

Sprava o výsledku kontroly

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025 v zmysle § 18f písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 18f od. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €.

Kontrolovaný subjekt: Obec Zákamenné, Námestie Jána Vojského 1002/12, 029 56
Zákamenné

Štatutárny orgán: Peter Klimčík Mgr., starosta obce Zákamenné

Kontrolované obdobie: rok 2025

Kontrola vykonaná od 9. 2. 2026 do 26. 2. 2026

Legislatívny rámec:

- Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom

Cieľ kontroly: Zistiť dodržiavanie príslušnej legislatívy u kontrolovaného subjektu, porovnanie očakávanej skutočnosti s reálnou skutočnosťou.

Ku kontrole boli predložené všetky uznesenia obce Zákamenné za roku 2025. Kontrolou bolo zistené, že obec vykonala jeden prevod majetku, ktorého hodnota by prevýšila hodnotu 20 000 €.

Obecné zastupiteľstvo dňa 13. 12. 2024 uznesením č. 104/2024 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zámer na odpredaj pozemku v k. u. Zákamenné a to CKN parcelu č. 5768/2 trvalý trávny porast o výmere 5000 m² v 1/1 zapísaný na LV 1490 vo vlastníctve obce pre žiadateľa Združenie Biela Orava pre všestranný rozvoj obcí regiónu Biela Orava, Grúnik 56, Breza za celkovú sumu 250 000,- €. Prípado osobitného zreteľa bol zdôvodnený tým, že Združenie Biela Orava zriadi na tomto pozemku verejnoprospešnú stavbu – komplexný zberný dvor na triedenie, zhodnocovanie a separovanie odpadov, ktorý bude slúžiť aj občanom obce Zákamenné. Obec Zákamenné nevyužije daný pozemok na iný verejnoprospešný účel.

Hodnota prevádzaného majetku je určená znaleckým posudkom č. 210/2024 zo dňa 18. 11. 2024 vypracovaného Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, Dolný Kubín. Cena trvalého trávneho porastu o výmere 5000 m² bola stanovená vo výške 16,77 €/m², čo predstavovalo celkovú sumu 83 850,- €. Odpredaj bude zrealizovaný po vzájomnej dohode obidvoma zmluvnými stranami za trhovú cenu 250 000,-€, čo predstavuje cenu 50,-€/m².

Obecné zastupiteľstvo zo dňa 13. 2. 2025, uznesením č. 9/2025 schválil samotný odpredaj predmetného majetku Združeniu Biela Orava v sume 250 000,- €. Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení predkupného práva - pozemok, bola uzavretá obidvoma zmluvnými stranami 23. 4. 2025. V centrálnom registri zmlúv bola zverejnená 24. 4. 2025 a účinnosť nadobudla 25. 4. 2025.

Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor dňa 17. 6. 2025 vydal rozhodnutie podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho predkupnému právu ako vecnému právu do katastra nehnuteľnosti v katastrálnom území Zákamenné.

LV 1490 pozemok registra CKN parcelné číslo 5768/2, trvalý trávny porast o výmere 5000 m² **v prospech** Združenie Biela Orava, pre všestranný rozvoj obci regiónu Biela Orava, IČO 37804332, Grúnik 56, 02953 Breza v podiele1/1

Zriaďuje sa predkupné právo ako vecné právo na pozemok registra CKN parcelné číslo 5768/2 trvalý trávny porast o výmere 5000 m² **v prospech** Obec Zákamenné, IČO 00315001, námestie J. Vojtaššáka 1002/12, Zákamenné, na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva uzavretej medzi obidvoma zmluvnými stranami.

Podľa novely zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 18f bodu 1 písmena i), je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce ak ho má obec zriadené.

Pri kontrole dodržania príslušných právnych predpisov nebolo zistené porušenie zákonov.

Obec Zákamenné, 26. 2. 2026, Ing. Dušan Janoťák - Hlavnej kontrolór obce Zákamenné