

# OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

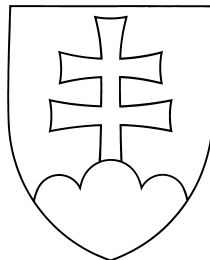
Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2026/002353-012

Liptovský Mikuláš

18. 09. 2026



### Rozhodnutie

o povolení na užívanie vodných stavieb

#### Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ LM, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) platný do 31.03.2025 v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona na základe žiadosti od žiadateľa Miroslava Duda, Antona Droppu 1058/8, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej len „stavebník“) zo dňa 04.12.2025, vo veci „IBV Bobrovec – SO 02 Vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ podľa § 26 ods. 4 vodného zákona a § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

pre stavebníka Miroslava Duda, Antona Droppu 1058/8, 031 01 Liptovský Mikuláš

povoľuje užívanie

vodnej stavby: „IBV Bobrovec – SO 02 Vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2260/15, 2263/5, 2259/57, 2259/106, 2259/76, 2297/31, 535/7 v katastrálnom území Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, ktoré boli vybudované v súlade so stavebným povolením vydaným OÚ LM, OSŽP, pod č. OU-LM-OSZP-2023/005238-04/Lk zo dňa 16.06.2023 vlastníkovi stavby a za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Účel stavby:

Vybudovanie vodovodu a splaškovej kanalizácie z dôvodu novej výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite.

Užívacie povolenie sa vzťahuje na nasledujúce stavebné objekty:

SO 02 Vodovod

SO 03 Splašková kanalizácia

Pre zásobovanie 11 rodinných domov pitnou vodou bude vybudovaná nová vodovodná vetva „V“ dĺžky 197,83 m, ktorá bude na začiatku napojená na obecný vodovod PVC D110. Trasa vodovodu bude súbežne s osou navrhovanej komunikácie – vetvou „A“. Použité bude potrubie HDPE DN 100 PE 100, SDR 17/PN 10.

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané delenou kanalizáciou. V priestore miestnej komunikácie je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá je vzhľadom na sklon terénu riešená kombináciou gravitačnej vetvy „EA-0-3-1-1“ PVC DN 300 a výtlačného potrubia z ČS PE DN 80. V mieste napojenia na existujúcu stoku bude vybudovaná nová kanalizačná šachta. Celkom bude na trase vybudovaných 6 prefabrikovaných kanalizačných šacht.

Odchýlky a zmeny:

Neboli zistené

Nedostatky a nedorobky zistené na stavbe:

Neboli zistené.

Podmienky užívania:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. Stavbu užívať za dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem.
3. Vlastník stavby je povinný počas trvania prevádzky zabezpečiť vykonávanie pravidelných skúšok, bežnej údržby a opráv stavby.
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov, bezpečnostných a hygienických porúch. Pri prevádzkovaní je potrebné dodržiavať príslušné STN normy.
5. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. porealizačné zameranie stavby je vlastník stavby povinný v zmysle § 103 stavebného zákona v znení neskorších predpisov uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať vodné stavby tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa tým ich využiteľnosť.
7. Zmeny v spôsobe užívania vodných stavieb sú možné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
8. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je povinný do 1 roka odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorým je obec Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90, doručiť na OÚ LM, OSŽP kópiu predmetnej zmluvy.

Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:

Neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Dňa 04.12.2025 bola na OÚ LM, OSŽP, doručená žiadosť od Miroslava Duda, Antona Droppu 1058/8, 031 01 Liptovský Mikuláš vo veci „IBV Bobrovec – SO 02 Vodovod, SO 03 splašková kanalizácia“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2260/15, 2263/5, 2259/57, 2259/106, 2259/76, 2297/31, 535/7 v katastrálnom území Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Na základe zistených skutočností OÚ LM, OSŽP vyzval stavebníka na doplnenie podania, najmä na:

- darovaciu zmluvu vodárenskej spoločnosti
- protokol zo skúšky tesnosti vodovodnej prípojky,
- protokol zo skúšky tesnosti kanalizačných šacht.

Súčasne bolo konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušené.

Stavebník dňa 15.05.2026 požiadal OÚ LM, OSŽP o predĺženie lehoty na doplnenie darovacie zmluvy vodárenskej spoločnosti a protokoly zo skúšky tesnosti vodovodnej prípojky.

OÚ LM, OSŽP v konaní priebežne vykonával procesné úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov podania a k zabezpečeniu úplnosti podkladov rozhodnutia.

Stavebné povolenie na uvedenú stavbu bolo vydané OÚ LM, OSŽP pod č. č. OU-LM-OSZP-2023/005238-04/Lk zo dňa 16.06.2023 vlastníkom stavby.

OÚ LM, OSŽP oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie v danej veci. Zároveň účastníkov kolaudačného konania a dotknuté orgány upozornil, že v zmysle § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak na ne neprihliadne. Zároveň dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred dňom ústneho konania v priestoroch OÚ LM, OSŽP a možnosť vyjadriť sa k nim. Podľa § 78 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) sú účastníci kolaudačného konania taxatívne stanovení: „stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená“.

Ústne pojednávanie a miestna ohliadka sa uskutočnila dňa 15.01.2026 na mieste stavby.

V rámci miestnej ohliadky bolo zistené, že stavba bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Podľa § 81 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona): „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Účastníci konania na kolaudačnom konaní nevzniesli také pripomienky, ktoré by bránili vydať užívacie povolenie na vodnú stavbu. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce. Stavba je bez závažných nedostatkov a je spôsobilá bezpečného užívania, preto OÚ LM, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 Eur bol uhradený platobným predpisom.

OÚ LM, OSŽP podľa § 73 ods. 12 môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia, ktorým sa povoľuje vodná stavba, a rozhodnutia, ktoré sa týkajú zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štúrova 1793/19, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie a doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 73 ods. 6 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykonáva tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OÚ LM, OSŽP – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: .....

Zverejnené iným spôsobom:

Centrálne úradná elektronická tabuľa (CÚET), webové sídlo Okresného úradu, OSŽP

Ing. Denisa Oravcová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Verejná vyhláška, ,

Na vedomie

Miroslav Duda, Antona Droppu 1058/8, Liptovský Mikuláš-Palúdzka  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5  
Obec Bobrovec, Bobrovec 90, 032 21 Bobrovec