecsek r. Dávidová, Pri Kaštieli 4589/20, 949 01 Nitra - Kynek

Projektant: Ing. Arch. Juraj Mišči, SNP 21/c, 920 01 Hlohovec

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby "Jednobytová budova - rodinný dom" (novostavba) sa stanovujú tieto p o d m i e n k y :

1. Osadenie stavby:

Ia. osadenie stavby SO 01 novostavby rodinného domu od hraníc susedných pozemkov :

- vo vzdialenosti 8,158 m od hranice pozemku parc.č. 353/272;
- vo vzdialenosti 8,158 m od hranice pozemku parc.č. 353/72 na ktorej sa nachádza rodinný dom;
- vo vzdialenosti 11,514 m od hranice pozemku parc.č. 353/62;
- vo vzdialenosti 3,00 m od parcely č. 353/54;
- vo vzdialenosti 7,00 m od parcely č. 353/38 na ktorej sa nachádza verejná cestná komunikácia ;

Ib. osadenie stavby rodinného domu od stavieb na susedných pozemkoch :

- vo vzdialenosti 15,00 m od RD parc. č. 353/602 na pozemku parc.č. 353/72

Ic. výškové osadenie stavby rodinného domu:

- maximálna výška strechy SO 01- Rodinný dom + 5,453 m

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") v nadväznosti na § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a postupom podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. posúdil žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.:

O Z N A M U J E
verejnou vyhláškou

účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a súčasne upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov a správcovia podzemných inžinierskych sietí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote (§61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov (predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť každý pracovný deň na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, v priestoroch stavebného úradu na prízemí MsÚ v Nitre, v pondelok, od 8:00 do 15:00 hod. a v stredu od 8:00 do 16:45 hod. po osobnom dohovore resp. na základe elektronickej alebo telefonickkej komunikácie u vybavujúceho referenta stavebných konaní: Ing. Paulína Zabáková, číslo dverí: 515, tel. číslo: 037/6502332, e-mail: zabakova@msunitra.sk;

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitry, na úradnej tabuli mestskej časti Nitra VMČ č.5 (Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje), na internetovej stránke Mesta Nitra www.nitra.sk + CUETe, pričom za deň doručenia oznámenia účastníkom konania sa pokladá posledný deň jeho vyvesenia resp. zverejnenia.

Účastník konania a ostatné dotknuté osoby zastúpené splnomocnencom predložia stavenému úradu písomné vyhotovenie plnej moci.

Projektová dokumentácia bola vyhotovená pre stavebné povolenie v termíne 05/2026, zodpovedný projektant Ing. Arch. Juraj Mišči, SNP 21/c, 920 01 Hlohovec.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

ČLENENIE ROZDELOVNÍKA PRE DORUČOVANIE:

PRE VEĽKÝ POČET ÚČASTNÍKOV KONANIA DORUČÍ SA FORMOU VEREJNEJ VYHLÁŠKY

Oznámenie o začatí stavebného povolenia č.j.: SP 17807/2026-002-Ing.Zb zo dňa 11.09.2026

v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona (počet účastníkov konania je väčší ako 20) :

STAVEBNÍKOVI:

1. Viktor Szládecsek, Pri Kaštieli 4589/20, 949 01 Nitra – Kynek
2. Mgr. Ivana Szládecsek r. Dávidová, Pri Kaštieli 4589/20, 949 01 Nitra – Kynek

PROJEKTANTOVI:

3. Ing. Arch. Juraj Mišči, SNP 21/c, 920 01 Hlohovec

VLASTNÍKOM SUSEDNÝCH POZEMKOV A NAJBLIŽŠÍCH STAVIEB:

podľa parcelných čísel registra C-KN: 353/54, 353/272, 353/72, 353/62, 353/38, katastrálne územie Kynek

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Mesto Nitra - VMČ č. 5 Kynek – úradná tabuľa

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

3. Internetová stránka www.nitra.sk +CUET

Zverejnené dňa: Ukončenie zverejnenia dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

4. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Útvar hlavného architekta
5. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, Odbor životného prostredia
6. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková trieda 69, 949 01 Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. ZsVS, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

14. Viktor Szládecsek, Pri Kaštieli 4589/20, 949 01 Nitra – Kynek
 15. Mgr. Ivana Szládecsek r. Dávidová, Pri Kaštieli 4589/20, 949 01 Nitra – Kynek
- Do spisu č. SP 17807/2026-Ing.Zb